

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

1. Objednávateľ: Úrad priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky
sídlo: Švermova 43, 974 04 Banská Bystrica 4
Štatutárny zástupca: Mgr. Matúš Medvec, MBA, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK9381800000007000060734
IČO: 30810787
Osoby oprávnené konať v realizačných Ing. Iveta Zvaríková, PhDr. Andrej Filip
veciach:
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ: Lorhav, s.r.o.
sídlo: J.J.Kmeťa 19/4, 976 55 Ľubietová
zástupca: Dominika Haviarová
Bankové spojenie: Tatra Banka
IBAN: XXXXXXXXXX
IČO: 47614188
DIČ: 2024035948
DPH IČ: SK2024035948
Zapísaný v: OR OS Banská Bystrica
Osoby oprávnené konať v realizačných
veciach: Dominika Haviarová
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania realizovaného postupom zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), vyhláseného dňa 19.09.2023 v systéme „EVO“ elektronické verejné obstarávanie, na predmet zákazky s názvom:

„Výmena interiérových dverí v administratívnej budove Úradu priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky a práce s tým súvisiace“.

Článok I

Predmet zmluvy

- 1 Predmetom tejto Zmluvy je na jednej strane záväzok Zhotoviteľa v rozsahu a za podmienok stanovených touto Zmluvou vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť a Objednávateľovi odovzdať úplné a funkčné dielo špecifikované v bode 2 tohto článku a na druhej strane záväzok Objednávateľa poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť v súlade s touto Zmluvou, úplné a funkčné dielo prevziať a uhradiť Zhotoviteľovi cenu diela v zmysle tejto Zmluvy.
- 2 Dielom podľa tejto Zmluvy je:
„Výmena interiérových dverí v administratívnej budove Úradu priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky a práce s tým súvisiace“, na ul. Švermova č.43, v Banskej Bystrici“.
Administratívna budova je v správe Objednávateľa ako stavebníka.
- 2.1. Pod výmenou interiérových dverí a prácami s tým súvisiacimi sa rozumie:
 - a) demontáž, vynáška a odvoz pôvodných dverí vrátane naddverových výplní a prahov, demontáž pôvodných FAB zámkov (budú použité do nových dverí) ,
 - b) náter kovovej zárubne (odtieň antracit), výmena okopového plechu (dekor nerez) na časti "sklobetón" za nový, renovácia (prešpárovanie) sklobetónových výplní ,
 - c) dodanie, vynáška a montáž dverí (dekor dub sonoma , povrch CPL(laminát), obvodový rám drevo, výplň dverí "voština" prípadne plná izolačná doska, dvere s tromi pántami, vrátane naddverových výplní v dekore dverí a prahov (dub) , dodanie kovových kľučiek celoštítových (dekor nerez) a montáž pôvodných FAB vložiek,
 - d) úprava povrchu keramických stien na schodiskách.Podrobnejšia špecifikácia je uvedená vo výkaze výmer.
- 3 Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
 - a) Cenovú ponuku/výkaz výmer (ďalej ako „Cenová ponuka“), ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu č. 1 Zmluvy o Dielo,
 - b) Záväzný časový a vecný Harmonogram prác, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu č. 2 Zmluvy o Dielo.
- 4 Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom, s povahou Diela, charakterom prác a s účelom, ktorý má Dielo po jeho riadnom vykonaní plniť, že sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnemu vykonaniu Diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie Diela.
- 5 Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s miestom vykonávania Diela (povahou a stavom staveniska, jeho prízjazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami).

Článok II

Čas a termíny plnenia

- 1 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že Zhotoviteľ začne realizovať Dielo bez zbytočného odkladu po písomnom prevzatí Staveniska. Staveniskom sú na účely tejto Zmluvy priestory administratívnej budovy v zmysle článku I bodu 2.
Zhotoviteľ bude na vstup do administratívnej budovy využívať výlučne bočný vchod pri kongresovej miestnosti.
- 2 Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko od Objednávateľa najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Odovzdanie a prevzatie Staveniska potvrdia Zmluvné strany zápisnicou o odovzdaní a prevzatí Staveniska podpísanou zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 3 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že Zhotoviteľ riadne zhotovené (vykonané) Dielo v zmysle Zmluvy odovzdá Objednávateľovi najneskôr do 6 týždňov odo dňa písomného prevzatia Staveniska Zhotoviteľom.

