

# Zmluva

## o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

uzatvorená podľa 663-684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p., zákona č. 504/2003 Zz. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a ustanovenia 2 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v z.n.p. (ďalej len „Zmluva”)

### Zmluvné strany

#### Vlastník pôdy:

Názov: Obec Turie  
Adresa: Turie 214, 013 12 Turie  
IČO: 2020638 950  
DIČ: 00648060  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava  
IBAN: SK54 0900 0000 0051 6888 0905  
V zastúpení Alica Kostolná – starostka obce  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### Užívateľ pôdy:

Názov: ZRNO FARM s.r.o.,  
Adresa: Podhorie 174, 013 18 Podhorie  
IČO: 54343411  
DIČ: 2020097211  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK26 1100 0000 0026 2502 7907  
V zastúpení Ing. Tomáš Závodný – konateľ spoločnosti  
(ďalej len „nájomca“)

Uzatvorili túto nájomnú zmluvu:

### I. Predmet a účel zmluvy:

Úprava vzťahov prenajímateľa a nájomcu pri odplatnom užívaní pozemkov prenajímateľa (ďalej len „nájom”), ktoré sú poľnohospodárskou pôdou a pozemkov, ktoré sú touto zmluvou ponechané na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti poľnohospodárskeho podniku nájomcu, ktorý je oprávnený brať z nich úžitky.

Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom uvedených pozemkov v tabuľke a neuzatvoril na ne nájom s inou fyzickou alebo právnickou osobou.

Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi pozemky v k.ú. Turie o výmere 64 226 m<sup>2</sup> a to parcely registra C:

Číslo parcely	List vlastníctva	Druh pozemku	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Nájom
---------------	------------------	--------------	---------------------------------	-------

				výmera v m <sup>2</sup>
2050	3298	Zastavaná plocha a nádvorie	1791	1758
2058	3298	Ostatná plocha	1555	12
2061	3298	Zastavaná plocha a nádvorie	5530	4858
2062	3298	Ostatná plocha	14525	13184
2065	3298	Ostatná plocha	2910	3
2072	3298	Ostatná plocha	2578	6
2091	3298	Ostatná plocha	7194	36
2093	3298	Ostatná plocha	340	1
2108	3298	Zastavaná plocha a nádvorie	5226	2569
2110	3298	Ostatná plocha	1690	98
2114/2	3298	Ostatná plocha	4657	12
2115	3298	Trvalý trávny porast	321	40
2145	3298	Ostatná plocha	7024	36
2178	3298	Orná pôda	444	174
2182	3298	Zastavaná plocha a nádvorie	521	472
2393	3298	Ostatná plocha	105	55
2397	3298	Zastavaná plocha a nádvorie	8583	6311
2453	3298	Ostatná plocha	696	608
2494	3298	Orná pôda	1352	1352
2497	3298	Zastavaná plocha a nádvorie	971	946
2510	3298	Orná pôda	968	968
2512	3298	Zastavaná plocha a nádvorie	1040	947
2521	3298	Zastavaná plocha a nádvorie	1193	699
2582/1	3298	Ostatná plocha	878	4
2582/2	3298	Ostatná plocha	545	20
2583	3298	Ostatná plocha	6902	5238
2584	3298	Orná pôda	674	630
2585/1	3298	Ostatná plocha	6986	25
3562	3298	Trvalý trávny porast	1799	1799
3574	3298	Ostatná plocha	2315	6
3636	3298	Trvalý trávny porast	1029	25
3676	3298	Zastavaná plocha a nádvorie	5224	507
3677	3298	Ostatná plocha	938	28
3957	3298	Zastavaná plocha a nádvorie	5598	1190
3974/1	3298	Orná pôda	712	692
4027	3298	Orná pôda	914	15
4036	3298	Zastavaná plocha a nádvorie	5382	876
4037	3298	Trvalý trávny porast	1642	789
4038	3298	Zastavaná plocha a nádvorie	2368	570
4061	3298	Trvalý trávny porast	1185	746
4062	3298	Ostatná plocha	2178	40
4063	3298	Trvalý trávny porast	959	403
4118	3298	Trvalý trávny porast	3696	3079
4119	3298	Zastavaná plocha a nádvorie	2076	1846
4124	3298	Zastavaná plocha a nádvorie	599	599
4126	3298	Zastavaná plocha a nádvorie	581	581

4188	3298	Zastavaná plocha a nádvorie	565	492
4209	3298	Zastavaná plocha a nádvorie	2273	971
4210	3298	Zastavaná plocha a nádvorie	7456	7099
4211	3298	Ostatná plocha	1216	353
4286	3298	Ostatná plocha	1858	128
4291	3298	Zastavaná plocha a nádvorie	5317	330

## II. Cena nájomného a spôsob jeho platenia

Nájomné za pôdu je stanovené v súlade s odsúhlaseným uznesením Obecného zastupiteľstva Turie číslo 11/XII/2023 z 31. 10. 2023. Nájomné je splatné vo výške 162,83 eur za rok 2023 do 31. 10. 2023 a potom každoročne do 31.10. bežného roka.

