

Dodatok č. 3

k Zmluve o dielo zo dňa 24.10.2022

uzatvorenej v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len "Dodatok")

ev. č. objednávateľa: S/1/2022

ev. č. zhotoviteľa:

na uskutočnenie stavebných prác na stavbe s názvom:

„Stredná odborná škola technická a agropotravinárska Rimavská Sobota – Atraktívne prostredie pre odborné vzdelávanie a prípravu na jednom mieste, pod jednou strechou“

medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: Stredná odborná škola technická a agropotravinárska
Sídlo: Okružná 61, 979 01 Rimavská Sobota
Právna forma: príspevková organizácia
Štatutárny orgán: Ing. Dagmar Vašová, riaditeľka školy
IČO: 042317665
DIČ: 2024128216
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK80 8180 0000 0070 0068 1477

Osoby oprávnené rokovať
vo veciach Zmluvy: Ing. Dagmar Vašová, riaditeľka školy,
Osoby oprávnené rokovať
v technických
(realizačných) veciach: Ing. Dagmar Vašová, riaditeľka školy
Telefón/ fax: 047/5621527, 0903 503 794
E-mail: spojenaskola.rs@gmail.com

(ďalej ako „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Adifex, a. s.
Sídlo: Mostová 2, 811 02 Bratislava, Slovensko
Zapísaný v: OR Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 6864/B
Štatutárny orgán: Ing. Martin Laurinčík, predseda predstavenstva
Ing. Ján Gusko, člen predstavenstva
IČO: 46 71 58 94
DIČ: 2023532115
IČ DPH : SK2023532115
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK16 0200 0000 0046 6961 8556
Osoby oprávnené rokovať vo veciach
- zmluvných: Ing. Martin Laurinčík
- technických: Ing. Martin Laurinčík

(ďalej ako „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.10.2022 **Zmluvu o dielo č. S/1/2022**, predmetom ktorej bolo uskutočnenie stavebných prác na stavbe s názvom: „Stredná odborná škola technická a agropotravinárska Rimavská Sobota – Atraktívne prostredie pre odborné vzdelávanie a prípravu na jednom mieste, pod jednou strechou“, ktorá nadobudla účinnosť dňa 10.11.2022 (ďalej spolu len „Zmluva“).
2. Zmluvné strany sa v súlade s čl. XVI. ods. 2 Zmluvy dohodli na uzavretí tohto Dodatku.
3. V zmysle čl. IX ods. 1 dochádza k zmene termínu odovzdania diela z dôvodov, že v priebehu realizácie Diela sa vyskytla a naďalej sa aj vyskytuje potreba vykonania viacerých zmien a naviac prác, súvisiacich s nutnosťou vykonania zmien v pracovnom postupe oproti východiskovým podkladom, t. j. oproti projektovej dokumentácii, resp. súvisiacich s vyriešením nepredvídateľných okolností zistených po začatí výstavby. Jedná sa o nasledovné stavebné práce:
 - V priebehu realizácie diela sa v dôsledku zmeny skutkového stavu objavila potreba vykonania zmien a ďalších stavebných prác na diele nad rámec rozsahu, ktorý bol dojednaný v Zmluve. Tieto práce spočívajú v úprave rozsahu stavebných prác týkajúcich sa SO-20 Rekonštrukcia dielní – zakladanie; SO-21 Garáže pre agrotechniku – zakladanie, SO-06 Cesty a spevnené plochy, SO-01 Dielne a architektúra. Potrebu vykonania uvedených prác nemohol zhotoviteľ predvídať ani pri vynaložení náležitej starostlivosti.
 - Popri prácach uvedených v predchádzajúceho odrážke tohto článku sa objavila potreba vykonať aj ďalšie práce, pričom je žiadúce, aby uvedené práce vykonal zhotoviteľ. Tieto práce spočívajú v úprave rozsahu stavebných prác týkajúcich sa SO-08 Kanalizácia rozšírenie; SO-03 Ubytovanie, SO-21 garáže pre agrotechniku.
 - Zmeny na SO-20 sú vyvolané nepredvídateľnými okolnosťami, ktoré boli zistené až pri samotnej realizácii stavby. Pri výkope sond bolo zistené, že pod základovým murivom sa nenachádzajú základové pásy, s ktorými projektová dokumentácia pôvodne uvažovala. Nakoľko nový projekt uvažuje so stavbou s nosným obvodovým murivom, je nutné pôvodnú podkladovú dosku v časti budúcich základových pásov vybrať, vykopať nové základové pásy z betónu medzi jestvujúcimi pätkami a následne vybetónovať vybranú podkladovú dosku. Absencia základových pásov sa nedala vopred zistiť, pretože boli zakryté základovým murivom.
 - Zmeny na SO-21 sú vyvolané nepredvídateľnými okolnosťami, ktoré boli zistené až pri samotnej realizácii stavby. Po odkrytí základovej škáry a následnej obhliadke za účasti stavebného dozoru a zástupcov generálneho projektanta bolo zistené, že základová škára na úrovni podľa projektovej dokumentácie 211,38 m.n.m nie je dostatočne únosná. Na základe návrhu statika bolo doporučené prehĺbenie výkopu základovej škáry o 800mm t.j. na úroveň 210,58 m.n.m. Z uvedených príčin je nutné navýšiť množstvo stavebných prác: Výkopy, debnenie, výstuž, betón, odvoz zeminy, poplatok za skládku.
 - Zmeny na SO-01 sú vyvolané nepredvídateľnými okolnosťami, ktoré boli zistené až pri samotnej realizácii stavby. Počas realizovania diela sa zistilo, že pod dlažbou a poterom sa nachádza ďalšia vrstva poteru, pod ktorým je ešte izolácia. Nepredvídané vrstvy poteru boli popraskané a nestabilné, a preto ich projektant navrhol vybrať a nahradiť novou vrstvou poteru. Existenciu nepredvídanej vrstvy poteru a izolácie nebolo možné zistiť, pretože sa nachádzali pod dlažbou.

