

- 1.2 parcely registra „C“ č. 566/9, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 80 m², ktorá je zapísaná Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 420 v podiele 1/1 k celku,
 - 1.3 parcely registra „C“ č. 566/15, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 41 m², ktorá je zapísaná Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 420 v podiele 1/1 k celku,
 - 1.4 parcely registra „C“ č. 566/10, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 50 m², ktorá je zapísaná Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 420 v podiele 1/1 k celku.
2. Geometrickým plánom č. 15/2023 vyhotoveným Ing. Jurajom Lukačíkom, autorizačne overeným Ing. Jurajom Lukáčikom dňa 25. 04. 2023, úradne overeným Okresným úradom Tvrdošín dňa 11. 09. 2023 pod č. G1-283/23 boli z parciel uvedených v čl. I odsek 1 odčlenené nasledovné diely:
- z parcely uvedenej v čl. 1 odsek 1 bod 1.1 bol odčlenený diel č. 8 o výmere 120 m², diel č. 10 o výmere 256 m² a diel č. 11 o výmere 167 m²,
 - z parcely uvedenej v čl. 1 ods. 1 bod 1.2 bol odčlenený diel č. 5 o výmere 47 m² a diel č. 19 o výmere 33 m²,
 - z parcely uvedenej v čl. 1 ods. 1 bod 1.3 bol odčlenený diel č. 7 o výmere 5 m² a diel č. 18 o výmere 36 m²,
 - z parcely uvedenej v čl. 1 ods. 1 bod 1.4 bol odčlenený diel č. 6 o výmere 29 m² a diel č. 20 o výmere 21 m².
3. Z odčlenených dielov uvedených v čl. I ods. 2 došlo k vytvoreniu nových parciel, a to:
- parcely registra „C“ č. 566/45, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 256 m², ktorá zodpovedá dielu č. 10 odčlenenému od parcely registra „E“ č. 878/2.
 - parcely registra „C“ č. 566/9, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 236 m², ktorá je zložená z dielu č. 19 odčleneného od parcely registra „C“ č. 566/9, z dielu č. 18 odčleneného od parcely registra „C“ č. 566/15 a z dielu č. 11 odčleneného od parcely registra „E“ č. 878/2.
 - parcely registra „C“ č. 566/48, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m², ktorá je zložená z dielu č. 5 odčleneného od parcely registra „C“ č. 566/9, z dielu č. 6 odčleneného od parcely registra „C“ č. 566/10, z dielu č. 7 odčleneného od parcely registra „C“ č. 566/15 a z dielu č. 8 odčleneného od parcely registra „E“ č. 878/2.
 - parcely registra „C“ č. 566/10, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 21 m², ktorá zodpovedá dielu č. 20 parcely registra „C“ č. 566/10.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť vlastnícke právo k novovytvoreným parcelám uvedeným v čl. I ods. 3 tejto zmluvy v prospech kupujúcich a prejav vôle kupujúcich vlastnícke právo k novovytvoreným parcelám kúpou nadobudnúť.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu 1/ Anton Chladný novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 566/45, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 256 m², ktorý ju nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu 2/ RODACH, s.r.o. nasledovné parcely:
 - novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 566/9, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 236 m², ktorý ju nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

- novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 566/48, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m², ktorý ju nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
 - novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 566/10, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 21 m², ktorý ju nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
4. Predaj pozemkov a výška kúpnej ceny boli schválené uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Oravskom Bielom Potoku č. 45 a 46 zo dňa 19. 10. 2023.

Článok III

Ťarchy a vecné bremená

Predávajúci výslovne vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že prevádzané nehnuteľnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú zaťažené právami v prospech tretích osôb, najmä vecnými bremenami a inými právami alebo právnymi vadami, a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a dlhy.

Článok IV

Kúpna cena a splatnosť kúpnej ceny

1. Kúpna cena a jej splatnosť bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - Kupujúci 1/ Anton Chladný je povinný uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 7.680,- Eur (slovom sedemtisícšesťosemdesiat eur) za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s., číslo: SK64 5600 0000 0041 2304 3009, a to najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy zo strany predávajúceho 1/ a kupujúceho 2/.
 - Kupujúci 2/ RODACH, s.r.o. uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 13.740,- € (slovom trinásťtisícšesťstoštyridsať eur) za nehnuteľnosti špecifikované v čl. II ods. 3 tejto zmluvy, a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s., číslo: SK64 5600 0000 0041 2304 3009, a to najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy zo strany predávajúceho 1/ a kupujúceho 2/.
2. V prípade, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, a to aj bez poskytnutia dodatočnej lehoty kupujúcim na splnenie si tejto povinnosti. Právo na náhradu škody tým nie je nijako dotknuté.

Článok V

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II ods. 2 a 3. tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia, ktorým Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady spojené s osvedčením pravosti podpisov sa zaväzujú znášať spoločne a nerozdielne kupujúci v celom rozsahu.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážne a určitej vôle všetkých účastníkov, ktorí ju neuzavreli v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, túto zmluvu v celom rozsahu schvaľujú, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Táto zmluva nadobúda, v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie po jeho podpísaní zmluvnými stranami má platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho 1/, jedno pre kupujúceho 2/ a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Oravskom Bielom Potoku, dňa 08. 11. 2023

Predávajúci:

Kupujúci 1/:

Obec Oravský Biely Potok

Anton Chladný

zast. Ing. Jozefom Hamaňom, starostom obce

Kupujúci 2/:

RODACH, s.r.o.

v zast. Anton Chladný, konateľ