

ZMLUVA O NÁJME č. 1/23

nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou Tekovská Breznica**
v zastúpení: PaedDr. Jana Letková, riaditeľka školy
966 52 Tekovská Breznica č. 700
IČO: 37888692
DIČ: 2021671619
č. účtu: 1787377956/0200
peňažný ústav: VÚB, Nová Baňa
IBAN: SK84 0200 0000 0017 8737 7956

Nájomca: Obecný úrad,
t.č.0905 417 540
968 01 Brehy č. 117

I.

Predmet zmluvy

1) Predmetom zmluvy sú nebytové priestory – telocvičňa školy o ploche 290 m² a šatne 60 m², ktoré v čase prenájmu ZŠ s MŠ nevyužíva.

2) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva na užívanie pre nájomcu telocvičňu školy na **športové aktivity** v dňoch: **pondelok od 16.00 do 17.30 hodiny**
utorok od 16:30 do 18.00 hodiny
štvrtok od 16.00 do 17:30 hodiny

II.

Doba nájmu

Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú: **od 07. novembra 2023 do 31. marca 2024.**

III.

Výška nájmu

1) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného:

10,- €/hod. užívania(z toho energie 3,- €, voda 0,40 €)

1) Úhrada za prenájom sa uskutoční podľa skutočného počtu hodín nájmu, ktorú je nájomca povinný uhradiť po ukončení zmluvy **do 15. nasledujúceho mesiaca** na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne ZŠ.

2) Nájomca povinný zaplatiť za všetky hodiny, ktoré si rezervoval.

IV.

Ukončenie nájmu

Nájom možno pred uplynutím dojednanej doby ukončiť:

- dohodou obidvoch strán
- z dôvodu neplatenia nájmu
- z dôvodu zámerného poškodzovania majetku obce v správe ZŠ s MŠ zo strany nájomcu
- nedodržaním prevádzkového poriadku telocvične (zákaz fajčenia, ktorý platí v celom areáli školy, požívania alkoholických nápojov, používania inej ako halovej lopty)
- z dôvodu požičiavania kľúčov iným osobám alebo zneužitia kľúčov

V.

Povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nie je oprávnený užívať priestory na iné účely ako uvedené v čl. I.
- 2) Nájomca je povinný zanechať priestory telocvične v poriadku, uzavrieť okná, skontrolovať či sú zastavené vodovodné kohútiky, zhasnúť svetlo v telocvični i pred vchodom a v šatniach.
- 3) V prípade porúch a závad je potrebné nahlásiť to prenajímateľovi.
- 4) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť všetky škody vzniknuté jeho zavinením.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami
- 2) V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších prepisov.
- 2) Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami
- 3) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1x obdrží prenajímateľ a 1x nájomca
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú

V Tekovskej Breznici, dňa 7.11.2023

Prenajímateľ:
ZŠ s MŠ Tekovská Breznica
PaedDr. Jana Letková v.r.

Nájomca:
Obecný úrad
Michal Šlavka v.r.