

Zmluva o dielo

Obnova budovy a vybudovanie detského ihriska (základy) MŠ v obci Nárada – stavebné práce a stavebné materiály

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Nárada
Štatutárny zástupca:	Jozef Lukács, starosta obce
Adresa sídla:	Nárada 78, 930 06 Nárada
IČO:	00 305 758
DIČ:	2021002192
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK48 5600 0000 0038 6186 4007
Tel. kontakt:	+421 918 625 147
E-mail:	obec.narad@gmail.com
webové sídlo:	www.obecnarad.sk

(ďalej v zmluve len „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zhotoviteľ:	Vincent Magyarics
Štatutárny zástupca:	Vincent Magyarics
Miesto podnikania:	Tichá 3724/21, 932 01 Veľký Meder
IČO:	48 119 962
DIČ:	1120162703
IČ DPH:	SK1120162703
Telefonický kontakt:	+421 908 751 237
mail:	vincemv33@gmail.com

(ďalej v zmluve len „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na znení tejto Zmluvy o dielo (ďalej len ako „Zmluva“):

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania zadávaním zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlásenej objednávateľom, ako verejným obstarávateľom, s názvom: **Obnova budovy a vybudovanie detského ihriska (základy) MŠ v obci Nárada – Stavebné práce a stavebné materiály**. Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy o dielo je výzva na predkladanie ponúk a ponuka úspešného uchádzača. Zhotoviteľ a objednávateľ (ďalej v zmluve aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare) v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, uzatvárajú túto Zmluvu o dielo.

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Touto Zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať všetky práce a dodávky v termíne a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve pre stavbu s názvom: **Obnova budovy a vybudovanie detského ihriska (základy) MŠ v obci Nárada – Stavebné práce a stavebné materiály.**
- 1.2. Predmet tejto Zmluvy o dielo je podrobne definovaný v PD, miesto stavby: obec Nárada, stavba s názvom: „**Rekonštrukcia Materskej škôlky**“, ponukou Zhotoviteľa a požiadavkami Objednávateľa ako aj v špecifikáciách uvedených vo výkaze výmer (ďalej tiež ako „predmet diela“ a/alebo „dielo“), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. **Príloha č. 1** je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo
- 1.3. **Predmetom diela ďalej je:**
 - a) dodávka diela, t.j. **všetky práce a dodávky** ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN spojené s realizáciou diela, jeho odovzdaním a uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, práca, stroje, doprava, vrátane vypracovania dokladov a predpísaných atestov pre protokolárne odovzdanie diela, v požadovanom rozsahu diela,
 - b) dodávky takého materiálov, **ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer**, ale si ich povaha diela a okolnosti výstavby diela vyžadujú. Takýmito časťami diela sú najmä, avšak nie výlučne pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, požiarne utesnenie prestupov cez konštrukcie, atď., ak si to povaha diela vyžaduje,
 - c) predkladanie na schválenie zástupcovi Objednávateľa: technickej dokumentácie a **vzoriek stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do diela**,
 - d) **spracovanie revízných správ**, vedenie prevádzkových denníkov a návodov na obsluhu technických zariadení dodaných v rámci realizácie diela, potrebných k protokolárnemu odovzdaniu diela a uvedenia diela do riadneho užívania. Bez uvedených dokladov, podľa tohto bodu 1.3 d), ktoré budú tvoriť Protokol o odovzdaní diela, dielo nebude prevzaté Objednávateľom,
 - e) **vykonanie individuálnych skúšok zariadení a materiálov, funkčných skúšok a prevádzkových skúšok.** V prípade nevyhovujúcich výsledkov je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť ich opakovanie,
 - f) **riadne vykonanie funkčných a prevádzkových skúšok zariadení, úradných skúšok vyhradených technických zariadení o bezpečnej prevádzke diela**, ak si to povaha diela vyžaduje, zhotoviteľ je povinný uskutočniť komplexné vyskúšanie, pričom bude v plnej výške znášať prípadné náklady na energie a prevádzkové médiá pri takýchto skúškach. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky vyžadované revízne správy, osvedčenia, certifikáty a vyhlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov a priložiť k Protokolu o odovzdaní diela. Bez uvedených dokladov, podľa tohto bodu 1.3 f), ktoré budú tvoriť Protokol o odovzdaní diela, dielo nebude prevzaté Objednávateľom,
 - g) predmetom diela je aj **vypracovanie a odovzdanie prevádzkového poriadku – pre údržbu a opravy diela a jeho častí** Objednávateľovi a stanovenie podmienok záručného a pozáručného servisu na časti diela, ktoré si to vyžadujú, ktorý bude prílohou Protokolu o odovzdaní diela. Bez uvedených dokladov, podľa tohto bodu 1.3 g), ktoré budú tvoriť Protokol o odovzdaní diela, dielo nebude prevzaté Objednávateľom,
 - h) **spracovanie prevádzkového poriadku oprávnenou osobou** a ich schválenie v prípade, že si to prevádzka diela alebo jeho časti vyžaduje. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby na všetky časti diela bola vykonaná prehliadka **3 mesiace pred ukončením záruky**,

