

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Stará Lesná**
so sídlom Hlavná 29/9, 059 52 Stará Lesná
IČO: 00 326 577
konajúca Ľubomírom Laufom, starostom obce

d'alej aj „Obec Stará Lesná“

- a
2. **MIVES, s.r.o.**
so sídlom Ľudovíta Štúra 124/33, 962 31 Sliač
IČO: 36 649 503
konajúca Miroslavom Kysel'om, konateľom

d'alej aj „MIVES“

takto:

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Obec Stará Lesná je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stará Lesná, obci Stará Lesná, okrese Kežmarok, zapísaného na liste vlastníctva č. 1363, a to pozemku – parcely registra “C” parc. č. 5493 o výmere 7266 m², ostatná plocha.
2. Geometrickým plánom č. 48/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEODETUM s.r.o., so sídlom Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46 526 668, autorizačne overeným dňa 29.05.2023 Ing. Mariánom Urbanom, úradne overeným dňa 08.06.2023 Ing. Ivetou Kapolkovou, pracovníčkou katastrálneho odboru Okresného úradu Kežmarok pod č. G1-391/2023 (ďalej len „Geometrický plán 1“), došlo okrem iného k vytvoreniu pozemku - parcely registra “C” parc. č. 5493/2 o výmere 1397 m², ostatná plocha, nachádzajúceho sa v k.ú. Stará Lesná (vytvorenie a odčlenenie novovytvoreného pozemku je presne špecifikované v Geometrickom pláne 1). Novovytvorený pozemok špecifikovaný v tomto odseku tohto článku tejto zmluvy ďalej aj „Pozemok Obce“.
3. MIVES je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti (vrátane jej súčastí a príslušenstva), vytvorenej v rámci vydania rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok č. OU-KK-PLO-2023/010578-005 zo dňa 21.08.2023, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, nachádzajúcej sa v okrese Kežmarok, obci Stará Lesná, katastrálnom území Stará Lesná, a to pozemku – parcely registra “C” parc. č. 5492/2 o výmere 1078 m², ostatná plocha. Ide o pozemok, ktorý pôvodne patril spoločnosti MIVEKO, s.r.o., avšak táto ho pred uzatvorením tejto zmluvy previedla na MIVES.
4. MIVES je tiež výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti (vrátane je súčastí a príslušenstva) vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Lesná, obci Stará Lesná, okrese Kežmarok, a to pozemku -

parcely registra "E" parc. č. 1182/2 o výmere 422 m², orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva číslo 539.

5. Geometrickým plánom č. 266/2019 vyhotoveným spoločnosťou GEODETUM s.r.o., so sídlom Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46 526 668, autorizačne overeným dňa 25.09.2019 Ing. Mariánom Urbanom, úradne overeným dňa 08.10.2019 Ing. Ivetou Kapolkovou, pracovníčkou katastrálneho odboru Okresného úradu Kežmarok pod č. G1-665/2019 (ďalej len „Geometrický plán 2“), došlo okrem iného k vytvoreniu

- a) pozemku - parcely registra "C" parc. č. 126/6 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k.ú. Stará Lesná;
 - b) pozemku - parcely registra "C" parc. č. 126/7 o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k.ú. Stará Lesná;
 - c) pozemku - parcely registra "C" parc. č. 129/18 o výmere 388 m², orná pôda, nachádzajúceho sa v k.ú. Stará Lesná;
- (vytvorenie a odčlenenie novovytvorených pozemkov je presne špecifikované v Geometrickom pláne 2).

6. Novovytvorené pozemky špecifikované ods. 5 tohto článku tejto zmluvy spolu s pozemkom špecifikovaným v ods. 3 tohto článku tejto zmluvy ďalej spolu aj „Pozemky MIVES“.

7. Znaleckým posudkom číslo 40/2023 vyhotoveným Ing. Miroslavom Pomffym, so sídlom Tatranská Lomnica 131, 059 60 Vysoké Tatry, bola stanovená hodnota Pozemku Obce na sumu (pred zaokrúhlením) 12.712,70 EUR.

8. Znaleckým posudkom číslo 40/2023 vyhotoveným Ing. Miroslavom Pomffym, so sídlom Tatranská Lomnica 131, 059 60 Vysoké Tatry, bola stanovená hodnota pozemkov špecifikovaných ods. 5 tohto článku tejto zmluvy na sumu (pred zaokrúhlením) 9.368,40 EUR.

9. Znaleckým posudkom číslo 191/2023 vyhotoveným Ing. Vladislavom Pražmom, so sídlom Bacúrov 87, 962 61 Bacúrov, bola stanovená hodnota pozemku špecifikovaného ods. 3 tohto článku tejto zmluvy na sumu (pred zaokrúhlením) 10.284,12 EUR.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou bezodplatne zamieňajú nehnuteľnosti Pozemok Obce a Pozemky MIVES tak, že Obec Stará Lesná touto zmluvou zo svojho vlastníctva (podiel 1/1) prevádza do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) MIVES vlastnícke právo k Pozemku Obce, a to výmenou za prevod vlastníckeho práva k Pozemkom MIVES a MIVES touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) prevádza do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) Obce Stará Lesná vlastnícke právo k Pozemkom MIVES, a to výmenou za prevod vlastníckeho práva k Pozemku Obce.

2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že hoci hodnota Pozemku Obce a Pozemkov MIVES nie je rovnaká, napriek tejto skutočnosti žiadna zo zmluvných strán neposkytuje druhej zmluvnej strane finančné plnenie na vyrovnanie hodnoty.

Článok III

Stav nehnuteľností

1. Zmluvné strany podrobne poznajú technický stav prevádzaných nehnuteľností z uskutočnenej ohliadky a v tomto stave nehnuteľnosti zamieňajú, pričom si nevymieňujú voči ostatným zmluvným stranám osobitné vlastnosti nehnuteľnosti. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy si zmluvné strany zamieňajú v stave v akom stoja a ležia.

Článok IV

Ťarchy

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy či práva tretích osôb s výnimkou informácií a tiarch viaznuccich na Pozemku Obce, avšak v prípade poznámky P 116/2022 - 160/2022 sa jedná o informatívnu poznámku a pokiaľ ide o zákaz nakladania s Pozemkom Obce, tento sa v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok č. OU-KK-PLO-2023/010578-005 zo dňa 21.08.2023 prenáša na pozemok uvedený v článku I ods. 3 tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zámeny nakladať, teda každý je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú v jeho vlastníctve a ktoré touto zmluvou zamieňa.

Článok V

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech jednotlivých zmluvných strán v zmysle tejto zmluvy, pričom sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok za vklad do KN znáša MIVES. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným overením svojich podpisov na tejto zmluve znáša každá zo zmluvných strán sama.

2. Daňové povinnosti hradia zmluvné strany v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

2. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych

predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo vopred schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Lesná č. 47/2023 zo dňa 20.09.2023, pričom obecné zastupiteľstvo výslovne súhlasilo s uzatvorením tejto zmluvy.

5. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod, či veľké a malé písmená v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.

6. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.

7. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá Obec Stará Lesná, jedno MIVES a dva sú určené na účely vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech jednotlivých zmluvných strán na katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok.

V Starej Lesnej, dňa 9.11.2023

Obec Stará Lesná:

MIVES: / /

Obec Stará Lesná
Lubomír Lauf, starosta
(podpis úradne overený)

MIVES, s.r.o.
Miroslav Kysel', konateľ
(podpis úradne overený)