

Zmluva o budúcom prevádzkovaní vodojemu

uzatvorená v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodojoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „ZVK“),
zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a
§ 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (OBZ) v platnom znení

registračné číslo zmluvy:

143/2023/A2/DV

článok č. 1 Zmluvné strany

Prevádzkovateľ	Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.		
Štatutárny zástupca:	Ing. Robert Tencer člen predstavenstva na základe plnej moci zo dňa 24.09.2020		
Sídlo:	Hraničná 662/17, 058 89 Poprad		
IČO:	36 500 968	DIČ:	2021918459
		IČ DPH:	SK2021918459
Bankové spojenie:	VUB, a.s. SK2602000000001930769056, SUBASKBX		
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka č. 10301/P		

Vlastník	Obec Veľký Slavkov		
Štatutárny zástupca:	Ing. Ladislav Josko – starosta obce		
Ulica:	Kpt. Morávku		
Číslo súpisné / popisné:	117		
Obec:	Veľký Slavkov	PSČ:	059 91
IČO:	003 266 74	DIČ:	2020675008
		IČ DPH:	
Bankové spojenie:	č. ú.:		
Registrácia:	Zo zákona		

článok č. 2 Predmet zmluvy

1. Obec Veľký Slavkov sa uchádza o prostriedky z Environmentálneho fondu na výstavbu diela – „Vodojem 300 m³ Veľký Slavkov“ (ďalej len „vodojem“) na parcelách KN C 905, 2422, 2418, 2416..
2. Spoločnosť Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. je v zmysle ZVK odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejného vodovodu I. – III. kategórie, má na túto činnosť vydané platné povolenia a disponuje odborne spôsobilými osobami na výkon s tým súvisiacich činností.
3. Predmetom tejto zmluvy je stanoviť práva a povinnosti vlastníka a prevádzkovateľa pri prevádzkovaní budúceho stavebného diela - Vodojem 300m³ Veľký Slavkov - po jeho kolaudácii.
4. Vlastník je v zmysle tejto zmluvy povinný:
 - a. informovať prevádzkovateľa v pravidelných termínoch o priebehu a výstavbe vodojemu,
 - b. v dostatočnom časovom predstihu informovať o kolaudácii vodojemu a prizvať na kolaudáciu a významné skúšky diela zástupcov prevádzkovateľa,
 - c. ku kolaudácii vodojemu prizvať prevádzkovateľa a zabezpečiť dokumentáciu podľa bodu článku III. bod 2.
 - d. odovzdať formou preberacieho protokolu a jeho náležitostí vodojemu do prevádzkovania výlučne prevádzkovateľovi bez väd a nedorobkov,
 - e. umožniť nerušený výkon činnosti prevádzkovateľa v zmysle nasledujúcich článkov zmluvy,
 - f. na základe tejto zmluvy poveriť prevádzkovaním predmetu zmluvy po splnení podmienok uvedených v zmluve výlučne prevádzkovateľa .
5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje
 - a. poskytnúť súčinnosť pri príprave podkladov k odovzdaniu vodojemu do prevádzkovania,
 - b. zúčastniť sa kolaudácie vodojemu.
6. V prípade porušenia povinností vlastníka podľa bodu 4 je prevádzkovateľ oprávnený odoprieť podpísanie preberacieho protokolu, resp. jeho podpísanie odložiť do odstránenia nedostatkov. Za porušenie povinností vlastníka podľa čl. I. bod 4

je prevádzkovateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Eur za každé porušenie samostatne, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7. Bezodkladne po uzatvorení preberacieho protokolu podľa čl. II. ods. 4 bod d) sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o prevádzkovaní vodojemu s nasledovným obsahom čl. 3 – 10 v tomto znení:

článok č. 3

Predmet zmluvy

1. Vlastník je výlučným vlastníkom vodojemu. Prevádzkovateľ nenadobúda touto zmluvou vlastnícke právo k vodojemu, ani nie je oprávnený vodojem alebo jeho časť previesť na tretiu osobu.
2. Predmetom tejto zmluvy je kontinuálne prevádzkovanie (ďalej len „prevádzkovanie“) vodojemu. Z odovzdania a prevzatia vodojemu strany podpísali preberací protokol so súpisom majetku, popisom technického stavu a súpisom odovzdanej dokumentácie, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie zabezpečenie vodohospodárskej činnosti v zmysle ZVK. Za prevádzkovanie sa nepovažujú činnosti vykonávané na základe osobitnej zmluvy o dielo v zmysle čl. 4 bod 9 tejto zmluvy.
4. Účelom prevádzkovania vodojemu je zabezpečenie riadnej a odbornej starostlivosti o vodojem a zabezpečenie dodávky pitnej vody.