- ktorý bude prílohou Protokolu o odovzdaní diela. Bez uvedených dokladov podľa tohto bodu 2.3 h), ktoré budú tvoriť Protokol o odovzdaní diela, dielo nebude prevzaté Objednávateľom,
- i) predmetom diela sú **záručné opravy všetkých mechanických, elektrických a tlakových zariadení**, ktoré sú súčasťou technologického vybavenia predmetu diela po dobu 60 kalendárnych mesiacov od odovzdania diela, ak si to povaha diela vyžaduje. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela.
- 1.4. Ak dôjde pri realizácii diela k akýmkoľvek zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela, vyplývajúcich z podmienok pri realizácii diela alebo z odborných znalostí Zhotoviteľa, predpokladá sa, že práce a dodávky realizované boli v predmete diela a v jeho cene zahrnuté. Zhotoviteľ má rozsiahle skúsenosti v oblasti zmlúv stanovených na pevnú cenu pre predmet diela a je dostatočne oboznámený so špecifickými podmienkami staveniska a so zmluvnými dokumentmi, ktoré ho kvalifikujú k oceneniu predmetu diela vrátane akejkoľvek položky požadovanej právnymi predpismi, zvykom a praxou, ktoré nie sú identifikované v zmluvných dokumentoch. Zhotoviteľ ukončil hĺbkovú prípravu zmluvnej dokumentácie a potvrdzuje, že jeho cena zahŕňa prvky a materiály, či už to bolo popísané alebo nie. Zhotoviteľ potvrdzuje, že jeho zmluvná cena plne zahŕňa všetky predpokladané položky, očakávané skúseným zmluvným partnerom pre dielo takéhoto charakteru.
- 1.5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce Zhotoviteľa a nesie za ne záruku a zodpovednosť v plnom rozsahu.
- 1.6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela (ako je stanovená touto Zmluvou) odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré skúsený Zhotoviteľ má odôvodnene predvídať. Pokiaľ Zhotoviteľ Objednávateľovi písomne neoznámil v ponukových podkladoch rozoznateľné nesprávnosti, nezrovnalosti, nejasnosti, neúplnosti, medzery a ostatné nedostatky a nevzniesol ani námietky, či nevyjadril pochybnosti, má sa za to, že v prípade, ak takéto skutočnosti existujú, sú súčasťou stanovenej ceny.
- 1.7. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo protokolárne prevziať a stanovenú cenu za dielo uvedenú v článku III tejto Zmluvy Zhotoviteľovi zaplatiť.

Článok II. Čas plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ zahájí prípravné a stavebné práce prevzatím staveniska, podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy. Stavebné práce na realizácii diela zahájí najneskôr **do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska**. Ak nezahájí Zhotoviteľ práce na realizáciu diela po prevzatí staveniska najneskôr do 14 kalendárnych dní, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, je Zhotoviteľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť pri uplatnení zmluvnej pokuty v súlade s bodom 9.4 tejto Zmluvy.
- 2.2. Ak Zhotoviteľ nezahájí stavebné práce v stanovenom termíne v zmysle bodu 2.1 tohto článku, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania.
- 2.3. Zhotoviteľ dokončí a zhotoví dielo bez zjavných nedostatkov a pripraví dielo na odovzdanie Objednávateľovi najneskôr **do troch (3) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy**. Ak Zhotoviteľ ukončí a odovzdá dielo pred stanoveným termínom, platí, že finančné vyrovnanie je Objednávateľ oprávnený vykonať tak, akoby dielo bolo dokončené v stanovenom termíne ukončenia.

