

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzavretá podľa ustanovenia § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových
priestorov v príslušnom znení, medzi
(ďalej ako „zmluva“):

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **IQ Reality, s.r.o.**
Pod Švabľovkou 23, 083 01 Sabinov
Konajúci: Ing. Ľubomír Lánik, RSc. MBA
IČO: 51 040 859
IČ DPH: SK2120570727
Číslo účtu: IBAN SK39 7500 0000 0040 2490 9778
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Zapísaný: OR SR, Okresný súd Prešov, odd. s.r.o., vložka č. : 35031/P
E-mail: iqpoint.medzany@gmail.com (adresa pre komunikáciu)

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Obec Ostrovany**
Hlavná 60/29, 082 22 Šarišské Michaľany
Konajúci: Mgr. Rastislav Popuša, starosta obce
IČO: 00 690 554
DIČ: 2020732527
Číslo účtu: SK02 5600 0000 0005 9246 8001
Bankové spojenie: Primabanka Slovensko, a.s.
E-mail: obecostrovany@obecostrovany.sk

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca v texte zmluvy spoločne ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na tejto nájomnej zmluve, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj v súlade so zákonom o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 504, **katastrálne územie Medzany**, obec: Medzany, okres: Prešov, a to:
 - a) **stavby súpisné číslo**
 - **súpisné číslo 1010** postavenej na parcele č. 886/9, parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh stavby: 20, popis stavby: administratívna

budova, umiestnenie stavby: 1, (pozn. areál s inžinierskymi sieťami a komunikáciami), (49.617,00 m²)

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je administratívna budova, postavená na parcele č. 886/9, priestory o výmere 365 m², ktoré sú súčasťou areálu v Medzanoch s bližším popisom uvedeným v čl. I. bod 2. písm. a) tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať predmet nájmu na užívanie nájomcovi podľa § 2 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
3. Nájomca protokolárne preberie predmet nájmu.

Čl. III.

Účel a spôsob užívania nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom dočasného skladovania vybavenia škôlky. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel. Porušenie ustanovení tohto bodu sa to považuje za závažné porušenie tejto zmluvy.
2. Nájomca **nemá právo** prenajaté priestory alebo ich časť dať do podnájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom **15.11.2023 a uzatvára sa na dobu neurčitú.**
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa splnenia si povinnosti nájomcu podľa čl. V bod. 2 zmluvy.
3. Nájomný pomer založený touto zmluvou je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo ak nastanú skutočnosti, kedy je prenájomca povinný vypovedať zmluvu, ak sa mu uložila povinnosť uzavrieť zmluvu s prikázaným nájomcom.
4. Vypovedať túto zmluvu je oprávnená každá zo zmluvných strán. **Výpovedná lehota je jeden mesiac** a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a dohodnuté technické zhodnotenie, ktoré bolo vykonané ako zápočet nájmu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy: prenájomca ako je uvedené o záhlaví zmluvy a na korešpondenčnú adresu nájomcu: **Obec Ostrovany, Hlavná 60/29, 082 22 Šarišské Michalčany**. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v tomto článku. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené zmluvná strana, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť. V prípade doručovania požiadaviek, oznámení sa bude používať mailová komunikácia, strany si doručenie elektronickej komunikácie vzájomne potvrdia. Doručenie požiadaviek a potvrdenie prijatia e-pošty sa však nepovažuje za súhlasné stanovisko, to je nutné vyjadriť zrozumiteľne, jasne a nezameniteľne.
7. Výpoveď zo zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej strane. Výpoveď zo zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede zo zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát

zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede zo zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezozvedel.

Čl. V.

