

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Klokoč

sídlo: **Obecný úrad Klokoč**

Klokoč 1, 962 25 Klokoč

zastúpená: **Radoslav Hruška – starosta obce**

IČO: 00319996

DIČ: 2021318706

(ďalej len ako predávajúci)

a

Kupujúci:

Jana Pšeniová, rod. Pšeniová

dátum narodenia:

rod.č.

bytom:

občan SR

(ďalej ako kupujúci)

za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **k.ú. Klokoč**, zapísanej na **LV č. 636**, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor :

- **pozemok KNE - parc.č. 1414, ostatná plocha,
v čase uzatvorenia tejto zmluvy o výmere 4618 m²**

Predmetný pozemok je parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu.

2) Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 37553674-2/2023 zo dňa 12.01.2023, vypracovaný vyhotoviteľom: Peter Truhan, IČO: 37553674, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 31.01.2023, pod číslom G1 – 29/2023.

Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané nasledovné zmeny:

- od parcely KNE - parc.č. 1414, ostatná plocha, v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu o výmere 4702 m² bol odčlenený **diel 1 o výmere 43 m²**, čím vznikla novovytvorená parcela **KNC- parc.č. 912/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 43 m²**,

- doterajšia KNE - parc.č. 1414, ostatná plocha, ostáva ako zostatková parcela, v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu o výmere 4659 m² .

3) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parcela:

- **KNC- parc.č. 912/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 43 m², podiel 1/1-ina**

4) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3) tejto zmluvy , a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcemu odovzdať.

5) Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3) tejto zmluvy , a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina, pričom nehnuteľnosť kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena

1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán , na základe kúpnej ceny schválenej Obecným zastupiteľstvom Klokoč, a to vo výške **13,50 €/m², spolu 580,50 €** (slovom Päťstoosemdesiat, 50/100 eur).

2) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s. , číslo účtu: 4725412/0200, IBAN: SK37 0200 0000 0000 0472 5412.

3) Kupujúci je povinný predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.

4) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas , resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

Čl. III.

Vedľajšie ustanovenia

1) Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2, ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nemá povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Čl. IV.

Všeobecné ustanovenia

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy a s návrhom na vklad znáša kupujúci, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť predávajúcemu pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.
- 4) Predaj predmetnej nehnuteľnosti a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Klokoči na svojom zasadnutí, konanom dňa 30.06.2023, prijatím Uznesenia č. 37/2023.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Klokoč, dňa

za predávajúceho:

kupujúci:

.....
Radoslav Hruška
starosta obce

.....
Jana Pšenicová