- 4 Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať práce v pracovných dňoch od 7:00 hod. do 18:00 hod. ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5 Z dôvodu, že práce sa budú vykonávať za bežnej prevádzky v administratívnej budove, je Zhotoviteľ povinný rešpektovať a riadiť sa pokynmi Objednávateľa a prácami vykonávanými na Stavenisku nesmie narušiť prevádzku v administratívnej budove. Objednávateľ si vyhradzuje právo na nevyhnutne potrebný čas pozastaviť hlučné práce realizované Zhotoviteľom.
- 6 Zmluvne dohodnutý termín ukončenia Diela a odovzdania riadne vykonaného Diela Objednávateľovi podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy je možné predĺžiť iba z dôvodov a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, formou písomného Dodatku k Zmluve podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch Zmluvných strán.

Článok III

Cena Diela a platobné podmienky

- 1 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasuje, že:
 - a) do ceny Diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky výdavky potrebné pre úplné, kvalitné a odborné vykonanie Diela,
 - b) u všetkých položiek Cenovej ponuky platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností vrátane všetkých potrebných pomocných, montážnych, spojovacích, kompletačných a iných materiálov,
 - c) mu je úplne a presne známy rozsah Diela, a že nebude účtovať žiadne nepredvídateľné výdavky, náklady a práce navyše, keďže porozumel zadaniu predmetu Diela a zodpovedne a dôkladne s vynaložením odbornej starostlivosti si ich overil, pričom znenie zadania mu nebolo nezrozumiteľné, alebo nejednoznačné, že obdržal uspokojivé odpovede a pokyny na svoje prípadné otázky a overil si všetky ostatné faktory ovplyvňujúce cenu Diela, vyhodnotil ich a zahrnul do ceny Diela aj pre prípad nepredvídateľných okolností príslušnú rezervu kalkulovaného rizika.
- 2 Cena za vykonanie a odovzdanie Diela je dohodnutá a stanovená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa ako uchádzača vo verejnom obstarávaní, ako súčet jednotlivých nacenovaných položiek uvedených v Prílohe č. 1 Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou časťou tejto Zmluvy, (ďalej iba „cena Diela“). Cena Diela sa považuje za cenu maximálnu a platnú počas celej doby trvania Zmluvy.
- 3 Cena Diela (vrátane všetkých súčastí plnenia predmetu Zmluvy Zhotoviteľom) predstavuje celkom sumu:

Cena bez DPH	74 992,99 Eur
DPH 20 %	14 998,60 Eur
Cena s DPH	89 991,59 Eur

(slovom: osemdesiatdeväťtisícdeväťstodeväťdesiatjeden Eur päťdesiatdeväť Centov s DPH).

Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že cenová ponuka ním predložená vo verejnom obstarávaní a teda cena Diela je úplná, maximálna a záväzná, že v cene Diela sú Zhotoviteľom zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa vynaložené pri vykonávaní Diela odo dňa prevzatia Staveniska až do doby odovzdania Diela ako celku Objednávateľovi, v cene Diela sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie Diela (vrátane použitého materiálu), ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu plnenia tak, aby Dielo mohlo byť riadne uvedené do užívania a bolo užívania schopné.
- 4 Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi len cenu skutočne dodaných súčastí Diela a vykonaných prác na základe jednotkových cien uvedených v Prílohe č. 1 Zmluvy.
- 5 Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe čiastkových faktúr podľa bodu 6 tohto článku Zmluvy a na základe konečnej faktúry vystavenej podľa bodu 8 tohto článku Zmluvy.
- 6 Zhotoviteľ je oprávnený v priebehu vykonávania Diela vystaviť prvú a každú ďalšiu čiastkovú faktúru po vykonaní takej časti predmetu plnenia, za ktoré Zhotoviteľovi podľa Cenovej ponuky patrí minimálne 25 % z ceny Diela s DPH na základe odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných

prác a dodávok. Celkovo vyfakturovaná suma všetkých čiastkových faktúr nesmie presiahnuť 75 % z ceny Diela s DPH.

