

č. 27/2023

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

predávajúci:

Obec Poráč, Poráč č. 61, 053 23 Poráč, IČO: 00329509, v zastúpení Ing. Petra Volčka, starostu obce

Č. účtu: IBAN SK12 5600 0000 0035 2542 5005

a

kupujúci:

Radovan Širila, rod. Širila, nar. _____, rod. č. _____, trvale bytom Poráč č. 13, 053 23, štátny občan SR,

ktorí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nižšie uvedených podmienok :

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1, okres Spišská Nová Ves, obec Poráč, k. ú. Poráč ako pozemky, parc. registra C KN č. 313, trvalý trávny porast o výmere 2019 m², č. 317, trvalý trávny porast o výmere 872 m² a č. 318, trvalý trávny porast o výmere 903 m² v celosti 1/1.

Na základe geometrického plánu č. 124/2023 zo dňa 7.8.2023 vyhotoveného Ing. Mariánom Mackovjakom, Geodetické a kartografické práce, Spišská Nová Ves, č. úradného overenia 503/2023 bol pozemok, parc. registra C KN č. 313 rozdelený na pozemky, parc. registra C KN č. 313/1, trvalý trávny porast o výmere 1965 m² a č. 313/2, trvalý trávny porast o výmere 54 m².

čl. II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy zapísané na LV č. 1, okres Spišská Nová Ves, obec Poráč, k. ú. Poráč ako pozemok, parc. registra C KN č. 317, trvalý trávny porast o výmere 872 m², č. 318, trvalý trávny porast o výmere 903 m² ako aj novovytvorený pozemok, parc. registra C KN č. 313/1, trvalý trávny porast o výmere 1965 m² kupujúcemu Ľubomírovi Širilovi, ktorý ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

čl. III

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v sume 5 eur (slovom päť eur) za 1 m² predmetu prevodu, t. j. kupujúci vyplatí predávajúcemu za predmet prevodu o výmere 3740 m² x 5 eur kúpnu cenu 18700,- eur (slovom osemnásťtisíc sedemsto eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy pri predávajúcom, bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Zaplatenie kúpnej ceny je podmienkou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva obidvoma zmluvnými stranami..

čl. IV.

Predávajúci oboznámil kupujúceho pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy so stavom predávaných nehnuteľností ako aj s tým, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem:

- vecné bremeno, spočívajúce v práve vlastníka parciel 315/4,313,318 prechádzať peši alebo akýmkoľvek dopravným a mechanizačným prostriedkom cez celú parcelu 315/5 a povinnosť vlastníka parcely 315/5 toto právo trpieť - podľa V 2047/2002 - 80/2002,3/2009,
- vecné bremeno, spočívajúce v práve vlastníkov parcely CKN č.316, 317, prechádzať peši alebo akýmkoľvek dopravným a mechanizačným prostriedkom cez celú parcelu CKN č.315/5 a povinnosť vlastníkov parcely CKN č. 315/5 toto právo trpieť - podľa V 2047/2002 - 80/2002,38/2003,2/17,

čo kupujúci potvrdzuje svojim podpisom.

čl. V.

Prevod nehnuteľného majetku obce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Poráči uznesením č. 51/2023 zo dňa 30.10.2023, pričom sa jedná o predaj z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení.

čl. VI

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

čl. VII.

Zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú v 4 vyhotoveniach.

V Poráči, dňa 10. 11. 2023

Obec Poráč
v zastúpení Ing. Peter Volčko
starosta obce
predávajúci

Radovan Širila
kupujúci