- 2.4. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% zo stanovenej ceny diela za každý deň omeškania (rozumie sa cena vyjadrená v EUR bez dane z pridanej hodnoty „DPH“). Týmto ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a ušlého zisku, ani ich výška, ktoré mu vzniknú oneskorením Zhotoviteľa.

Článok III. Cena diela

- 3.1. Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá je uvedená v rozpočte ceny diela, podrobne uvedenej v nacenenom rozpočte (VV). Nacenený výkaz výmer je **prílohou č. 1** tejto Zmluvy a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť. Ceny za stavebné a inžinierske objekty a prevádzkové súbory, ako i za dielo ako celok, sú limitné a neprekročiteľné počas lehoty stanovenej, podľa bodu 2.3 tejto Zmluvy.

Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, zahrňuje táto cena všetko, čo je k zhotoveniu diela potrebné, a to predovšetkým:

- a) náklady na riadne dokončenie diela a funkčné skúšky,
 - b) náklady na zriadenie dočasného zariadenia staveniska, jeho oplotenia a stráženia vrátane prejednania a úhrady potrebných poplatkov (energie, telefón, vodu,...), skládok a nákladov s tým spojených,
 - c) dočasného záberu iných plôch potrebných pre realizáciu diela poplatkov za nich, vrátane nákladov na vytyčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí,
 - d) všetkých súbežných nárokov Zhotoviteľa, ako aj obchodných prírážok,
 - e) náklady na dopravu a colné poplatky,
 - f) náklady a poplatky za odvoz prebytočného materiálu, odpadu a sute z realizácie diela,
 - g) náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na vykonanie a vyhodnotenie funkčných skúšok (vrátane nákladov na energiu) a na odborné posudky, osvedčenia, skúšky a merania, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii,
 - h) náklady na návody a manuály k prevádzke a údržbe v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku,
 - i) náklady na všetky práce vykonávané za účelom splnenia podmienok uvedených v stavebných povoleniach, vrátane geologických, geodetických a iných meraní a prieskumov, ak je to relevantné,
 - j) zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
- 3.2. Zhotoviteľ v súvislosti s bodom 3.1. tohto článku prehlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie Zmluvy a že pri stanovení ceny:
- a) prekontroloval zadanie a
 - b) zmluvné podmienky stanovené Objednávateľom sú mu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy známe.
- 3.3. Jednotkové ceny v ponuke sú pevné a obsahujú všetky náklady, nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk Zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a stanovené bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných Objednávateľom. Celková cena diela je stanovená v mene EUR, na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa nasledovne:

Cena diela v EUR bez DPH: 164 328,98 EUR (slovom: stošesťdesiatštyritisíc trisťdvaťstošesť eur a deväťdesiatosem eurocentov).

K cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálneho platného znenia zákona o DPH, (sadzba DPH vyjadrená v % a výška DPH vyjadrená v mene EUR).

Cena diela v EUR s DPH: 197 194,78 EUR (slovom: stodeväťdesiatsedemtisíc stodeväťdesiatštyri eur a sedemdesiatosem eurocentov).

Táto cena je stanovená ako cena pevná a nemenná.