- 7 Čiastkové faktúry a konečná faktúra musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie Zhotoviteľa, číslo zmluvy, číslo čiastkovej faktúry, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu s DPH, označenie Diela, pečiatku a podpis zástupcu Zhotoviteľa. Prílohou čiastkovej faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený Zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou konať vo veciach realizačných za Objednávateľa;
- 8 Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie Diela po jeho riadnom vykonaní. Súčet čiastkových faktúr a konečnej faktúry nemôže byť väčší ako cena Diela uvedená v bode 3 tohto článku. V tejto faktúre budú zohľadnené platby za časti Diela zaplatené Objednávateľom formou čiastkových faktúr. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v bode 7 tohto článku.
- 9 Zmluvné strany sa dohodli, že časť ceny za Dielo, ktorá nebola vyfakturovaná na základe čiastkových faktúr podľa bodu 6 tohto článku (minimálne vo výške 25 % z celkovej ceny s DPH za Dielo podľa bodu 2 tohto článku), je Objednávateľ oprávnený zadržať do odstránenia vád a nedorobkov zistených pri preberacom konaní podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru až po odstránení vád a nedorobkov podľa predchádzajúcej vety.
- 10 Splatnosť faktúr je 7 dní odo dňa doporučeného doručenia faktúry do podateľne Objednávateľa.
- 11 Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia faktúry obsahujúcej všetky náležitosti a prílohy Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy.
- 12 Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania úhrady na účet Zhotoviteľa.
- 13 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať voči faktúre vystavenej Zhotoviteľom všetky nároky, ktoré Objednávateľovi voči Zhotoviteľovi vzniknú počas realizácie Diela alebo v súvislosti s ňou.

Článok IV

Zhotovenie a zmena Diela

- 1 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa poveriť realizáciou Diela alebo jeho časti tretiu osobu.
- 2 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela používať výlučne nový a bezchybný materiál, zodpovedajúci slovenským právnym i technickým normám a ostatným platným predpisom Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela použiť len výrobky a materiály, ktorých vlastnosti zaručujú ich mechanickú pevnosť, stabilitu, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky a ďalšie vlastnosti obvyklé u týchto druhov výrobkov a materiálov počas celej doby existencie výsledku realizácie Diela.
- 3 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Pokiaľ tak neurobí ani v dodatočnej lehote určenej osobou oprávnenou konať vo veciach realizačných, vykoná ich Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi a uspokojí aj súvisiace nároky tretích osôb.

Článok V

Odobznanie a prevzatie Diela

- 1 Zhotoviteľ je povinný oznámiť oprávnenej osobe/osobám Objednávateľa najneskôr 5 pracovných dní vopred, kedy bude Dielo pripravené na odobznanie a prevzatie.
- 2 O odobzdaní Diela sa spíše Protokol o odobzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „Protokol“), ktorý podpíšu osoby oprávnené konať vo veciach realizačných za každú zo Zmluvných strán. Za deň

vykonania Diela sa považuje deň uvedený v Protokole ako deň podpisu Objednávateľa - osoby oprávnenej za Objednávateľa rokovať vo veciach realizačných.

- 3 Dielo sa považuje za riadne protokolárne odovzdané, keď bolo zrealizované bez vád alebo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia užívaniu Diela. Objednávateľ je povinný riadne a včas odovzdané Dielo prevziať aj s drobnými vadami a nedorobkami v prípade, ak tieto drobné vady a nedorobky budú uvedené v Protokole, vrátane určenia lehoty na ich odstránenie. O tom, či má Dielo vady alebo nedorobky a aký majú vplyv na užívanie Diela, rozhoduje Objednávateľ. V prípade, že sa medzi Zmluvnými stranami nedosiahne dohoda o spôsobe a čase odstránenia drobných vád a nedorobkov, nebude Objednávateľ povinný Dielo prevziať. Objednávateľ však nebude oprávnený odmietnuť prevzatie Diela podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy v prípade, ak Zhotoviteľom navrhovaná lehota na odstránenie drobných vád a nedorobkov Diela bude kratšia alebo rovnajúca sa 15 kalendárnym dňom.
- 4 Povinnými obsahovými náležitosťami Protokolu je:
 - údaje o Zhotoviteľovi a Objednávateľovi,
 - názov zákazky, číslo Zmluvy,
 - označenie Diela, ktoré sa odovzdáva a preberá,
 - dátum začatia prác podľa Zmluvy, skutočný dátum začatia prác,
 - dátum ukončenia vykonávania Diela podľa Zmluvy, skutočný dátum ukončenia vykonávania Diela,
 - údaje o dĺžke záručnej doby,
 - prípadne zoznam chýb a nedorobkov a lehota na ich odstránenie,
 - dátum, mená a podpisy osôb oprávnených konať vo veciach realizačných za Objednávateľa a Zhotoviteľa,
- 5 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto vád včas alebo ich včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.
- 6 Stavenisko a skladový priestor podľa článku VI bodu 4 tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 2 dní odo dňa protokolárneho odovzdania Diela okrem zariadení nutných na odstránenie zistených vád a nedorobkov.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán, súčinnosť