Nájomné, jeho výška a úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v celkovej výške:
 - 2,50 EUR/mesiac s DPH **za m2 prenajímanej plochy**, bez energií.
 - elektrická energia sa bude fakturovať zvlášť na základe mesačného odpisu elektromera a následne mesačnej vyúčtovacej faktúry, najneskôr do 15. dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, za ktorý je fakturovaný odber energie.
 - o dôvodoch k zmene výšky nájmu bude nájomca informovaný prenajímateľom minimálne mesiac vopred a nájom v nových sadzbách bude fakturovaný od nasledujúceho mesiaca po doručení písomného oznámenia nájomcovi zo strany prenajímateľa spôsobom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy.
2. Dohodnuté nájomné bude nájomca platiť pravidelne uhrádzané na bankový účet prenajímateľa a to do vždy do 15. dňa predchádzajúceho kalendárneho mesiaca, pričom nájomné bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi vždy vopred na celý mesiac v prvý deň od začatia predchádzajúceho kalendárneho mesiaca, resp. do siedmich dní od začatia predchádzajúceho mesiaca. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Nájomnej zmluvy a to nasledovne:
Prenajímateľ vyhotovené faktúry zašle elektronický na e-mail: obecostrovany@obecostrovany.sk a originál zašle na adresu sídla nájomcu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri zmene podmienok rozhodných pre ročnú výšku nájomného v dôsledku inflácie sa táto skutočnosť premietne do výšky ročného nájomného. Takáto stanovená výška ročného nájomného je platná od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka pre nájomcu je záväzná, najskôr však od 1. januára 2024.
4. Pri omeškaní nájomcu s platením dohodnutého nájomného je prenajímateľ oprávnený nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zaplatením dohodnutého úroku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody voči nájomcovi.
5. Nájomca berie na vedomie, že v dohodnutej cene nájmu nie sú zahrnuté služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Nájomca si samostatne a na vlastné náklady zabezpečí všetky ním požadované služby spojené s nájmom /najmä, nie však výlučne – kúrenie, upratovanie, zimná údržba, odpad a pod./ (ďalej len „*služby*“), pričom berie na vedomie, že prenajímateľ žiadne služby spojené s nájmom nezabezpečuje.
6. Za deň úhrady peňažného nájomného sa považuje deň, kedy bolo plnenie v plnej výške pripísané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu na základe preberacieho protokolu.
2. Prenajímateľ a nájomca spíšu preberací protokol k prenajímaným nehnuteľnostiam s vymedzením majetku prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje realizovať stavebné úpravy na prenajatých priestoroch len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a po splnení ostatných podmienok, ktoré vyžadujú platné právne predpisy a zároveň po ukončení nájmu uviesť všetky takto vykonané úpravy do pôvodného stavu, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak. Nájomca bude znášať všetky náklady vyplývajúce zo stavebných úprav na predmete nájmu, o ktoré požiadal a nie

sú v súlade s plánovanou rekonštrukciou budov, ako aj všetky výdavky na povolenie takýchto úprav a nebude v prípade takéhoto súhlasu požadovať žiadnu protihodnotu toho, o čo sa hodnota predmetu nájmu zvýšila, čo potvrdzuje svojim výslovným súhlasom.

4. Nájomca môže vykonať rekonštrukciu priestorov ako protihodnotu nájmu, takúto rekonštrukciu však musí dohodnúť s nájomcom vopred. Rekonštrukcia či prestavba musí byť v súlade s architektonickým návrhom zadaného prenajímateľom. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne vyčíslieť hodnotu rekonštrukcie a na základe zálohovej faktúry zaplatiť túto rekonštrukciu prenajímateľovi. Následne predloží bločky a faktúry do účtovníctva prenajímateľa, ktorý ich z poskytnutej zálohy uhradí. Zálohová faktúra bude predmetom zúčtovania nájmu a bude sa považovať za predom zaplatený nájom. Tieto transakcie prebehnú v súlade so zákonom o dani z príjmu a zákonom o DPH.