- 3.4. Cena stanovená vo výške podľa bodu 3.3 tohto článku môže byť prekročená len v týchto doleuvedených prípadoch:
 - a) ak Objednávateľ bude požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom projektovej dokumentácie alebo z nej podľa obvyklých zásad nevyplýva vykonanie týchto prác,
 - b) ak v priebehu výstavby dôjde k zmenám DPH.
- 3.5. Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v rozpočte nevykonajú zo strany Zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v stanovenej cene, podľa rozpočtu podľa bodu 3.3 tohto článku.
- 3.6. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia tejto Zmluvy, môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o takto vzniknuté práce nad rámec rozpočtu. Práce nad rámec rozpočtu môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého a očíslovaného dodatku k tejto Zmluve. Takáto zmena pôvodnej Zmluvy musí byť v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).
- 3.7. V prípade vyskytnutia sa prác definovaných v bodoch 3.5 a 3.6 tohto článku sa tieto práce vzájomne započítajú.
- 3.8. Zhotoviteľ predloží dodatok/dodatky k rozpočtu Objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom Objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v lehote **do 20 kalendárnych dní**. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany Objednávateľa i Zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto Zmluvy v znení dodatkov.
- 3.9. V návrhu dodatku k tejto Zmluve uvedie Zhotoviteľ naposledy stanovenú cenu s označením, kde bola táto cena stanovená, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom.
- 3.10. Dodatok k tejto Zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

Článok IV.
Fakturácia, zálohy

- 4.1. Ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať len tie práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude čiastková faktúra Zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli Objednávateľom odsúhlasené, je Objednávateľ oprávnený uhradiť len tú časť faktúry, s ktorou súhlasí. Na tú časť faktúry, ktorá je v rozpore nemôže Zhotoviteľ uplatňovať žiadne majetkové sankcie, vyplývajúce z peňažného dlhu Objednávateľa.
- 4.2. Objednávateľ uhradí faktúru Zhotoviteľa najneskôr **do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi**, pričom za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu Objednávateľa. Objednávateľ neposkytuje na plnenie zmluvy preddavky ani zálohy.

- 4.3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť zálohovú faktúru a následne fakturovať cenu za vykonané práce na základe čiastkových faktúr za predmet diela Objednávateľovi. Po odovzdaní predmetu tejto Zmluvy Zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru.
- 4.4. Ak dôjde zo strany Objednávateľa k omeškaniu pri úhrade čiastkovej faktúry, je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy (rozumie sa cena vyjadrená v mene EUR bez DPH) za každý deň omeškania.
- 4.5. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu všetkých cien materiálov a akýchkoľvek subdodávateľských faktúr. Ak toto svoje právo uplatní, je povinný tak učiniť písomne, pričom Zhotoviteľovi vopred oznámi, ktoré doklady požaduje predložiť. Zhotoviteľ je potom povinný k súpisu vykonaných prác priložiť faktúry za materiál alebo faktúry subdodávateľov. Bez týchto dokladov bude jeho faktúra neplatná.
- 4.6. Faktúra musí obsahovať všetky nároky Zhotoviteľa a bude predložená Objednávateľovi doporučené poštou alebo osobne v lehote do 7 kalendárnych dní po protokolárnom odovzdaní predmetu diela. Osobné doručenie faktúry potvrdzuje Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa.

Zhotoviteľ je povinný v texte faktúry uvádzať aj tieto údaje:

- a) názov zákazky: Obnova budovy a vybudovanie detského ihriska (základy) MŠ v obci Ňarad – Stavebné práce a stavebné materiály
- b) názov projektu
- c) číslo a názov zmluvy:
- d) označenie faktúra a jej číslo
- e) špecifikácia plnenia v zmysle detailného rozpočtu označená až na úroveň čísla a názvu položkovitého výdavku v rozsahu objemu vykonaných a odsúhlasených prác v prílohe ako súpis prác
- f) špecifikácia platby (názov banky Zhotoviteľa)
- g) číslo účtu Zhotoviteľa v tvare IBAN
- h) špecifikácia predmetu plnenia formou prílohy vrátane fotodokumentácie na CD
- j) pečiatka a podpis oprávnenej osoby Zhotoviteľa
- k) dátum vystavenia dokladu Objednávateľovi (odtlačok pečiatky a podpis)

V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti tohto bodu Zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry. Zhotoviteľ je povinný súpis prác rozpočtu obsahujúci názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek predkladať s označením, pečiatkou, podpisom zhotoviteľa.