- 1 Zmluvné strany sa zaväzujú si navzájom poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, na riadny a včasný výkon práv a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 2 Zhotoviteľ sa zaväzuje na Stavenisku dodržiavať platné predpisy v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, protipožiarne predpisy a opatrenia. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť svojich zamestnancov zúčastňujúcich sa na realizácii Diela s týmito predpismi a opatreniami.
- 3 Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu realizácie Diela poškodiť alebo zničiť majetok v správe Objednávateľa; v prípade jeho zničenia alebo poškodenia je povinný uviesť majetok bez zbytočného odkladu na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia potrebné na ochranu a bezpečnosť osôb pohybujúcich sa v blízkosti staveniska.
- 4 Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi zriadiť Stavenisko v areáli administratívnej budovy v zmysle čl. II bodu 1 tejto Zmluvy. Objednávateľ zároveň poskytne Zhotoviteľovi primeraný skladový priestor v administratívnej budove na uskladnenie stavebného materiálu a strojového zariadenia. Zhotoviteľ zabezpečí a uskladní stavebný materiál tak, aby tento neprekážal a neohrozoval riadny chod prevádzky Objednávateľa a neohrozoval bezpečnosť a zdravie osôb pohybujúcich sa v administratívnej budove. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na Stavenisku a v poskytnutom skladovom priestore.

- 5 Objednávateľ zabezpečí Zhotoviteľovi pripojenie na vodu, elektrinu a odpad.

Článok VII

Vlastnícke právo a prechod nebezpečenstva škody

- 1 Riadnym odovzdaním Diela tzn. okamihom podpisu oprávnenej osoby konajúcej za Objednávateľa na Protokole prechádza na Objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na Diele. Za poškodenie alebo zničenie Diela alebo jeho časti zodpovedá Zhotoviteľ až do času riadneho odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 2 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa počas zhotovovania Diela na majetku Objednávateľa a tretích osôb, ako aj za škodu na zdraví a živote osôb na Stavenisku.
- 3 Vlastníkom zhotovovaného Diela je od počiatku Objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela použitým Zhotoviteľom nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do zhotovovaného Diela.

Článok VIII

Záručná doba

- 1 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po podpise Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela Zmluvnými stranami. Záručná doba sa predlžuje (t. j. termín jej ukončenia sa odďaľuje) o dobu, v ktorej Objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, riadne užívať celé Dielo alebo jeho časť, alebo o dobu, v ktorej Zhotoviteľ riadne a včas neodstránil vady uplatnené Objednávateľom.
- 2 Zhotoviteľ nezodpovedá za tie vady Diela, ktoré vzniknú v dôsledku mechanického poškodenia vykonaného Objednávateľom alebo zásahom tretích osôb na strane Objednávateľa alebo nesprávnou údržbou; Zhotoviteľ je za týmto účelom povinný Objednávateľa preukázateľne oboznámiť najneskôr ku dňu protokolárneho prevzatia Diela so správnym spôsobom údržby a užívaním Diela.

Článok IX

Ukončenie a zánik Zmluvy

- 1 Táto Zmluva zaniká:
 - a) riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán, odovzdaním zrealizovaného Diela podľa týchto zmluvných podmienok v požadovanom rozsahu, kvalite a v stanovených lehotách,
 - b) odstúpením od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvných podmienok, ktoré ako podstatné porušenie označil v zmluve Objednávateľ, alebo ktoré možno považovať za podstatné porušenie v zmysle príslušných zákonných ustanovení. V prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok môže Objednávateľ od zmluvy odstúpiť bez určenia dodatočnej primeranej lehoty na nápravu. Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak určí dodatočnú lehotu na splnenie povinnosti/záväzku a Zhotoviteľ svoju povinnosť/záväzok v tejto lehote nesplní,
 - c) na základe písomnej dohody zmluvných strán; pre ukončenie Zmluvy dohodou zmluvných strán sa vyžaduje:
 - vyhotovenie Dohody o ukončení zmluvy v listinnej forme a
 - dohoda o podstatných náležitostiach súvisiacich s ukončením Zmluvy najmä vysporiadanie záväzkov zmluvných strán a termín ukončenia Zmluvy.

