

## **Zmluva o nájme telocvične - krátkodobý nájom -**

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja, postupom podľa § 7, ods. 10 b) a 11 b).

### **Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ:**                   **Stredná športová škola**  
Trieda SNP 104, Košice  
zastúpený:                       PaedDr. Tatiana Švecová - riaditeľka školy  
sídlo:                               Trieda SNP 104,040 01 Košice  
bankové spojenie:           Štátna pokladnica  
číslo účtu:                       SK66 8180 0000 0070 0019 0133  
IČO:                               00 521 965  
DIČ:                               2020927920  
IČ DPH:                          nie sme platiteľom DPH  
*(ďalej len „prenajímateľ“)*

**2. Nájomca:**                       **FC Košice a.s.**  
sídlo:                               Bočná 10, 040 01 Košice  
zastúpený:                       Ing. Dušan Trnka, predseda predstavenstva  
Pavol Turczyk, člen predstavenstva  
bankové spojenie:           Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu IBAN:               SK59 0900 0000 005146479336  
IČO:                               51711265  
DIČ:                               2120775932  
*(ďalej len „nájomca“)*

### **ČL I**

#### **Predmet nájmu**

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti a to budovy so súpisným číslom 399, nachádzajúcej sa na ulici Trieda SNP 104 v Košiciach, na parcele registra C KN parc. Č.1466/5 a na parcele C KN parc.č. 1466/6, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7085, pre kat.územie TERASA obec: Košice - Západ, okres: Košice II (ďalej len „nehuteľnosť“). Podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov zveril vlastníkom nehnuteľnosť do správy správcovi: Stredná športová škola Trieda SNP 104, Košice, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka (prenajímateľa) pri nakladaní s ňou.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania telocvičňu (tzv.veľkú telocvičňu) o celkovej výmere 550 m2 v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) v dohodnutom čase a za odplatu a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu riadne užívať a uhrádzať odplatu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „nájom“).

3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať aj šatňu, sociálne zariadenie, prístupové chodby od hlavného vstupu do telocvične nachádzajúce sa v priestoroch budovy.

## **Čl. II** **Účel nájmu**

Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať na tréningový proces mládeže- futbal, prípravka.

## **ČL III** **Nájomné a úhrady za plnenia spojené s nájmom**

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 30,00 EUR/hodinu v súlade so Štatútom Mesta Košice, príloha č.4 - Stanovenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta, písm.D.1, ods.3, písm.b).
2. Nájomca uhradí nájomné za dobu nájmu na základe faktúry do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa č.IBAN: SK66 8180 0000 0070 0019 0133), prípadne v hotovosti do pokladne.
3. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
4. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený zvýšiť nájomné, ak dôjde k zvýšeniu obvyklého nájomného za aké sa v tom čase a na tom mieste prenecháva do nájmu porovnateľný predmet nájmu. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie nájomného spolu s aktualizovanou prílohou č. 1. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V. bod 1. písm.c).
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prednostného využitia telocvične na školské účely. Nájomca o prípadnej zmene bude informovaný vopred, pričom prípadné rozdiely mu budú fakturované, resp. dobrovoľne.

## **Čl. IV** **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10.11.2023 do 22.03. 2024, **1** x 1,5 hod v týždni a to vždy v piatok od 15:30 hod do 17:00 hod

## **ČL V.** **Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu,
  - c) zánikom predmetu nájmu,
  - d) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom.

2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi

## **Čl. VI. Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou a v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zamestnancom prenajímateľa za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu nájmu, výkonu pravidelných a iných prehliadok alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ako aj každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
5. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením alebo zavinením alebo zavinením osôb, ktoré prenajatý priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
6. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

## **Článok VII. Doručovanie**


1. Zmluvné strany si písomnosti doručujú na adresu sídla uvedenú v časti Zmluvné strany. Nájomca doručuje všetky písomnosti na adresu prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich údajov uvedených v časti Zmluvné strany, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene sídla (miesta doručovania) nepodarí doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi za deň doručenia aj keď sa o tom adresát nedozvedel.
3. Dňom doručenia písomnosti je aj:
  - a) deň osobného prevzatia písomnosti alebo prevzatia poštovej zásielky,
  - b) deň odmietnutia osobného prevzatia písomnosti alebo poštovej zásielky,
  - c) nasledujúci deň po poslednom dni uplynutej úložnej lehoty na pošte a to aj v prípade, že sa o tom adresát nedozvedel.

## Článok VIII. Záverečné ustanovenia



1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
- Príloha č. 1 - Pôdorysné znázornenie predmetu nájmu,
5. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