- 4.7. V prípade, že Objednávateľovi vznikne podľa tejto Zmluvy nárok na zmluvnú pokutu alebo inú majetkovú sankciu voči Zhotoviteľovi, **Objednávateľ bude oprávnený zaslať samostatnú faktúru Zhotoviteľovi za vzniknutú majetkovú sankciu.** Zhotoviteľ je povinný takúto požiadavku akceptovať.
- 4.8. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu plnenia vykonávania platieb Zhotoviteľa za vykonané práce pri rozhodujúcich subdodávkach. V prípade, že nedodržanie týchto zmluvných záväzkov medzi Zhotoviteľom a rozhodujúcimi subdodávateľmi by vážne ohrozilo zmluvný termín dokončenia diela, má **Objednávateľ právo vykonať platby za vykonané práce priamo týmto subdodávateľom.** O takto vykonané platby sa zníži priama úhrada Zhotoviteľovi.

Článok V. Stavenisko

- 5.1. Staveniskom sa rozumie priestor určený projektovou dokumentáciou alebo iným dokumentom pre vykonanie diela a pre zariadenie staveniska.
- 5.2. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko **najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.**
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne vytýčenie staveniska a počas výstavby sa riadne starať o základné smerové a výškové body, a to až do odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ zabezpečí i podrobné vytýčenie jednotlivých objektov a zodpovedá za jeho správnosť. Práce s tým spojené sú súčasťou ceny diela. Posledná veta platí i pre body 5.4, 5.5, a 5.6 tohto článku V.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto buď vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu.
- 5.5. Všetky potrebné povolenia na užívanie verejných plôch, rozkopávky alebo prekopy verejných komunikácií, zabezpečuje Zhotoviteľ a hradí aj všetky prípadné poplatky.
- 5.6. Ak v súvislosti so zahájením prác na stavenisku bude potrebné umiestiť alebo premiestiť dopravné značky, podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce Zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.
- 5.7. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní prác. Ak nebude napriek písomnej výzve Zhotoviteľ tieto povinnosti dodržiavať, zabezpečí tieto práce Objednávateľ na náklady u Zhotoviteľa, ktoré je si následne uplatní u Zhotoviteľa (zníženou úhradou fakturovaných platieb, t.j. jednostranným zápočtom).
- 5.8. Objednávateľ má právo nezahájiť preberacie konanie diela resp. nepotvrdiť zisťovací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä usporiadaný zvyšný materiál, alebo ak nie je odstránený zo staveniska odpad vzniknutý pri stavebných prácach a podobne.
- 5.9. Najneskôr do 7 kalendárnych dní po odovzdaní a prevzatí diela je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje projektová dokumentácia. Ak stavenisko nebude v stanovenom termíne vypratané alebo upravené do požadovaného stavu, Objednávateľ je oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnene, a to až do dňa vypratania staveniska.

Článok VI. Vykonávanie diela

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa najmenej 2 pracovné dni vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré v ďalšom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť Objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté, alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoje náklady. V prípade, ak sa Objednávateľ do 3 pracovných dní od výzvy na stavenisko nedostaví, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach, resp. Objednávateľom požadované neskoršie odkrytie prác v takomto prípade hradí Objednávateľ. Objednávateľ môže určiť svojho zástupcu vo veciach technických alebo stavebný dozor, ktorý bude k dispozícii počas celej doby plnenia Zmluvy a ktorý bude aspoň raz denne kontrolovať priebeh a kvalitu realizovaných prác a dodávok.