- 2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, z dôvodov podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní (§ 19) alebo z dôvodov ustanovených v tejto Zmluve.
- 3 Zánikom zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody, práv na uplatnené zmluvné resp. zákonné pokuty a sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za Dielo, resp. časť Diela, ktorá bola do zániku Zmluvy zrealizovaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku Zmluvy.
- 4 Odstúpením od Zmluvy zaniká Zmluva okrem práv a povinností podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy, a to v momente, keď prejav vôle oprávnenej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od Zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od Zmluvy je účinné na tretí deň po odoslaní oznámenia o odstúpení od Zmluvy.
- 5 V prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti Zhotoviteľa má Objednávateľ voči Zhotoviteľovi nárok na náhradu škody spôsobenú najmä omeškaním realizácie Diela oproti termínu ukončenia realizácie Diela uvedeného v tejto Zmluve a na náhradu nákladov, oprávnených výdavkov a strát vzniknutých z dôvodov odstúpenia od Zmluvy.
- 6 Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť z dôvodu jej podstatného porušenia Zhotoviteľom najmä ak:
 - a) Zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať Stavenisko,
 - b) Zhotoviteľ nezačne stavebné práce v lehote uvedenej v Zmluve,
 - c) Zhotoviteľ včas nesplní akúkoľvek povinnosť určenú súťažnými podmienkami alebo požiadavkami, bez preukázania splnenia ktorej nie je možné začať zhotovovať Dielo,
 - d) Zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane je v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek postupového termínu realizácie Diela uvedeného v Harmonograme prác o viac ako 7 kalendárnych dní,
 - e) Zhotoviteľ včas neodstráni Objednávateľom oznámenú vadu,
 - f) Objednávateľom oznámená vada je neodstrániteľná.
- 7 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ podstatným spôsobom poruší Zmluvu. Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa je omeškanie Objednávateľa so zaplatením konečnej faktúry ceny Diela o viac ako 30 dní, pričom Dielo Objednávateľ prevzal podľa podmienok v tejto Zmluve, alebo neposkytnutie nevyhnutnej súčinnosti Objednávateľa podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 8 Pri podstatnom porušení Zmluvy môžu Zmluvné strany odstúpiť od Zmluvy do 15 dní odo dňa, kedy sa o porušení Zmluvy dozvedeli. Inak môžu odstúpiť od Zmluvy z toho istého dôvodu iba ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy.
- 9 Pri zániku Zmluvy odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi zhotovované Dielo v stave, v akom sa ku dňu zániku Zmluvy nachádza, spolu s Dielom odovzdá Objednávateľovi aj všetky atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod., ktoré sa týkajú zrealizovanej časti Diela. Na určenie ceny dovtedy vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov sa použijú primerane ustanovenia tejto Zmluvy o cene Diela s prihliadnutím na prípadné nároky z väd Diela, nezaplatené pokuty a iné pohľadávky vzniknuté zo Zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy pre porušenie povinností Zhotoviteľom, má Objednávateľ nárok na náhradu nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového Zhotoviteľa, ktorý Dielo zrealizuje. V záujme zabezpečenia pokračovania prác na predmete Zmluvy je Zhotoviteľ povinný na žiadosť Objednávateľa previesť bez zbytočného odkladu na Objednávateľa vlastnícke alebo iné právo k dodaným hmotám, materiálom a výrobkom, a to za obvyklú cenu primeranú opotrebeniu a stavu týchto vecí.

Článok X Sankcie

- 1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto Zmluve má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 2 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky Diela v tejto Zmluve určenom alebo zmluvnými stranami dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania až do riadneho odstránenia vady a nedorobku, a to za každú vadu a nedorobok samostatne.
- 3 Zhotoviteľ je v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry podľa článku III tejto Zmluvy, oprávnený účtovať Objednávateľovi úroky z omeškania vo výške uvedenej v § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

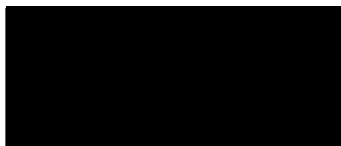
Článok XI Záverečné ustanovenia

- 1 Zmluva sa uzatvára na dobu splnenia všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Po uvedení doby je pre plnenie tejto Zmluvy zachovaná záväzná viazanosť ponuky Zhotoviteľa.
- 2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán; táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 3 Zmeny a/alebo dodatky k tejto Zmluve musia byť vykonané v súlade s platnou legislatívou v písomnej forme a podpísané Zmluvnými stranami.
- 4 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, Objednávateľ a Zhotoviteľ dostanú po 2 rovnopisoch.
- 5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1 – Cenová ponuka/výkaz výmer zhotoviteľa,
 - b) Príloha č. 2 – Časový a vecný harmonogram prác.
- 6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto Zmluvu uzatvoriť, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, na znak čoho túto Zmluvu podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa [redacted]

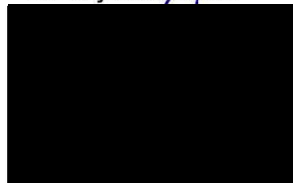
V Banskej Bystrici, dňa [redacted]

Za Zhotoviteľa:



Dominika Haviarová
konateľ

Za Objednávateľa



Mgr. Matúš Medvec, MBA
predseda

1.	Celková cena v EUR s DPH	74992,99	1,2		89991,59	
1.1.	Celková cena v EUR bez DPH	74992,99	1		74992,99	
1.1.1.	Výmena dverí - ÚPV BB	74992,99	1		74992,99	
1.1.1.1.	Výmena dverí - ÚPV BB	74992,99	1		74992,99	
1.1.1.1.1.	PRÁCE A DODÁVKY HSV	7388,78	1		7388,78	
1.1.1.1.1.1.	6 - ÚPRAVY POVRCHOV. PODLAHY. VÝPLNE	1691,26	1		1691,26	
1.1.1.1.1.1.1.	Príprava podkladu. adhézny mostík na keramický obklad stien	4	67,65	m2	270,6	
1.1.1.1.1.1.2.	Omiетка vnút. stien zo suchých zmesí sadrová gletovaná	10,5	67,65	m2	710,33	
1.1.1.1.1.1.3.	Potiahnutie vnút. alebo vonk. stien a ostatných plôch sklotextílnou mriežkou	10,5	67,65	m2	710,33	
1.1.1.1.1.2.	9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	5697,52	1		5697,52	
1.1.1.1.1.2.1.	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 1.2 m - demontáž a montáž výplní	4,4	130	m2	572	
1.1.1.1.1.2.2.	Lešenie ľahké prac. pomocné v schodisku výš. do 3.5 m	5,2	67,65	m2	351,78	
1.1.1.1.1.2.3.	Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	4,4	180	m2	792	
1.1.1.1.1.2.4.	Demontáž vložky FAB pre ďalšie použitie	2	274	kus	548	
1.1.1.1.1.2.5.	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel dvier do 2 m2	6	270	kus	1620	
1.1.1.1.1.2.6.	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel dvier nad 2 m2	12	4	kus	48	
1.1.1.1.1.2.7.	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	7,5	9,931	t	74,48	
1.1.1.1.1.2.8.	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	8,5	49,655	t	422,07	
1.1.1.1.1.2.9.	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	8,5	9,931	t	84,41	
1.1.1.1.1.2.10.	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	2,1	188,689	t	396,25	
1.1.1.1.1.2.11.	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	11,5	9,931	t	114,21	
1.1.1.1.1.2.12.	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	1,4	99,31	t	139,03	
1.1.1.1.1.2.13.	Nakladanie sute a odpaduna dopravný prostriedok	8,9	9,931	t	88,39	
1.1.1.1.1.2.14.	Poplatok za ulož.a znešk.stavebného.odp.na urč.sklád.- dvere. drevené výplne. ...	45	9,931	t	446,9	
1.1.1.1.2.	PRÁCE A DODÁVKY PSV	66554,21	1		66554,21	
1.1.1.1.2.1.	766 - Konštrukcie stolárske	59495,2	1		59495,2	
1.1.1.1.2.1.1.	Demontáž drevených naddverových výplní s lištami	10	88	m2	880	
1.1.1.1.2.1.2.	Montáž dvier kompl. otvár. do zamur. zár. 1-krídl. do 0.8m	15	270	kus	4050	
1.1.1.1.2.1.3.	Kľučka dverová. celoštítová. nerez. oceľ - štandarná kvalita	12,5	270	kus	3375	
1.1.1.1.2.1.4.	Dvere vnút. plné 800 mm. CPL 1.5 mm. výplň dutinová drevotrieska (DDT). dub sonoma (dub hamilton prírodný)	98,9	270	kus	26703	
1.1.1.1.2.1.5.	Montáž dvier kompl. otvár. do zamur. zár. 2-krídl. nad 1.45m	40	4	kus	160	
1.1.1.1.2.1.6.	Kľučka dverová. celoštítová. nerez. oceľ - štandarná kvalita	12,5	4	kus	50	
1.1.1.1.2.1.7.	Dvere vnút. plné dvojkridlové 1500 mm. CPL 1.5 mm. výplň dutinová drevotrieska (DDT). dub sonoma (dub hamilton prírodný)	200,9	4	kus	803,6	

