

# Zmluva o prenájme

Uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi:

## Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Základná škola Jozefa Kollára  
L. Svobodu 40, Banská Štiavnica, 96901  
IČO: 35991488

**Nájomca:** Centrum voľného času  
Zastúpený : Mgr. Janka Machilová, riaditeľka CVČ  
Bankové spojenie :  
Prima banka, č.úctu : IBAN SK13 5600 0000 0014 3889 3004  
IČO : 37831101

**Podnájomca:** Súkromná tanečná škola Ardenza  
Chabanecká 2 Banská Bystrica  
Zastúpená : Mgr. Miroslava Ondrejková  
IČO : 51069857

## I.

### Predmet zmluvy

Predmetom a účelom zmluvy je prenájom priestorov tančiarne, Základnej školy J. Kollára, L. Svobodu 40, Banská Štiavnica /ďalej predmet nájmu/ za účelom športových aktivít. Jedná sa o nebytové priestory na prízemí objektu č. súp. 1542, postaveného na p.č. 5333/10 a 5333/9 v k.ú. Banská Štiavnica, na ul. L. Svobodu č.40 v Banskej Štiavnici pre podnájomcu : Súkromná tanečná škola Ardenza. Predmet prenájmu bude podnájomca využívať výlučne v čase určenom nájmomcom. Podnájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, ochraňovať a šetriť majetok školy a prípadné poruchy či poškodenie majetku bezprostredne hlásiť riaditeľovi CVČ.

## II.

### Termíny prenájmu

Prenájom predmetu zmluvy je dohodnutý na dobu určitú od 01.10.2023. – 30.06.2024. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prerušiť dobu prenájmu v prípade, že predmet prenájmu bude potrebovať na svoju činnosť. Predĺženie prenájmu sa bude prejednávať jeden mesiac pred uplynutím lehoty.

## III.

### Skončenie zmluvy

Zmluvné strany môžu túto dohodu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. Okamžitá výpoveď môže byť daná ak niektorý účastník tejto dohody poruší dohodnuté podmienky touto zmluvou .

#### IV. Technický stav predmetu

Zmluvné strany berú na vedomie, prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu v neporušenom a v prevádzkyschopnom stave a nájomca sa zaväzuje, že po ukončení každej činnosti zanechá priestory v prevádzkyschopnom stave na ďalšie používanie školy.

#### V. Cena nájmu

Výška platby nájomného a služieb spojených s výkonom nájmu sú nasledovné:

- platba nájomného je vo výške 1,32€ za jednu hodinu
- platba za služby spojené s výkonom nájmu je vo výške 4,68 €.

Spolu za jednu hodinu **6 € / šesť eur /**

Súhrnná cena za nájom bude vypočítaná podľa skutočného počtu hodín, ktoré podnájomca využil.

#### VI. Zodpovednosť

Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v prevádzkyschopnom stave z hľadiska bezpečnosti práce a požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za všetkých, ktorí sa nachádzajú v priestoroch nájmu a uvedené osoby si v prípade poškodenia zdravia alebo inej škodovej udalosti nemôžu vymáhať náhradu škody od prenajímateľa. Prenajímateľ nenesie hmotnú zodpovednosť za predmety, ktoré si nájomca uskladní v predmete nájmu.

Nájomca sa zaväzuje sa uhradiť Základnej škole J. Kollára v Banskej Štiavnici všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú v súvislosti s činnosťou.

Nájomca nesmie ďalej poskytnúť predmet nájmu tretím osobám. Nájomcovi sa poskytnú kľúče od budovy, ktoré sa zaväzuje používať len v čase mu určenom, neposkytne ich tretím osobám a po skončení svojej činnosti predmet nájmu uzamkne.

#### VII. Práva a povinnosti

Nájomca je povinný:

- uhradiť nájomné v stanovenom termíne,
- predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
- zmeniť účel nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- pri vstupe do tančiarne sa prezúvať,

- v prípade poškodenia vzniknutú škodu a opravu realizovať na vlastné náklady,
- po skončení činnosti upratať po sebe priestory / napr. plechovky, odpadky/ zhasnúť svetlo a zamknúť,
- nepoužívať alkoholické nápoje a iné omamné látky,
- dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch nájmu,
- dbať na zákaz manipulovania s basketbalovými košími a vešania sa na ne.

### VIII.

#### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať túto zmluvu. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a pre zriaďovateľa.

V Banskej Štiavnici dňa: 29.09.2023.

Základná škola J. Kollára

Ul. L. Svobodu č.40

Banská Štiavnica ①

Prenajímateľ:

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU

Ul. L. Svobodu 40

969 01 Banská Štiavnica

Nájomca:



Podnájomca: