

Dodatok č. 3

## Zmluve o dielo

( Dohoda o zmene a doplnení zmluvy)

číslo u objednávateľa: 36/2023

číslo u zhotoviteľa 00469/2023/ROZ/KA/OB/ZOD

uzatvorenej podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (v texte aj „Obchodný zákonník“) a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (v texte aj „ZaVO“)

(v texte aj „dodatok“)

### Článok I

#### Zmluvné strany

➤ <u>Objednávateľ:</u>	<b>Obec Lozorno</b>
v zastúpení:	Hlavná 1, 900 55 Lozorno
IČO:	Mgr. Ľuboš Tvrdoň, funkcia: starosta obce
DIČ:	00 304 905
IČ DPH:	2020643669
Bankové spojenie:	nie je platiteľ DPH
Číslo účtu IBAN:	Prima banka Slovensko, a.s.
Tel:	SK34 5600 0000 0032 0374 7001
e-mail:	+421 905 530 623
	<u>starosta@lozorno.sk</u>

#### Zástupcovia objednávateľa na stavbe

- vo veciach zmluvných:	Mgr. Ľuboš Tvrdoň
- vo veciach realizácie diela:	Ing. Karol Šišovič
- vo veciach technických:	Ing. Karol Šišovič
- vo veciach finančných:	Jaroslava Sekelová

➤ <u>Zhotoviteľ:</u>	<b>KAMI PROFIT, s. r. o.</b>
v zastúpení:	Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava
IČO:	Ing. Milín Kaňuščák, konateľ
DIČ:	35 943 301
IČ DPH:	2022023872
Obchodný register: Okresný súd	SK2022023872
	Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 36648/B

A

Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0040 3254 6751  
Tel:  
e-mail:

#### Zástupcovia zhotoviteľa na stavbe

- vo veciach zmluvných: Ing. Tomáš Madi, Ladislav Lipka
- vo veciach realizácie diela: Ing. Andrej Žiška
- vo veciach technických: Ing. Tomáš Krutek
- vo veciach finančných: Ing. Milín Kaňuščák

## Článok II

### Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.04.2023 Zmluvu o dielo číslo u objednávateľa: 36/2023, číslo u zhotoviteľa: 00469/2023/ROZ/KA/OB/ZOD (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej sa zhotoviteľ zaviazal vykonať pre objednávateľa dielo „Rozšírenie – modernizácia ZŠ v Lozorne“ (ďalej len „**dielo**“) tak, ako je toto popísané a bližšie špecifikované v Zmluve a jej prílohách.
- 2.2 Po uzatvorení Zmluvy došlo počas zhotovovania diela - po odstránení nášľapných vrstiev podláh v stávajúcej stavbe k zisteniam nepredvídaných skutočností, ktoré objektívne nebolo možné ani predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti objektívnej povahy, na základe ktorých bolo konštatované, že za ich trvania nie je možné realizovať podlahu novostavby podľa pôvodného zadania a rozpočtu tak, aby spĺňala požiadavky predpísané právnymi a technickými predpismi a je tak potrebné realizovať podlahu v zmenenej skladbe. Skutkový stav dokumentuje fotodokumentácia, ktorá je prílohou č.3 tejto dohody,
- 2.3 V súlade s ustanovením §18 ods.1. písm.c) zákona č.343/2015 Z.z. zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak potreba takejto zmeny vyplýva z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy.
- 2.4 Zmluvné strany konštatujú, že ich cieľom a účelom pri uzatváraní tejto dohody bola dohoda na takej zmene špecifikácie diela v časti v zmysle projektovej dokumentácie navrhnutých podláh v stavbe, ktorá nahradí predpokladanú skladbu podláh z dôvodu nerealizovateľnosti pôvodnej skladby z dôvodov uvedených v bode 2.2. a prílohe č. tejto zmluvy.

## Článok III

### Predmet zmeny

- 3.1 Strany sa s odvolaním na skutočnosti uvedené v čl. I dohodli na zmene časti diela a to tak, že dielo bude v časti podláh realizované v zmysle vyjadrenia a odporúčania projektanta - popisu, ktorý tvorí prílohu č.1. tohto dodatku.
- 3.2 Strany sa na základe dohody obsiahnutej v ods. 3.1 dohodli, že dôsledkom v ňom dohodnutej zmeny časti diela je, že položky rozpočtu a výkazu výmer uvedené v prílohe č.2. tak ako boli tieto predmetom obstaraného diela a príslušnej tendrovej dokumentácie sa nahrádzajú a zamieňajú za nové položky rozpočtu a výkazu výmer tak ako sú tieto uvedené v prílohe č. 2. tejto dohody. Strany výslovne konštatujú vzájomnú zameniteľnosť uvedených plnení.
- 3.3. Strany výslovne potvrdzujú, že zmeny dohodnuté v tejto dohode nemajú vplyv na konečnú cenu diela a zhotoviteľ ich zrealizuje v dohodnutom rozsahu a spôsobom bez požiadavky na akúkoľvek úpravu ceny diela alebo akúkoľvek formu náhrady prípadne zvýšených nákladov alebo z toho

plynúcich strát a škôd na jeho strane.

- 3.4 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že táto dohoda a z nej plynúca zmena diela nemá a nebude mať vplyv na harmonogram zhotovenia diela ani na jeho jednotlivé míľniky, ktoré sú pre obe zmluvné strany záväzné a zmluvné strany sa zaväzujú ich rešpektovať a riadne plniť a zhotoviteľ v tomto smere nebude mať voči objednávateľovi žiadne ďalšie požiadavky na zmenu termínov plnenia harmonogramu prác a jeho jednotlivých míľnikov.
- 3.5 Zmeny budú v plnej miere zohľadnené v projekte skutočnej realizácie diela.
- 3.6 Zhotoviteľ zároveň objednávateľovi potvrdzuje, že všetky záväzky objednávateľa vyplývajúce mu zo zmluvného vzťahu založeného Zmluvou, splatné ku dňu uzatvorenia tohto dodatku, boli zhotoviteľovi zo strany objednávateľa riadne a včas uhradené a objednávateľ nie je v omeškaní s plnením žiadnej zo svojich povinností alebo záväzkov voči zhotoviteľovi.

#### Článok IV

#### Záverečné ustanovenia

- 4.1 Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) vyhotoveniach v slovenskom znení, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
- 4.2 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s osobitným predpisom.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a tento predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto dodatku zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Dodatok zmluvné strany nepodpisujú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto dodatku. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto dodatku tento podpísali.
- 4.4 Pojmy použité v tomto dodatku a v tomto dodatku bližšie nešpecifikované, pokiaľ sú špecifikované v Zmluve, majú rovnaký význam ako im je daný Zmluvou samotnou.
- 4.5 Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú prílohy č.1.-3. s obsahom uvedeným v texte tejto dohody,

V Lozorne dňa 20.11. 2023

V ..... dňa 20/11/ 2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



Mgr. Ľuboš Tvrdoň

starosta

Obec Lozorno

Ing. Milán Kaňuščák

konateľ

KAMI PROFIT, s.r.o.

**KAMI PROFIT s.r.o.**

Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava  
IČO: 35943301, IČ DPH: SK2022023872  
IBAN: SK7811110000001204325004

-11-

Prílohy:

1/ Vyjadrenie generálneho projektanta k zmene skladby podlahovej konštrukcie

2/ Rozpočet

3/ Fotodokumentácia

4/ Vyjadrenie technického dozoru investora k zmene skladby podlahovej konštrukcie

# Superatelier

Ako autori a projektanti stavby „**MODERNIZÁCIA ZŠ V LOZORNE**“ dávame súhlasné stanovisko k navrhovanej úprave technického riešenia vrstiev podláh:

1/ Po odstránení nášlapných vrstiev podláh v pôvodnom objekte ZŠ vznikol výškový nesúlad a nerovnosti medzi jednotlivými miestnosťami ( od 20 mm až 120 mm) Vid' príloha fotodokumentácia.

2/ Realizácia podlahy s SDK dielcov (suchej podlahy) pri výškových rozdieloch sanovaných podláh existujúcej školy, a hrúbke skladby 300 mm v prístavbe nedokáže splniť požiadavky STNEN 13329+A2, únosnosti podláh pre základné školy – triedu únosnosti III. Po konzultácii s GP a stavebným dozorom odporúčame náhradné variantné riešenie – betónový poter hr. 90 mm, vyztužený vláknami a tepelnou izoláciou v dvoch vrstvách rozličnej hrúbky, (120mm a 140 mm).

3/ Novonavrhované technologické riešenie umožní dokonalejšie spádovanie podlahy do interiérových vpustí tukovej kanalizácie v časti SO-01, miestnosť 01.56 - kuchyňa.

4/ Variantné technologické riešenie nemá vplyv na zmenu ceny diela. Vid' príloha Rozpočet.

V Bratislave, dňa 08.11.2023

**Superatelier**  
SUPERATELIER  
IČO 44574197

.....  
SUPERATELIER s.r.o.  
Ing. arch. Peter Janeček

## ROZPOČET

Stavba: Rozšírenie - modernizácia základnej školy v Lozorne

Objekt:  
0

Miesto: Lozorno

Dátum: 17.10.2023

Objednávateľ: Obec Lozorno

Projektant: SUPERATELIER s.r.o.

Zhotoviteľ: KAMI PROFIT, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady z rozpočtu

0,00

### Náklady z rozpočtu - ODPOČET

-75 321,81

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
237	K	763152441.S	SDK suchá podlaha z dielcov sádrovláknitých dosiek hr. 25 mm lepených (2x12,5mm) bez podsypu	m2	-1 577,420	47,75	-75 321,81

### Náklady z rozpočtu - PRÍPOČET

75 321,81

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			Doska EPS do hr. 260 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	756,300	23,92	18 090,70
163	K	713122111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m2	1 512,600	1,38	2 087,39

EPS v dvoch vrstvách (napr. do 120mm+140mm)

montáž 2 x plocha: 2x756,30 = 1512,60

			mimostavenisková doprava pre izolácie	%	7,000	230,00	1 610,00
			Presun dodávok pre izolácie	%	7,000	115,00	805,00
			Cementopieskový poter do hrúbky 90mm	m2	1 577,420	26,35	41 571,63
			Príplatok za polypropilénový vsyp pre poter	m2	1 577,420	3,00	4 732,26
			separačné dilatačné pásky	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
			PE fólia	m2	1 577,420	2,00	3 154,84
			mimostavenisková doprava pre poter	%	6,000	230,00	1 380,00
			Presun dodávok pre izolácie	%	6,000	115,00	690,00







Gallayova č. 2150/19, 841 03 Bratislava

Obec Lozorno  
Hlavná 1  
900 55 Lozorno

<i>Vypracoval</i>	<i>Naša zn.</i>	<i>Vybavuje</i>	<i>Tel./fax</i>	<i>Dátum</i>
Šišovič	SD/18/23/SD	Šišovič	021	07.11.2023

Vec:

**Súhlas s navrhovaným, variantným riešením skladby podláh na stavbe „MODERNIZÁCIA ZŠ LOZORNO“**

Dolu podpísaný Ing. Karol Šišovič, súhlasím so zmenou technológie realizácie podláh. Zmena zo suchej výstavby z SDK dosiek je nevyhnutná, jej dôvody sú predmetom Dodatku č.3 a priložených príloh.

S pozdravom



 AAASTAVMARKET s.r.o. 