

ZMLUVA O PRENÁJME HNUTEĽNÉHO MAJEKTU č. 20231125

uzatvorená podľa §663, §721 až §723 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej iba „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: STANSERVIS PLUS s.r.o.
Sídlo: SNP 200/3, 962 02 Vígľaš
V zastúpení: Milan Krnáč, konateľ
IČO: 50656520
DIČ: 2120416474
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové údaje: ČSOB, a.s.
IBAN: SK26 7500 0000 0040 2768 8771
Telefón: 0948503204
E-mail: stanservis.mk@gmail.com
ďalej len „prenajíateľ“

a

Nájomca: Park kultúry a oddychu Prešov
Sídlo: Hlavná 6395/50A, 080 01 Prešov
V zastúpení: MSc. Barbora Rusiňáková, riaditeľka
IČO: 00187437
DIČ: 2021225272
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové údaje: VÚB a.s.
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572
Telefón: 051/7723741-2
E-mail: sekretariat@pkopresov.sk
ďalej len „nájomca“

II. Predmet zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 06.11.2023.
2. Predmetom plnenia zmluvy je **Prenájom drevených predajných stánkov vrátane vianočnej výzdoby** (girlanda + vianočné osvetlenie) za podmienok uvedených v tejto zmluve za účelom organizovania Prešovských vianočných trhov 2023. Všetky prenajímané drevené stánky sú so sedlovou strechou pokrytou nepremokavou krytinou, otvárajú sa sklopným systémom, sú uzamykateľné, s predajným pultom a vnútorným osvetlením interiéru.
3. Predbežne dohodnuté množstvo drevených stánkov na prenájom podľa jednotlivých typov stánkov:

A) 25.11. - 22.12.2023 (28 dní)

- * stánok rozmeru 3,00 x 3,00 m v počte 6 až 10 ks
- * stánok rozmeru 2,50 x 1,75 m v počte 22 až 24 ks
- * stánok rozmeru 5,00 x 1,75 m v počte 24 až 27 ks

B) 26.12. - 31.12.2023 (6 dní)

- * stánok rozmeru 3,00 x 3,00 m v počte 1 až 6 ks
- * stánok rozmeru 2,50 x 1,75 m v počte 1 až 5 ks
- * stánok rozmeru 5,00 x 1,75 m v počte 1 až 7 ks

Množstvo jednotlivých typov drevených stánkov na prenájom sa môže znížiť prípadne neprenajať v závislosti od opatrení a odporúčaní vydaných Úradom verejného zdravotníctva SR v súvislosti s nepriaznivým vývojom epidemiologickej situácie alebo iného orgánu nariaďujúceho usmernenia, rozhodnutia a pod. (napr. RÚVZ, Mestský úrad Prešov,...).

4. Množstvo vianočnej výzdoby drevených stánkov závisí od počtu prenajatých stánkov.

III. Čas a miesto plnenia

1. Doba prenájmu je dohodnutá na obdobie 25.11.2023 – 31.12.2023. Doba prenájmu sa môže skrátiť prípadne zrušiť v závislosti od opatrení a odporúčaní vydaných Úradom verejného zdravotníctva SR v súvislosti s nepriaznivým vývojom epidemiologickej situácie alebo iného orgánu nariaďujúceho usmernenia, rozhodnutia a pod. (napr. RÚVZ, Mestský úrad Prešov,...).
2. Inštalácia stánkov je dohodnutá v termíne 16.-19.11.2023. Demontáž je dohodnutá v termíne 2.-5.1.2024 V prípade predčasného zrušenia Prešovských vianočných trhov sa operatívne dohodne náhradný termín demontáže stánkov.
3. Stánky budú rozložené na pešej zóne na Hlavnej ulici v centre mesta Prešov podľa pokynov povereného zamestnanca PKO.

IV. Finančné podmienky

1. Cena nájmu za drevene predajné stánky podľa jednotlivých typov stánkov:
 - * stánok rozmeru 3,00 x 3,00 m v cene 17,00 €/ks/deň
 - * stánok rozmeru 2,50 x 1,75 m v cene 12,00 €/ks/deň
 - * stánok rozmeru 5,00 x 1,75 m v cene 28,50 €/ks/deň
2. V cenách uvedených v čl. IV. bode 1. je zahrnutá montáž, demontáž a doprava, ak doba prenájmu stánkov bude trvať dlhšie ako 11 kalendárnych dní (vrátane). Ak sa doba prenájmu drevených stánkov skráti na obdobie od 1 do 10 kalendárnych dní (vrátane), k cene za prenájom bude fakturovaná cena za montáž, demontáž a dopravu drevených stánkov vo výške max. 4000,00 €. Ak dôjde k ukončeniu resp. vypovedaniu zmluvy v termíne 16. – 24.11.2022 (vrátane), kedy už začne inštalácia stánkov, ale PVT sa nebudú môcť organizovať z dôvodu zhoršenej epidemiologickej alebo inej situácie, prenajímateľ je oprávnený fakturovať náklady za montáž, demontáž a dopravu drevených predajných stánkov a výzdoby sumu vo výške max. 7000,00 € (suma závisí od počtu už nainštalovaných stánkov).
3. Cena nájmu za vianočnú výzdobu (girlanda + vianočné osvetlenie) podľa jednotlivých typov stánkov vrátane montáže, demontáže a dopravy:
 - * stánok rozmeru 3,00 x 3,00 m v cene 46,00 €/ks/trvanie Vianočných trhov
 - * stánok rozmeru 2,50 x 1,75 m v cene 46,00 €/ks/trvanie Vianočných trhov
 - * stánok rozmeru 5,00 x 1,75 m v cene 92,00 €/ks/trvanie Vianočných trhov
4. Maximálna celková suma za prenájom drevených predajných stánkov a vianočnej výzdoby stánkov vrátane montáže, demontáže a dopravy je dohodnutá vo výške:
 - a) Suma bez DPH: 40587,00 €
 - b) DPH 20 %: 0,00 €