článok č. 4

Povinnosti prevádzkovateľa

Povinnosťami prevádzkovateľa sú:

1. Prevádzkovať vodojem v súlade s právnymi predpismi, prevádzkovým poriadkom vodojemu a podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy.
2. Zabezpečenie cyklickej údržby vodojemu v zmysle platných technických noriem.
3. Zabezpečenie kvality a hygienickej nezávadnosti pitnej vody podľa zákona č. 355/2007 Z. z.
4. Vykonávanie odberu a analýzy vzoriek pitnej vody v zmysle platnej legislatívy a podľa pokynov a rozhodnutí príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.
5. Oboznámenie vlastníka vodojemu s mimoriadnymi situáciami v zásobovaní pitnou vodou.
6. Vedenie a archivovanie predpisanej technickej dokumentácie
 - a) o majetku vlastníka,
 - b) o úpravách a údržbách vodojemu,
 - c) o kvalite vody vo vodojeme v zmysle platnej legislatívy,
 - d) o výdatnosti zdrojov vody a odberoch vody.
7. Poskytovanie údajov a hlásení o kvalite a množstve vody príslušným orgánom v zmysle platnej legislatívy a platných vodohospodárskych rozhodnutí alebo rozhodnutí hygienika.
8. Uhrádzanie nákladov nevyhnutných na zabezpečenie prevádzky a údržby vodojemu (napr. náklady na el. energiu, odber vody, dezinfekčné činidlo...).
9. Na základe osobitnej písomnej zmluvy o dielo uzatvorenej s vlastníkom a na jeho náklady:
 - a) zabezpečiť náhradné zásobovanie odberateľov pitnou vodou v prípade mimoriadnej situácie nezapríčinenej prevádzkovateľom,
 - b) vykonávať opravy a rekonštrukcie (ktoré nemajú charakter porúch) vodojemu vopred dohodnuté s vlastníkom,
 - c) zabezpečiť plnenie nariadení orgánov štátnej správy súvisiacich s vodojemom investičného alebo rozvojového charakteru.

článok č. 5

Práva prevádzkovateľa

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V zmysle §17 a §28 ZVK požadovať úhradu vodného za odber vody vo vlastnom mene a na vlastný účet od odberateľov
2. konať v mene vlastníka vo veciach určených touto zmluvou.
3. Vykonávať hospodárske operácie spojené s prevádzkovaním vodojemu.
4. Vymáhať pohľadávky za poskytnuté tovary a služby od odberateľov.
5. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
6. Vyjadrovať sa k obnove vodojemu, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
7. V zmysle §15 ZVK vydávať súhlas pre napojenie sa na vodojem. Podmienkou je zachovanie projektovaných parametrov vodohospodárskeho diela, najmä zachovanie tlaku vody pri špičkových odberoch.
8. Zúčastňovať sa konaní a vyjadrovať sa vo veciach týkajúcich sa vodojemu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

9. V zmysle §22 ZVK uzatvorit' vo vlastnom mene s vlastníkom nehnuteľnosti napojenej na vodojem písomnú zmluvu o dodávke pitnej vody.

článok č. 6 Povinnosti vlastníka

Vlastník je povinný:

