

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve 1/2023

uzatvorený medzi:

Prenajímateľom: **Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení:**
Gymnázium, Ul. 17. novembra 1180, Topoľčany
Sídlo: Ul. 17. novembra 1180/16, 955 01 Topoľčany
Zastúpený: PaedDr. Martinou Mazáňovou, PhD., riaditeľkou školy
IČO: 00 160 440
DIČ: 2021291415
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: SK08 8180 0000 0070 0031 2233

A

Nájomcom: **KROSTE, s.r.o.**
Sídlo: Komenského 674, 956 18 Bošany
Zastúpený: Ing. Štefanom Krošlákom, konateľom
IČO: 46 608 281
DIČ: 2023550914
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: SK37 0900 0000 0050 4975 2310
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín v odd. Sro,
vložka č. 26595/R

Či. I.

Predmetom dodatku č.1 k nájomnej zmluve 1/2023 je zníženie výmery o 26,85 m² - nebytová jednotka v budove súpisné číslo 1180 na parcele č. 143 a 142/1, katastrálne územie Topoľčany na Ulici 17. novembra 1180 k **01.01.2024**, z dôvodu žiadosti nájomcu o zníženie výmery. Súčasne je predmetom tohto dodatku č.1 k nájomnej zmluve 1/2023 úprava výšky ročného nájomného pre rok 2024.

Čl. II.

1. Prenajímaná výmera sa znižuje o 26,85 m² - nebytová jednotka.
2. Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 9 m² - na prízemí miestnosť č.104.

Čl. III.

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve 1/2023 nasledovne:

<u>Nájomné ročné celkom</u>	<u>900,00 € (za 6 mesiacov roka)</u>
- Nájomné za 01/2024	150,00 € (splatné 31.10.2023)
- Nájomné za 02/2024	150,00 € (splatné 31.01.2024)
- Nájomné za 03/2024	150,00 € (splatné 29.02.2024)
- Nájomné za 04/2024	150,00 € (splatné 29.03.2024)
- Nájomné za 05/2024	150,00 € (splatné 30.04.2024)
- Nájomné za 06/2024	150,00 € (splatné 31.05.2024)
- Nájomné za 07/2024	0 €
- Nájomné za 08/2024	0 €

Zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj inak.

Zároveň sa mení v čl. IV. Nájomnej zmluve 1/2023 v bode 3 a 4 plocha na 9m².

Čl. IV.

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku č.1 k nájomnej zmluve 1/2023 v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok č.1 k nájomnej zmluve 1/2023 bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluve ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok č.1 k nájomnej zmluve 1/2023 je vyhotovený v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku č.1 k nájomnej zmluve 1/2023 súhlasia, na znak čoho dodatok č.1 k nájomnej zmluve 1/2023 vlastnoručne podpisujú.

5. Tento dodatok č.1 k nájomnej zmluve 1/2023 nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a na internetovej stránke prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 10. NOV. 2023

V Topoľčanoch dňa 10.11.2023

Prenajímateľ: _____

Nájomca: _____

PaedDr. Martina Mazáňová, PhD.
riaditeľka školy

.....
Ing. Štefan Krošlák
konateľ