- c) Suma vrátane DPH: **40587,00 €** (slovom: Štyridsaťtisíc päťstoosemdesiatšesť EUR)
Zmluvná cena je zaokrúhlená na dve desatinné miesta. Prenajímateľ nie je platiteľom DPH.
- Faktúra konečného vyúčtovania bude vystavená do 20 (dvadsiatich) kalendárnych dní s dobou splatnosti 21 dní na základe reálneho počtu jednotlivých typov prenajatých stánkov za reálne obdobia prenájmu.
 - Úhrada faktúry bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku. Faktúra sa považuje za zaplatenú okamihom odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
 - Faktúry musia mať náležitosti daňového dokladu v súlade so zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení.
 - Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa podľa čl. IV. V prípade nesplnenia tejto zmluvnej povinnosti si prenajímateľ bude účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05% z celkovej dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania. Nájomca má právo účtovať poplatok z omeškania v prípade nedodania požadovaného počtu prenajatých stánkov alebo ich neskorého dodania, ktoré bude konkretizované v jednotlivých objednávkach. Nájomca bude v tomto prípade účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05% z celkovej hodnoty nájmu za každý kalendárny deň omeškania.
 - V prípade predĺženia doby nájmu požadovanej nájomcom bude sadzba nájomného účtovaná podľa bodu 1 tohto článku zmluvy.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- Prenajímateľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy dohodnutý v čl. II tejto zmluvy riadne, včas, v stanovených parametroch, v požadovanom rozsahu a na požadované obdobie.
- Prenajímateľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy na základe záväznej objednávky vystavenej najneskôr do 13.11.2023, kde bude presne uvedený počet predajných stánkov podľa jednotlivých typov.
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo dohody montáže a demontáže predajných stánkov s nájomcom s prihliadnutím na obtiažnosť a náročnosť vykonávaných prác.
- Nájomca je povinný zabezpečiť bezproblémový vstup prenajímateľovi na miesto dodania predmetu zmluvy počas montáže a demontáže predajných stánkov, prípadne pri riešení havarijných situácií.
- Nájomca zodpovedá za škody na predmete nájmu spôsobené tretími osobami.
- Nájomca je povinný v prípade každej zmeny na prenajímanom hnutelnom majetku oboznámiť s touto skutočnosťou bezodkladne prenajímateľa telefonicky alebo e-mailom.
- Nájomca je povinný po uplynutí doby nájmu odovzdať hnutelný majetok prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- V prípade vzniku škody na predmete nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi škodu v plnej výške.

VI. Ochrana osobných údajov

- Spracúvanie a ochranu osobných údajov fyzickej osoby upravuje:
 - Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ďalej ako „Nariadenie GDPR“;
 - a Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej ako „Zákon 18“.
- Zákonnosť spracúvania osobných údajov zmluvných strán obsiahnutých v tejto zmluve je v zmysle

- čl. 6, ods. 1., písm. b) Nariadenia GDPR, resp. § 13, ods. (1), písm. b) Zákona 18.
3. Identifikačné a kontaktné údaje zmluvných strán (obchodné meno, sídlo, štát, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje z obchodného registra / živnostenského registra, údaje o banke a bankovom účte, titul, meno a priezvisko oprávnenej osoby konať, podpis, tel. číslo, email, ostatné osobné údaje obsiahnuté v tejto zmluve) sú spracúvané za účelom určenia zmluvných strán a plnenia predmetu tejto zmluvy (vystavenie daňového dokladu – faktúry, jej úhrady a spracovaniu v účtovníctve, vzájomná komunikácia počas trvania tejto zmluvy a po skončení tejto zmluvy v súvislosti so zmluvou, ...) a v zmysle registratúrneho poriadku jednotlivých zmluvných strán, resp. v zmysle platnej legislatívy SR a EÚ budú aj uchovávané a archivované.
 4. Zodpovedná osoba DPO – kontaktné údaje na zodpovednú osobu zmluvných strán sú uverejnené na webovom sídle príslušnej zmluvnej strany (v prípade, ak je určená).
 5. Dotknutá osoba má v zmysle Nariadenia GDPR, resp. Zákona 18 právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo namietať spracúvanie osobných údajov, právo podať návrh na začatie konania (čl. 77 / § 100) a na spracovanie osobných údajov, ktoré sa zakladá na udelení súhlasu so spracúvaním osobných údajov, má právo svoj súhlas na spracovanie osobných údajov kedykoľvek odvolať; odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase udelenom pred jeho odvolaním.
 6. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť v zmysle § 79 Zákona 18. Táto mlčanlivosť platí aj po ukončení tejto zmluvy.
 7. Identifikácia (možných) príjemcov:
 - Orgány štátnej správy a verejnej moci na výkon kontroly a dozoru.

VII. Záverečné ustanovenie

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v plnom znení a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou osobitných písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú žiadne výhrady voči jej forme a obsahu a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.
6. Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv definovaných v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
7. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove, 10.11.2023

.....
Milan Krnáč

.....
MSc. Barbora Rusiňáková