V prípade, ak bude niektoré práce so všetkou odbornosťou vykonávať nájomca, cenu za tieto práce musí dohodnúť vopred, strpieť dohľad nad týmito prácami osobou poverenou prenajímateľom. Po ukončení prác a podpísaní preberacieho protokolu bez výhrad, vystaví nájomca faktúru za práce v dohodnutej cene prenajímateľovi. Takáto rekonštrukcia však musí byť predom dohodnutá a odsúhlasená oboma zmluvnými stranami. V tomto prípade dôjde k zápočtu faktúry so zálohou faktúrou za nájom s dodržaním platných právnych predpisov a zohľadnením časového rozlíšenia nákladov, výnosov, príjmov a výdavkov.

Vlastníkom tejto rekonštrukcie je následne prenajímateľ a rozhodne o zaradení ako jednorazového nákladu opráv a údržby v účtovníctve, v prípade ak rekonštrukcia spĺňa znaky technického zhodnotenia, prenajímateľ zaradí toto technické zhodnotenie do svojho majetku a príslušnej odpisovej skupiny.

5. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v zmysle ustanovení platných právnych predpisov a po skončení nájmu ho odovzdať v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. V prípade, že boli realizované rekonštrukcie a technické zhodnotenie nájomcom so započítaním sumy za nájom, predmetom odovzdania budú aj tieto rekonštrukcie a technické zhodnotenia prenajatých priestorov s prihliadnutím k bežnému opotrebeniu. Nájomca je povinný počínať si v predmete nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikli škody a súčasne škody hroziace odvracať.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas celej doby nájmu neobmedzený a nepretržitý vstup do prenajatých priestorov pre nájomcu, jeho zamestnancov, klientov, obchodných partnerov a pre spolupracujúce osoby. Pričom je treba dodržiavať čas vyhradený pre vstup klientov, obchodných partnerov a spolupracujúce osoby od 07:00 do 18:00 hod.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu vykonania opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu vykonať tieto opravy a iné nevyhnutné opravy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Prenajímateľ je oprávnený po dobu trvania zmluvy vykonávať stavebné zásahy a stavebné úpravy predmetu nájmu nevyhnutné pre riadnu údržbu, prevádzku a využitie predmetu nájmu, ako aj všetky stavebné zásahy a stavebné úpravy nevyhnutné pre zabránenie vzniku škôd alebo pre odstránenie týchto škôd.
8. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať drobné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu. Drobnou opravou sa rozumie oprava, pri ktorej náklad v jednotlivom prípade nepresahuje 200,- €, slovom: Dvesto eur. Ak sa na tej istej veci vykonáva viac opráv, rozhodujúci je súčet nákladov na všetky opravy. Opravy a údržbu vecí, umiestnených v predmete nájmu, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu, vykonáva nájomca na svoje náklady.
9. Nájomca je oprávnený umiestniť informačné a propagačné tabule na predmetnej nehnuteľnosti na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Poistenie vnútorného vybavenia a skladových zásob vrátane poistenia škôd pri výkone podnikateľskej činnosti si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
11. Nájomca prehlasuje, že ku dňu podpísania nájmovej zmluvy má povolenia od všetkých štatutárnych orgánov štátnej a miestnej správy na prevádzkovanie dohodnutej činnosti.