- 6.2. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, predovšetkým v zmysle nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zabezpečí vybavenie ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržovania sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu 500 EUR za každý dokázaný prípad. Všetci pracovníci Zhotoviteľa ako aj ich subdodávateľia budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú používať ochranné pracovné prostriedky nevyhnutné k vykonávaniu prác: reflexné vesty, pevnú obuv a helmu. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy.
- 6.3. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je Zhotoviteľ na požiadanie Objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v najvyššej možnej kvalite a berie na vedomie rozsah investície objednávateľa a záujem na najvyššej možnej kvalite vyhotovenia. Objednávateľ je oprávnený priebežne vykonávať kontrolu realizácie diela, pokiaľ zistí porušenie povinností Zhotoviteľa pri realizácii diela, je oprávnený realizáciu diela zastaviť, alebo ju obmedziť. V prípade zistenia nesprávnych postupov, alebo použitia nesprávnych alebo nevhodných materiálov, alebo materiálov nezodpovedajúcich vzorkám (etalónom), je Zhotoviteľ povinný vady diela odstraňovať priebežne, už počas realizácie diela.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je tiež povinný realizovať dielo tak, aby prístup verejnosti k stavbe, zásobovacieho systému a prístup záchranných či požiarnych zložiek a užívanie stavby nebolo nad mieru prípustnú zákonom znemožnené, resp. obmedzované.
- 6.6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži počas realizácie diela až do riadneho protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za ochranu proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku objednávateľa ako aj tretích osôb podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka.
- 6.7. Ak činnosťou Zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody Objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona STN alebo iných noriem, alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť, a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené nesie Zhotoviteľ.
- 6.8. Zhotoviteľ vymenoval zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť zástupcu, eventuálne po predchádzajúcom upozornení požadovať výmenu skôr schváleného zástupcu. Objednávateľ môže takisto požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru Objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiadúcu. Osoba, takto odvolaná z práce na diele, bude Zhotoviteľom čo najskôr nahradená inou osobou.

- 6.9. Zhotoviteľ garantuje, že použité materiály, výrobky a technológie budú schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom.
- 6.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie a likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti priamych dodávateľov Objednávateľa podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení.

Článok VII. Odobzkanie diela

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 7 kalendárnych dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odobzkanie. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do 3 pracovných dní od termínu pripravenosti na odobzkanie stanoveného Zhotoviteľom zahájiť preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
- 7.2. Ak Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že dielo je pripravené na odobzkanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok tejto Zmluvy o dielo ukončené alebo pripravené na odobzkanie, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní všetky dokumenty, listiny a osvedčenia, ktoré sú potrebné k úspešnej kolaudácii diela podľa príslušnej legislatívy, najmä:
- zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov (certifikáty),
 - zápisy o preverení rozvodov, prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác,
 - zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,
 - celkovú fotodokumentáciu z realizácie predmetu diela a
 - podrobný číslovaný zoznam odobzďaváňých dokladov.

Bez týchto dokladov sa dielo nebude považovať za dokončené a schopné odobzkania.

- 7.4. O priebehu preberacieho konania vyhotoví Objednávateľ zápis, v ktorom sa okrem iného uvedie i súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Ak Objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody.
- 7.5. Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v Článku I. tejto Zmluvy, ak sú ukončené riadne a Zhotoviteľ odobzďal Objednávateľovi doklady uvedené v bode 7.3. tohto článku. Ak sú v tejto Zmluve použité termíny ukončenie diela alebo deň odobzkania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu odobzďavacieho protokolu oboma zmluvňými stranami.
- 7.6. Objednávateľ má právo prevziať i dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a chyby v termíne uvedenom v protokole o odobzďaní a prevzatí.
- 7.7. Ak zhotoviteľ neodstráni všetky nedostatky a drobné chyby v stanovenom termíne, môže Objednávateľ vyrubiť zmluvnú pokutu 200 EUR za každú chybu a za každý deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady.
- 7.8. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady i keď by sa domnieval, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu Zhotoviteľ. Ak nepristúpi Zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných vád v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo vád, najneskôr však do 5 pracovných dní po písomnom vyzvaní Objednávateľa, zjedňavajú obe strany zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý deň, o ktorý Zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.

Článok VIII.

