

**Nájomná zmluva č. 11 /6453/2012**  
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka takto:

**I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** STAVOKOV, spol. s.r.o.  
So sídlom: Brnianska 12/2934, 911 01 Trenčín  
Zastúpenie: Ing. Ivan Čahoj – konateľ spoločnosti  
Ing. Zdenka Petříková – konateľ spoločnosti  
IČO: 34 108 777  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
Oddiel: Sro vložka č. 318/R  
(ďalej ako prenájomca)

**Nájomca:** Slovenská republika – Slovenská správa ciest  
Miletičova 19, 826 19 Bratislava, zastúpená  
Doc. Ing. Pavlom Pavláskom, PhD., generálnym riaditeľom  
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :  
Ing. František Faktor, PhD., riaditeľ  
Investičnej výstavby a správy ciest, ul. M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,  
na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva číslo  
38070/0001/2010, zo dňa 29.10.2010  
IČO : 00 33 28  
DIČ : 2021067785  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu : 7000135433/8180  
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby  
a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriadenou listinou  
číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005,  
zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008  
(ďalej ako nájomca)

Horeuvedené oprávnené osoby prehlasujú, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

**II. Predmet nájmu**

Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu časť nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zlatovce a to nasledovne :

1. - parcela KN : 20/5  
- kultúra: Ostatné plochy  
- o celkovej výmere: 12 707 m<sup>2</sup>  
- vlastníctvo zapísané na LV č. 2942 v podiele 1/1, z ktorej sa prenájomca  
- diel č.9 o výmere 244 m<sup>2</sup>
2. - parcela KN : 20/1  
- kultúra: Ostatné plochy  
- o celkovej výmere: 23 255 m<sup>2</sup>  
- vlastníctvo zapísané na LV č. 3022 v podiele 21579/22920, z ktorej sa prenájomca  
- diel č.4 o výmere 29 m<sup>2</sup>
3. - parcela KN : 20/1  
- kultúra: Ostatné plochy  
- o celkovej výmere: 23 255 m<sup>2</sup>  
- vlastníctvo zapísané na LV č. 3022 v podiele 21579/22920, z ktorej sa prenájomca  
- diel č.6 o výmere 114 m<sup>2</sup>
4. - parcela KN : 20/1  
- kultúra: Ostatné plochy  
- o celkovej výmere : 23 255 m<sup>2</sup>

- vlastníctvo zapísané na LV č. 3022 v podiele 21579/22920, z ktorej sa prenajíma
  - diel č.2 o výmere 128 m<sup>2</sup>
5. - parcela KN : 20/1
- kultúra: Ostatné plochy
  - o celkovej výmere: 23 255 m<sup>2</sup>
  - vlastníctvo zapísané na LV č. 3022 v podiele 21579/22920, z ktorej sa prenajíma
  - diel č.3 o výmere 147 m<sup>2</sup>
6. - parcela KN : 20/1
- kultúra: Ostatné plochy
  - o celkovej výmere: 23 255 m<sup>2</sup>
  - vlastníctvo zapísané na LV č. 3022 v podiele 21579/22920, z ktorej sa prenajíma
  - diel č.7 o výmere 248 m<sup>2</sup>

Uvedená nehnuteľnosť sa prenajíma podľa podmienok geometrického plánu č. 14-03-06, ktorý vyhotovila firma Keraming a.s. pre potreby stavby I./61 Most - Trenčín .

### III. Doba nájmu

Zmluvné využitie predmetného pozemku bude zahájené dňom odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác a ukončené v termíne jeden rok odo dňa odovzdania staveniska. Stavenisko bolo odovzdané k 01.10.2011. Reálne dôjde ku vstupu na pozemok v termíne najskôr 20.02.2012. Táto nájomná zmluva je zároveň oznamom o začatí stavebných prác v uvedenom termíne.

### IV. Cena za nájom

Cena za nájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 23/2009 ktorý vypracoval znalec v odbore stavebníctvo TOP HOUSE, spol. s r.o. Trenčín ( 1,641 eur/m<sup>2</sup>/rok ) .

#### Výpočet nájomného :

##### diel 9

$244 \text{ m}^2 \times 1,641 \text{ eur/m}^2 = 400,40 \text{ eur/rok} \times 1/1 \text{ ( spoluvl. podiel )} = 400,40 \text{ eur/ rok pre prenajímateľa}$

##### diel 4

$29 \text{ m}^2 \times 1,641 \text{ eur/m}^2 = 47,58 \text{ eur/rok} \times 21579/22920 \text{ ( spoluvl. podiel )} = 44,79 \text{ eur/ rok pre prenajímateľa}$

##### diel 6

$114 \text{ m}^2 \times 1,641 \text{ eur/m}^2 = 187,07 \text{ eur/rok} \times 21579/22920 \text{ ( spoluvl. podiel )} = 176,12 \text{ eur/ rok pre prenajímateľa}$

##### diel 2

$128 \text{ m}^2 \times 1,641 \text{ eur/m}^2 = 210,04 \text{ eur/rok} \times 21579/22920 \text{ ( spoluvl. podiel )} = 197,75 \text{ eur/ rok pre prenajímateľa}$

##### diel 3

$147 \text{ m}^2 \times 1,641 \text{ eur/m}^2 = 241,22 \text{ eur/rok} \times 21579/22920 \text{ ( spoluvl. podiel )} = 227,10 \text{ eur/ rok pre prenajímateľa}$

##### diel 7

$248 \text{ m}^2 \times 1,641 \text{ eur/m}^2 = 406,96 \text{ eur/rok} \times 21579/22920 \text{ ( spoluvl. podiel )} = 383,14 \text{ eur/ rok pre prenajímateľa}$

**Spolu: 1 429,30€/rok**

Finančná náhrada za prenájom pozemku bude vlastníčkovi vyplatená jednorazovo, do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu.

## V. Všeobecné podmienky

Nájomca je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu v termíne do dňa ukončenia nájmu. Ustanoveniami tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané počas trvania zmluvy. Prípadné zmeny musia byť riešené písomne, dodatkom podpísaným oboma stranami.

Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

Na základe porealizačného geometrického plánu bude s vlastníkom uzatvorená v lehote do 60 dní od osvedčenia GP Správou katastra Zmluva o vecnom bremene, pričom výška finančnej náhrady bude určená aktuálnym znaleckým posudkom. Ide o: prekládku kanalizácie, vodovodu, VN vedenia a NN vedenia (diel 7), DK VET. Vklad do KN zabezpečí nájomca. Finančná náhrada bude uhradená v lehote do 30 dní odo dňa obdržania Rozhodnutia o povolení vkladu do KN.

## VI. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami, je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a ostatné si ponechá nájomca.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením. Zverejnenie zmluvy zabezpečí nájomca.

Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky.

Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ :

Nájomca :

V Trenčíne, dňa 24.03.2012

V Žiline, dňa 08.02.2012

**STAVOKOV** spol. s r.o.



Baniarska 12/2934

911 01 Trenčín

Ing. Ivan Čahoj  
konateľ spoločnosti

INVESTIČNÁ FIRMA  
INVESTIČNÁ FIRMA  
Marína Pásova 104/A  
010 01 ŽILINA  
-6-

Ing. František Faktor, Ph.D.  
riaditeľ IVSC, Žilina

Ing. Zdenka Petriková  
konateľ spoločnosti

AK