12. Nájomca po podpise tejto zmluvy vystupuje ako samostatný právny subjekt a je povinný plniť povinnosti vyplývajúce z tohto právneho postavenia, najmä si splniť všetky ohlasovacie povinnosti voči úradom tak, aby prenajíateľ nemohol byť za prípadné nesplnenie týchto povinností sankcionovaný.
13. Nájomca si môže zabezpečiť vykurovanie priestorov na vlastné náklady, avšak zodpovedá za bezpečnosť prevedenia tohto vykurovania a rovnako musí dbať na protipožiarnu bezpečnosť objektov a je povinný dodržiavať technologické postupy a technické normy pri realizácii samostatného kúrenia. V prípade škody na majetku z dôvodu neodborného prevedenia kúrenia zodpovedá za takéto škody v plnom rozsahu.
14. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov, ostatných platných predpisov súvisiacich so zabezpečením BOZP. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ostatných platných predpisov súvisiacich so zabezpečením ochrany pred požiarmi a zabezpečovať výkon povinnosti z nich vyplývajúcich. Rovnako je povinný dodržiavať aj ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v znení neskorších predpisov – zákaz fajčenia vo všetkých objektoch prenajíateľa. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných a používaných v predmete nájmu v zmysle platných právnych predpisov a príslušných STN v stanovených termínoch.
15. Nájomca zodpovedá za udržiavanie poriadku na spevnenej ploche v exteriéri susediacej s predmetom nájmu, táto plocha však musí ostať voľná, nesmie ju používať na skladovanie a zhromažďovanie rôznych vecí (napr. materiálov, výrobkov a pod.). V prípade zabratia tejto spevnenej plochy nájomcom je prenajíateľ oprávnený vyzvať nájomcu k jej vyprataniu. Ak to nájomca nevykoná najneskôr do 7 kalendárnych dní, prenajíateľ je oprávnený uložiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR a tiež preplatenie nákladov preukázateľne vynaložených na odstránenie zhromaždených materiálov, výrobkov a podobne. Nájomca akceptuje tieto sankcie v plnom rozsahu a uhradí ich do 7 dní od vyrúbenia prenajíateľom.
16. Nájomca sa zaväzuje k triedeniu komunálneho odpadu a tiež zodpovedá za zatriedenie odpadu v zmysle zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa katalógu odpadov. V prípade nedodržania platnej právnej legislatívy v smere nakladania s odpadmi nesie všetku právnu i hmotnú zodpovednosť nájomca. Náklady na zber a prepravu odpadu znáša nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení obce o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálnych odpadov a ako aj o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Nájomca je povinný zmluvne si zabezpečiť odvoz odpadu organizáciou prevádzajúcou vývoz odpadu v obci.
17. Prenajíateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené živelnou pohromou, krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.
18. Nájomca je povinný dohodnúť sa a umožniť prenajíateľovi vstup do predmetu nájmu.
19. Prenajíateľ má právo vstupu do predmetu nájmu po predchádzajúcej dohode s nájomcom za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, maximálne jedenkrát za mesiac.
20. Rovnako má prenajíateľ alebo ním poverený zástupca právo vstupu do predmetu nájmu v naliehavom prípade – t.j. aby zabránil vzniku škôd v dôsledku nepredvídateľných udalostí a živelných pohrôm, krajnej núdze a i. Za týmto účelom sa zaväzuje nájomca odovzdať jeden exemplár kľúča prenajíateľovi, ktorý ho uschová v trezore nachádzajúcom sa v areáli firmy. O vstupe do predmetu nájmu oboznámi nájomcu, ak je to možné tak vopred, najneskôr však do 24 hodín po vstupe v naliehavom prípade.
21. Ak nájomca nebude v zmysle dohodnutých ustanovení zmluvy riadne a včas platiť peňažné nájomné, dáva svoj výslovný súhlas k tomu, aby si prenajíateľ po uplynutí výpovednej lehoty bez súdneho rozhodnutia predmet nájmu sprístupnil. Nájomca ako zložiteľ, podpisom tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 747 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,

k momentu nastátia vyššie uvedenej skutočnosti odovzdáva po protokolárnom súpise vykonanom prenajímateľom všetky hnutel'né veci nachádzajúce sa v predmete nájmu do úschovy prenajímateľovi ako uschovávateľovi. Prenajímateľ ako uschovávateľ všetky protokolárne spísané veci uskladni na náklady nájomcu ako zložiteľa, a to po dobu maximálne 2 mesiacov vo svojich skladových priestoroch. Za vyššie uvedenú službu prináleží prenajímateľovi odmena v sume mesačného nájmu za obsiahnuté m² a náklady súvisiace s vypratáním vo výške 300,- EUR. Prenajímateľ ako uschovávateľ je povinný prevzaté veci starostlivo opatrovať, avšak nie je povinný dať ich poistiť. V prípade, že si nájomca veci v tejto lehote nevyzdvihne, dáva svoj výslovný súhlas k tomu, aby prenajímateľ uskladnené veci zlikvidoval bez nároku nájomcu na akúkoľvek náhradu. Prípadné náklady prenajímateľa vzniknuté z titulu uskladnenia, resp. likvidácie vecí znáša v plnom rozsahu nájomca.