Odsúhlasené nájomné:

- TTP, orná pôda, zastavané plochy (v skutočnosti TTP) — 0,0030 eur/rok/1 m<sup>2</sup>
- Ostatné plochy (porastené krovinami), vodné plochy — 0,0015 eur/rok/1 m<sup>2</sup>

Druh	Eur/m2	Nájom – m2	Suma
OrP	0,003	3 831	11,49
TTP	0,003	6 881	20,64
ZP	0,003	33 621	100,86
OsP	0,0015	19 893	29,84
VP	0,0015	0	0
	<b>SPOLU</b>	<b>64226</b>	<b>162,83</b>

Zvýšenie nájomného je možné meniť jednostranným úkonom zo strany nájomcu — oznámením o zvýšení nájmu po schválení Obecným zastupiteľstvom v Turí.

## III. Čas nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na neurčitý čas.

## IV. Podmienky nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- prenechať pozemky nájomcovi v stave ku dňu uzavretia zmluvy, nebude obmedzovať nájomcu v užívaní prenajatých pozemkov.

Nájomca sa zaväzuje:

- užívať predmetné pozemky pre plnenie všetkých svojich úloh na zaistenie poľnohospodárskej výroby v súlade s platnou legislatívou a nakladať s ňou so starostlivosťou riadneho hospodára,
- za prenajatú pôdu vykonávať úkony spojené s daňovým konaním a uhrádzať stanovenú daň z pozemkov,
- bude vyrezávať dreviny na prenajatých pozemkoch, len so súhlasom prenajímateľa,
- parcelu C KN 2397 po pozemok C KN 2403 nebude orať, ale bude ju kosiť ako TTP, - umožní prístup ostatných vlastníkov pozemkov (v prípade potreby) po parcelách, ktoré sú vedené ako prístupové komunikácie a tieto smú byť užívané iba ako TTP a OP, - prenajaté pozemky nedá do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe.

Nájomca je oboznámený so stavom pozemkov ku dňu uzavretia zmluvy a v tom stave ich preberá do nájmu.

## V. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva môže zaniknúť odstúpením, dohodou alebo výpoveďou zo zmluvy, ktorú je možné podať vždy do 31. októbra bežného roka. Výpovedná lehota zo zmluvy je 5 rokov

(§ 12 ods 1 . Zákona 504/2003 Z.z.). Odstúpiť od zmluvy možno najmä pri závažnom porušení zo strany nájomcu. Za závažné porušenie sa považuje nezaplatenie dane z nehnuteľnosti, nezaplatenie nájomného v stanovenom termíne, za používanie prenajatých nehnuteľností na iné účely ako sú dohodnuté v tejto zmluve a postúpenie predmetu nájmu na ďalší subjekt.

Prenajímateľ môže skončiť výpoveďou v prípade, ak pozemky nebudú slúžiť na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti (plánovaná výstavba). Výpovedná doba je 1 rok a plyní od 01. 11. roka v ktorom bola doručená nájomcovi.

## VI. Záverečné ustanovenia

Nájomná zmluva je napísaná v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Táto Zmluva môže byť menená alebo dopĺňovaná len formou písomných dodatkov, podpísaných po vzájomnej dohode oboma Zmluvnými stranami. prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o platnosť, výklad alebo zrušenie, ktoré sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou, bude riešiť príslušný súd v zmysle platných právnych predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním údajov uvedených v zmluve, že si Zmluvu prečítali, že jej ustanoveniam porozumeli a súhlasia s tým, aby upravovali ich vzájomné práva a povinnosti tak, ako je uvedené v zmluve. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je v žiadnom smere obmedzená a že ide o slobodný a vážny prejav ich prejavu a skutočnej vôle, na čoho dôkaz ju aj podpisujú. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle obce.

V Turí, 31. 10. 2023

V Podhorí, 31. 10. 2023

**Príloha:** 1x Uznesenie OZ 11/XII/2023

---

prenajímateľ

---

nájomca