1.1.1.1.2.1.8.	Demontáž prahov dvier 1-krídlových	2,5	270	kus	675	
1.1.1.1.2.1.9.	Demontáž prahov dvier 2-krídlových	5	4	kus	20	
1.1.1.1.2.1.10.	Zakrytie dvernej výplne kompletiz. do 1m2 s olištovaním pôvodnými lištami	15	130	kus	1950	
1.1.1.1.2.1.11.	Výplň nad dverami 800x800mm. farba podľa dverí	28	130	kus	3640	
1.1.1.1.2.1.12.	Oprava dvier. zakrytie dvernej výplne kompletiz. nad 1m2 s olištovaním pôvodnými lištami	20	4	kus	80	
1.1.1.1.2.1.13.	Výplň nad dverami 1500x800mm. farba podľa dverí	45	4	kus	180	
1.1.1.1.2.1.14.	Demontáž pôvodného okopného plechu	2,4	130	kus	312	
1.1.1.1.2.1.15.	Montáž okopného plechu	7	260	kus	1820	
1.1.1.1.2.1.16.	Okopový plech. nerez hr. 1.5 mm. š. 15cm	13	260	kus	3380	
1.1.1.1.2.1.17.	Oprava dvier. výmena vložky FAB - pôvodná vložka	3,5	274	kus	959	
1.1.1.1.2.1.18.	Oprava dvier. silikónovanie zasklenia bočných svetlíkov - biely silikón	1,9	2184	m	4149,6	
1.1.1.1.2.1.19.	Montáž prahov dvier 1-krídl. š. do 10cm	7	130	kus	910	
1.1.1.1.2.1.20.	Prah dubový lakovaný. dĺžka 80 šírka 6 cm	13	130	kus	1690	
1.1.1.1.2.1.21.	Montáž prahov dvier 1-krídl. š. nad 10cm	7	140	kus	980	
1.1.1.1.2.1.22.	Prah dubový lakovaný. dĺžka 80 šírka 15cm	15	140	kus	2100	
1.1.1.1.2.1.23.	Montáž prahov dvier 2-krídl. š. nad 10cm	10	4	kus	40	
1.1.1.1.2.1.24.	Prah dubový lakovaný. dĺžka 150 šírka 15cm	22	4	kus	88	
1.1.1.1.2.1.25.	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 24 m	500	1	KPL	500	
1.1.1.1.2.2.	783 - Nátery	6483,98	1		6483,98	
1.1.1.1.2.2.1.	Obrúsenie a odmastenie kovových zárubní	12	196,484	m2	2357,81	
1.1.1.1.2.2.2.	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. 1x email	7	196,484	m2	1375,39	
1.1.1.1.2.2.3.	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. základné	14	196,484	m2	2750,78	
1.1.1.1.2.3.	784 - Maľby	575,03	1		575,03	
1.1.1.1.2.3.1.	Maľba zo zmesi tekut. Esmal. Primalex. 1far. dvojnás. v miest. do 3.8m	6	67,65	m2	405,9	
1.1.1.1.2.3.2.	Ostatné maliarske práce. napustenie disperziou Sokrat 2802	2,5	67,65	m2	169,13	
1.1.1.1.3.	OST - vedľajšie rozpočtové náklady	1050	1		1050	
1.1.1.1.3.1.	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektivizácia dopravných nákladov materiálov	300	1	kpl	300	
1.1.1.1.3.2.	Ostatné drobné nešpecifikované práce (úprava dverí. pántov. vložiek FAB ...)	15	50	hod	750	

