

K Ú P N Ā Z M L U V Ā

(podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v platnom znení)

uzavretá medzi:

Predávajúci:

Obec Horná Lehota

IČO: 00 313 441

so sídlom: Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota, SR
v zastúpení starostom obce: **Vladimír Bušniak**

(ďalej tiež „predávajúci“)

na strane jednej

a

Kupujúci:

1. MUDr. Štefan Čemsák rod. Čemsák

nar. [redacted] r. č. [redacted]

trvale bytom: Československej armády 72/54, 977 01 Brezno, SR
občan Slovenskej republiky

a manželka:

2. Katarína Čemsáková rod. Šatarová

nar. [redacted] r. č. [redacted]

trvale bytom: Československej armády 72/54, 977 01 Brezno, SR
občan Slovenskej republiky

(ďalej tiež „kupujúci č. 1 a č. 2“)

na strane druhej

za nasledovných podmienok:

I. Vyhlásenie predávajúceho.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Horná Lehota**, vedenej na liste vlastníctva č. **1328** v **1/1** pod **B-1** ako:

- **parc. E-KN č. 911/7** – ostatná plocha o výmere 6 m²;

II. Predmet prevodu

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok:

- **parc. E-KN č. 911/7** – ostatná plocha o výmere 6 m²;

ktoré predávajúci: **Obec Horná Lehota** predáva **kupujúcim č. 1 a č. 2: MUDr. Štefanovi Čemsákovi a Kataríne Čemsákovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine.**

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci č.1 a č.2 sa dohodli na kúpnej cene 20 €/1 m², celkovo teda za predmet prevodu (6 m²) v sume: **120,- €** (slovom jedenstodvadsať eur).

2. Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená zo strany kupujúcich bezhotovostným bankovým prevodom do 14 dní od podpisu Zmluvy na číslo účtu Obce Horná Lehota (IBAN: SK92 0200 0000 0000 0922 2312)

3. Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Lehota Uznesením č. 38/2023 zo dňa 27.4.2023 schválilo predaj predmetu prevodu, uvedeného v článku II. tejto Zmluvy v zmysle § 9a, ods. 8, písm. c) zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a následne Uznesením č. 70/2023 zo dňa 27.7.2023 schválilo kúpnu cenu za predmet prevodu uvedeného v článku II. tejto Zmluvy na sumu 20 €/1 m².

IV. Technický stav nehnuteľností

Kupujúci č. 1 a č. 2 prehlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti na mieste samom, a v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť kupujú.

V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú viazané dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti a predaju predmetu prevodu nič nebráni.

2. **Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.**

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podajú po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy Kupujúci č. 1 a č. 2.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znášajú v plnom rozsahu Kupujúci č. 1 a č. 2.

5. Ak Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve, na Kupujúcich č.1 a č.2 z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady právneho úkonu boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

6. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto Zmluvy berú na vedomie, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť po vzájomnej dohode zmluvných strán len formou písomných dodatkov.

2. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a po jednom vyhotovení si ponechajú Predávajúci a spoločne Kupujúci č. 1 a č. 2.

3. **Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.**

Účastníci tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvorili ju na základe slobodnej vôle, dobrovoľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a s jej znením v plnom rozsahu súhlasia.

V Hornej Lehote, dňa 8.11.2023

Predávajúci:

Obec Horná Lehota,
zastúpená starostom Vladimírom Bušniakom



Kupujúci č. 1:

MUDr. Štefan Čemsák

A handwritten signature of MUDr. Štefan Čemsák is written over two thick black redaction bars.

Kupujúci č. 2:

Katarína Čemsáková

A handwritten signature of Katarína Čemsáková is written over a thick black redaction bar.