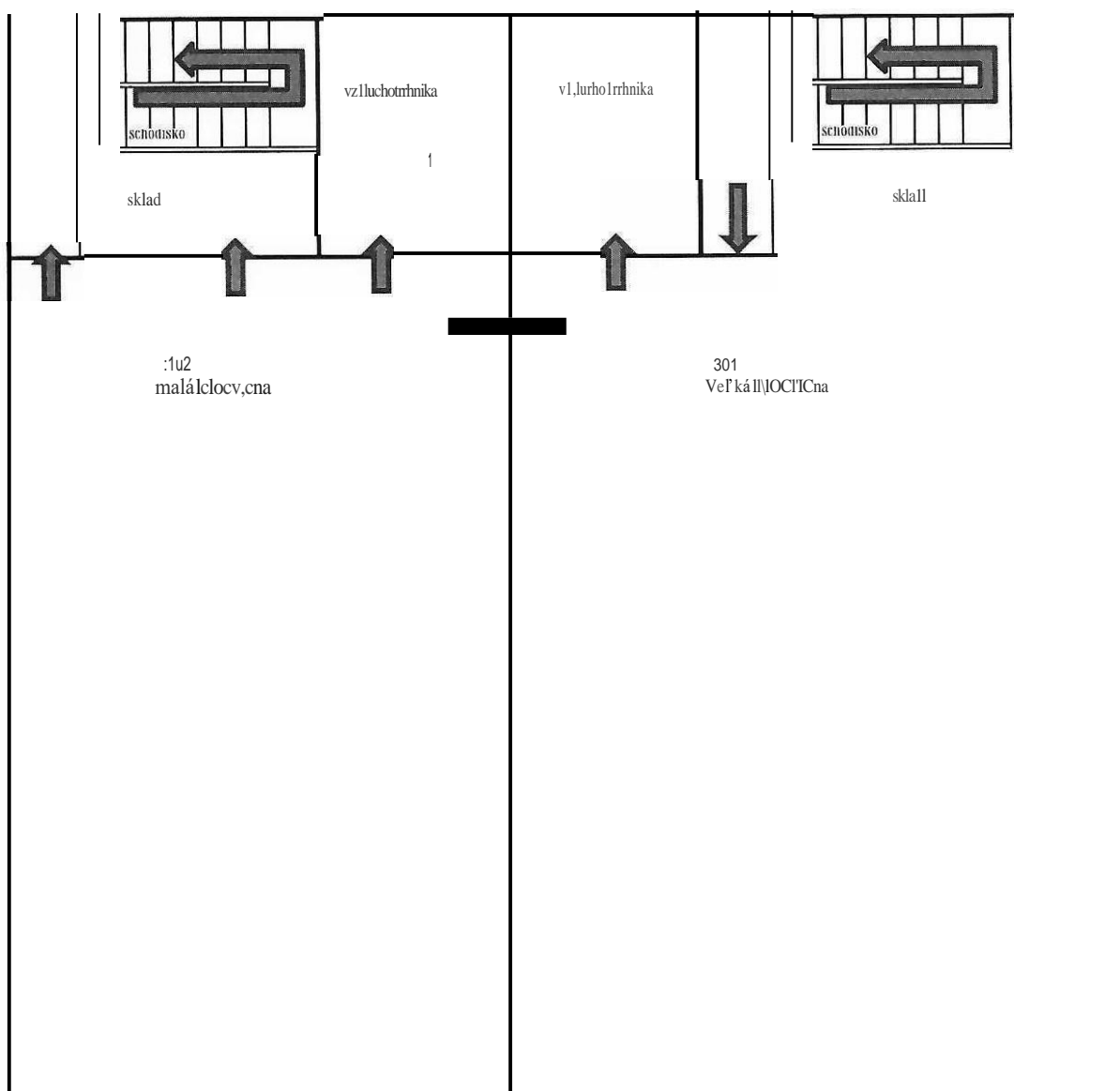
V Košiciach dňa 06.11.2023

### Prenajímateľ:

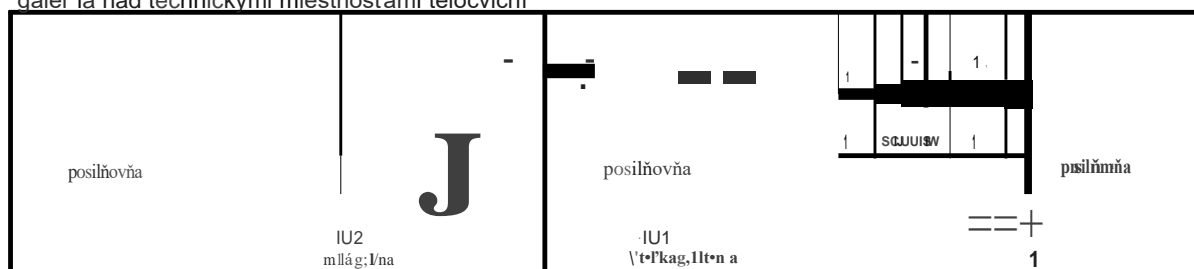
  
-----  
PaedDr. Tatiana Švecová  
riaditeľka školy  
Stredná odborná škola  
10,1  
Košice  
3-

### Nájomca:

  
-----  
Ing. Dušan Trnka, predseda predstavenstva  
  
Pavol Turczyk, člen predstavenstva



galéria nad technickými miestnosťami telocviční



Legenda:

302 - malá telocvične 360 m<sup>2</sup>  
 sklad 11,0 m<sup>2</sup>  
 schodisko/chodl 25,6 m<sup>2</sup>  
 vzduchotechnik, 42,4 m<sup>2</sup>  
 402 - malá galéria 79,0 m<sup>2</sup>

301 - veľká telocvičň 550 m<sup>2</sup>  
 sklad 89,5 m<sup>2</sup>  
 schodisko/chodl 20,0 m<sup>2</sup>  
 vzduchotechnik, 8,5 m<sup>2</sup>  
 401 - veľká galéria 118 m<sup>2</sup>