- Zmeny na SO-06 sú vyvolané nepredvídateľnými okolnosťami, ktoré boli zistené až pri samotnej realizácii stavby. V projektovej dokumentácii sa nepredpokladalo, že pod asfaltovými plochami sa nachádza podkladný betón. Tento podkladný betón, s ktorým sa neuvažovalo a ktorý nebolo možné zistiť, lebo bol zakrytý asfaltom, je nutné vybúrať a odviezť, v dôsledku čoho vzniknú náklady navyše.
 - Zmeny na SO-03 spočívajú v navýšení počtu ropných odlučovačov z 2 na 4 ks, zároveň bolo rozhodnuté, že sa na stavbe nepoužijú 4 ks odlučovačov ORL UV špecifikovaných v bode 46 zmluvného rozpočtu (zmenový list č. 3).
 - Zmeny na SO-08 spočívajú v odstránení vrstvy poteru a izolácie v pekárskej dielni, osadení nových zárubní, úprave niektorých miestností, napojení technologického zariadenia pekárne (zmenový list 4-1), napojení technologického zariadenia pekárne do jestvujúcej kanalizácie, vrátane presunutia 2 ks radiátorov a trvalej demontáže 1 radiátora (zmenový list 4-2), predĺžení napojenia na rozvádzač (zmenový list 4-3).
 - Zmeny na SO-21 spočívajú v preložení internetového vedenia, ktoré bolo v projektovej dokumentácii zakreslené inak, než je v skutočnosti vedené (zmenový list 6).
4. K zmene Zmluvy dochádza z dôvodu podľa § 18 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 1 PREDMET DODATKU

1. Predmetom tohto Dodatku jedohoda zmluvných strán na nasledovných zmenách Zmluvy:

1.1. Čl. IV. ods. 1. bod 1.2. Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

*„1.2. dokončenie realizácie: najneskôr **do tristodevätidesiatdeväť (399) kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom**“*

1. Týmto Dodatkom sa mení znenie **Prílohy č. 2 Zmluvy - „Vecný a časový harmonogram postupu prác“** tak, že sa pôvodné znenie Prílohy č. 2 nahrádza jej novým znením, ktoré zohľadňuje zmeny uvedené v tomto Dodatku a ktoré zároveň tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku ako jeho Príloha č. 1.

Čl. 2 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Týmto Dodatkom sa menia a dopĺňajú iba ustanovenia Zmluvy výslovne uvedené v tomto Dodatku. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú v platnosti a účinnosti v ich pôvodnom znení bez zmeny. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dodatku v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom štyri (4) jeho rovnopisy sú určené pre objednávateľa, dva (2) jeho rovnopisy sú určené pre zhotoviteľa.
4. Akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Dodatku Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým

ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Dodatok uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Dodatok prečítali a jeho ustanovenia sú pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Dodatok nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ho na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
6. Prílohou tohto Dodatku je:

Príloha č. 1: Vecný a časový harmonogram postupu prác

V Rimavkej Sobote, dňa

Objednávateľ:

S
a agropo
és
.....
Stredná
technická a agropotravinárska
Ing. Dagmar Vašová,
riaditeľka (štatutárny zástupca objednávateľa)

V Bratislave, dňa:

Zhotoviteľ:

Adifex
Ing. Martin Launický
predseda predstavenstva

Adifex, a. s.
Ing. Ján Gučko
člen predstavenstva

Adifex, a. s.
Bratislava
023532115