Záruka

- 8.1. Zhotoviteľ poskytuje na predmet diela špecifikovaného v článku I. **záruku v dĺžke 60 mesiacov.**
- 8.2. Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže Objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5-tich dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie väd alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu Objednávateľa uznáva.
- 8.4. Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná Objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný pristúpiť neodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do 5 pracovných dní po doručení reklamácie, a to i v prípade, že reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu 500 EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr. Objednávateľ má okrem stanovenej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie Zhotoviteľ i v sporných prípadoch, až do vydania expertného posudku.
- 8.6. Ak Zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10-tich dní po doručení reklamácie Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú špecializovanú firmu. Všetky tieto vzniknuté náklady uhradí Objednávateľovi zhotoviteľ. Zhotoviteľ týmto súhlasí s jednostranným zápočtom tejto pohľadávky Objednávateľa so záväzkami voči Zhotoviteľovi.
- 8.7. V prípade havárie na predmete diela, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania diela Objednávateľovi je Zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.

Článok IX.

Zmena zmluvy

- 9.1. Túto Zmluvu je možné meniť len písomne, obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k Zmluve o dielo“. Iné zápisy, protokoly a pod. sa za zmenu tejto Zmluvy nepovažujú.
- 9.2. Ak nastanú u niektorej zo zmluvných strán skutočnosti, brániace riadnemu plneniu tejto Zmluvy, je povinná to ihneď bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane a vyvolať rokovanie zástupcov oprávnených k podpisu tejto Zmluvy.
- 9.3. Ak sa rozhodne Objednávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodov dohodnutých touto Zmluvou a/alebo z dôvodov ustanovených príslušnými právnymi predpismi, je povinný svoje odstúpenie písomne oznámiť Zhotoviteľovi s uvedením termínu, ku ktorému od tejto Zmluvy odstupuje. V odstúpení musí byť ďalej uvedený dôvod odstúpenia a presne citované ustanovenie tejto Zmluvy a/alebo právneho predpisu, ktoré ho k odstúpeniu oprávňuje. Inak je odstúpenie neplatné.
- 9.4. Zhotoviteľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy po nadobudnutí jej účinnosti, avšak s uplatnením zmluvnej pokuty zo strany **Objednávateľa vo výške 5 % ceny diela.**

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto Zmluvy súhlasia a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že zástupcovia oboch zmluvných strán sú oprávnení túto Zmluvu podpísať a k platnosti Zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.
- 10.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží Objednávateľ a dva rovnopisy obdrží Zhotoviteľ.
- 10.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli na odložení účinnosti tejto Zmluvy, a to po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok: (i) podpísanie Zmluvy Kupujúcim o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, (ii) schválenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, (iii) zverejnenie podpísanej Zmluvy na webovej stránke Kupujúceho. Kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto Zmluvy bez udania dôvodu v nadväznosti na doručené Rozhodnutie o nepriznaní nenávratného finančného príspevku a/alebo správy z kontroly verejného obstarávania, a to bez nároku Predávajúceho na náhradu škody.
- 10.4. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia Zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv Zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
- 10.5. Objednávateľ v zmysle bodu 10.5 tohto článku zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení Zmluvy (vrátane jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti Zhotoviteľa, nakoľko:
- a) tieto neboli podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z. z. obstarané z verejných prostriedkov,
 - b) tieto vznikli z činnosti Zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. a Zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z., a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií,
 - c) tieto Zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise.
- 10.6. Objednávateľ v nadväznosti predchádzajúce ustanovenia tohto článku zabezpečí anonymizovanie (t.j. prekrytie, vymazanie alebo iný spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:
- a) Zhotoviteľ oddelí od Zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so Zmluvou, krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, ktoré označí slovom „obchodné tajomstvo“ alebo slovom „dôverné“,
 - b) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle bankového účtu Zhotoviteľa,
 - c) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).
- Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto článku nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.
- 10.7. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (ďalej „SR“).
- 10.8. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou,

ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému všeobecnému súdu v SR.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Nárade, dňa

V, dňa

.....
Jozef Lukács
starosta obce Nárada

.....
Vincent Magyarics

Prílohy tejto zmluvy o dielo:

Príloha č. 1: Nacenená špecifikácia predmetu zákazky - rozpočet ceny diela – výkaz výmer

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov a podiel zákazky (zápis v RPVS ak sa uplatňuje), podpísaný uchádzačom, aktuálny ku dňu podpísania tejto zmluvy, ak relevantné, podpísaný uchádzačom