1. Odovzdať vodojem prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave a oboznámiť prevádzkovateľa s jeho technickým stavom.
2. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu nevyhnutnú pre riadne zabezpečovanie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú zo zmluvy.
3. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
4. Nerobiť žiadne opatrenia, týkajúce sa prevádzkovania majetku, bez predchádzajúcej dohody s prevádzkovateľom.
5. Zabezpečiť reklamácie a odstránenie väd na vodojeme, na ktorom plynie záručná lehota.
6. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzky majetku.
7. Zasahovať do vodojemu iba po predchádzajúcom prerokovaní s prevádzkovateľom.
8. Zabezpečiť vypracovanie a aktualizáciu prevádzkového poriadku vodojemu.
9. Umožniť pracovníkom prevádzkovateľa prístup na všetky nehnuteľnosti a miesta, kde sa nachádza vodojem za účelom plnenia povinností stanovených touto zmluvou ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi.
10. Zabezpečiť na vlastné náklady nákup, rekonštrukciu a obnovu technológie vodohospodárskych zariadení podľa návrhu prevádzkovateľa.
11. Zosúladiť existujúce zmluvy s tretími osobami tak, aby boli v súlade s touto zmluvou.
12. Jedenkrát ročne v termíne do konca novembra písomne oznamovať prevádzkovateľovi aktuálnu účtovnú hodnotu prevádzkovaného majetku (minimálne obstarávaciu a zostatkovú cenu k 31.12. predchádzajúceho roka, ako aj spôsob jeho odpisovania).
13. Vlastník v zmysle § 23 zákona č. 250/2012 Z. z. prenáša povinnosť registrácie na Úrade pre reguláciu sieťových odvetví na prevádzkovateľa.

článok č. 7 Práva vlastníka

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie vodojemu.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku v prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenia o technickom stave a hospodárení prevádzky majetku vo vopred dohodnutých termínoch.

článok č. 8 Cena a vyúčtovanie

1. Prevádzkovateľ znáša náklady spojené s prevádzkou vodojemu, okrem činností na základe osobitnej zmluvy o dielo podľa čl. 4 bod 9 a, čl. 6 tejto zmluvy, ktoré znáša vlastník.
2. Za prevádzkovanie vodojemu neprináleží prevádzkovateľovi žiadna odmena.

článok č. 9 Čas plnenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola zverejnená. Zverejnenie zmluvy zákonným spôsobom zabezpečí vlastník a informuje o ňom bez zbytočného odkladu prevádzkovateľa.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva.
3. Zmluva zaniká v prípade, keď vlastník odpredal majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, tretej osobe, a to až momentom písomného oznámenia o predaji majetku prevádzkovateľovi. Prevádzkovateľ má nárok na odmenu v zmysle tejto zmluvy až do jej zániku podľa predošlej vety.
4. V prípade porušenia povinnosti vlastníka bezodkladne po podpise zmluvy o predaji majetku informovať o tomto úkone písomne prevádzkovateľa, je vlastník povinný zaplatiť prevádzkovateľovi prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3000.-Eur.

článok č. 10 Zodpovednosť

1. Prevádzkovateľ zodpovedá odo dňa začiatku prevádzkovania za všetky škody spôsobené prevádzkovaním v prípade porušenia platných právnych predpisov a porušením ustanovení tejto zmluvy. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu vodojemu. Tieto škody znáša na svoje náklady vlastník.
2. Obe zmluvné strany môžu zjednávať prípadné poistenie na svoje meno a svoje náklady v rozsahu, ktorý je v právomoci zmluvných strán.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté v súvislosti s porušením všeobecne platných právnych predpisov a ustanovení tejto zmluvy.
4. Vlastník je v prípade porušenia povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 700,- Eur. Týmto nie je dotknuté právo na náhradu škody, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

článok č. 11 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená výlučne formou písomných dodatkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne písomne vypovedať v 3 mesačnej výpovednej dobe, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená. Vlastník je oprávnený vypovedať túto zmluvu najskôr 2 roky po odovzdaní vodojemu do prevádzkovania.
3. V prípade, že je vlastník v omeškaní s plnením vyúčtovania záväzkov podľa tejto zmluvy, má prevádzkovateľ právo od zmluvy odstúpiť. Týmto nie je dotknuté právo prevádzkovateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním vlastníka.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
5. Táto zmluva predstavuje jediné a úplné dojednanie týkajúce sa predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami, a nahrádza predchádzajúce ústne a písomné dojednania zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojím podpisom. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, obsahu porozumeli a zmluvu nepodpisali v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola zverejnená. Zverejnenie zmluvy zákonným spôsobom zabezpečí vlastník a informuje o ňom bez zbytočného odkladu prevádzkovateľa.

V Poprade dňa 06.11.2023

Vo veľkom Slavkove dňa 07.11.2023

Podatranská Za Prevádzkovateľa

[Redacted signature]

Ing. Robert Tencer

člen predstavenstva a generálny riaditeľ

Podatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.



[Redacted signature]

Za Vlastníka

[Redacted signature]

Ing. Ladislav Josko

starosta obce Veľký Slavkov