22. Nájomca dáva tiež prenajímateľovi súhlas k tomu, aby si bez súdneho rozhodnutia sprístupnil predmet nájmu v prípade akéhokoľvek skončenia nájmu, ak nájomca predmet nájmu dobrovoľne neodovzdá prenajímateľovi v stanovenej lehote, a ďalej postupoval v súlade s bodom 21. tohto článku zmluvy.
23. Prenajímateľ v prípade zamýšľaného predaja predmetu nájmu upovedomí o tejto skutočnosti nájomcu s ponukou odpredaja daného predmetu nájmu. V prípade odmietnutia ponuky je prenajímateľ oprávnený ponúknuť náhradný predmet nájmu, čo môže nájomca odmietnuť.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Všetky skutočnosti a informácie, ktoré nájomca získa v priebehu nájmu podľa tejto zmluvy sú označené ako obchodné tajomstvo. Ide o skutočnosti a informácie definované v § 17 Obchodného zákonníka, ktoré nie sú v príslušných obchodných kruhoch bežne dostupné v čase a majú potenciál spôsobiť prenajímateľovi materiálnu alebo nemateriálnu škodu. Nájomca sa zaväzuje, že ich uchová v tajnosti a nesmie ich zverejňovať tretím osobám. Taktiež sa k tomuto zaväzuje v súvislosti s informáciami týkajúcimi sa prenajímateľa, ktoré nie sú verejne prístupné.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v priebehu realizácie zmluvy si budú poskytovať a získavať informácie dôverného charakteru, ktoré sú obchodným tajomstvom a na ktorých majú záujem. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že neuvolnia, nesprístupnia a neumožnia uvoľnenie alebo iné sprístupnenie takých informácií, ktorých sprístupnenie môže alebo mohlo by ohroziť, alebo poškodiť ich záujmy s výnimkou aplikácie príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, najmä v znení zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Taktiež výnimka platí aj pre inú zákonom uloženú oznamovaciu povinnosť alebo ak ide o podozrenie z páchania trestného činu.
3. Pri porušení týchto dojednaní si bude prenajímateľ uplatňovať náhradu škody v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán podľa tejto zmluvy sa považuje pôsobenie „Vyššej moci“, pričom za takúto sa považuje požiar, zemetrasenie, havária, povodeň, štrajk, embargo, administratívne opatrenie štátu a iné také udalosti a teda prekážky, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvnej strany a bránia jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana takúto prekážku alebo jej následky mohla odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku záväzku predvídať. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
5. Nájomca týmto dáva výslovný súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, aby jeho osobné údaje uvedené na prvej strane tejto zmluvy a kamerové záznamy z bezpečnostných kamier boli spracúvané v

informačnom systéme prenajímateľa a môžu byť poskytnuté, sprístupnené alebo zverejnené tretím osobám len v prípade potreby podľa príslušných platných právnych predpisov SR. Tento súhlas dáva nájomca po dobu platnosti tejto zmluvy a len na účely plnenia tejto zmluvy a za účelom archivácie údajov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných origináloch, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu byť viazaný zmluvou s týmto obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom SR.
5. Týmto ustanovením je ukončený obsah zmluvy s tým, že ďalšie dojednania uvedené za článkom VIII. bod 5 zmluvy sú neplatné, okrem dátumu uzatvorenia zmluvy a podpisov účastníkov.

V Sabinove dňa:

V Ostrovanech dňa:

.....
Prenajímateľ
IQ Reality, s.r.o.

.....
Nájomca
Obec Ostrovany