

Darovacia zmluva a zmluva o úprave iných práv a povinností
uzatvorená podľa § 628 a § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Zmluvná strana 1: **Obec Stará Bystrica**
Sídlo: 023 04 Stará Bystrica č. 537, Slovenská republika
IČO: 00314307
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.,
Číslo účtu:
Zast.: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce

(ďalej len „zmluvná strana 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvná strana 2: **Miroslav Kadáš**, rod. Kadáš, štátny občan SR
trvale bytom: Slovenská republika
nar., r. č.:

(ďalej len „zmluvná strana 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvná strana 3: **Stanislav Kubla**, r. Kubla, štátny občan SR
trvale bytom: Slovenská republika
nar., r. č.:

(ďalej len „zmluvná strana 3“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvná strana 4: **Anna Kublová**, r. *Goncikova*, štátny občan SR
trvale bytom: Slovenská republika
nar., r. č.:

(ďalej len „zmluvná strana 4“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvná strana 5: **Štefan Tomčala**, r. Tomčala, štátny občan SR
trvale bytom:
Slovenská republika
nar., r. č.:

(ďalej len „zmluvná strana 5“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvná strana 6: **Katarína Tomčalová**, r. Vráblová, štátny občan SR
trvale bytom:
Slovenská republika
nar., r. č.:

(ďalej len „zmluvná strana 6“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvná strana 7: **Bc. Ján Chmúra, r. Chmúra, štátny občan SR**
trvale bytom: (, Slovenská republika
nar. : , r. č. :

(ďalej len „zmluvná strana 7“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvná strana 8: **Andrea Chmúrová, r. Pazúrová, štátny občan SR**
trvale bytom: , Slovenská republika
nar. : , r. č. :

(ďalej len „zmluvná strana 8“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu zmluvná strana 1 až 8 ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledujúcich p o d m i e n o k :

Čl. I.

Predmet zmluvy a prejavy vôle zmluvných strán

1. Zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom pozemku parc. KN-C č. 2445 – orná pôda o výmere 318 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, zapísaný na LV č.10154. Z uvedenej parcely bola Geometrickým plánom č. 77/2023 zo dňa 14.08.2023 vyhotoveným Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521, 023 13 Čierne, IČO: 35225602, úradne overil Okresný úrad Čadea, katastrálny odbor, Ing. Terézia Targošová dňa 11.10.2023 pod číslom 1035/2023 (ďalej len „geometrický plán“ alebo „GO“) vytvorená nová parc. KN-C č. 2445/1 – orná pôda o výmere 118 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, ktorú zmluvná strana 2 touto zmluvou daruje zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva zmluvnej strany 1, pričom zmluvná strana 1 tento dar s vďakou prijíma. Nadobudnutie vlastníckeho práva zmluvnou stranou 1 v zmysle tohto ods. bolo schválené uznesením zastupiteľstva obce Stará Bystrica č. ~~4/2023~~ zo dňa 17.10.2023.
2. Zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom pozemku parc. KN-C č. 2445 – orná pôda o výmere 318 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, zapísaný na LV č.10154. Z uvedenej parcely bola geometrickým plánom vytvorená nová parc. KN-C č. 2445/2 – orná pôda o výmere 77 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica. Zmluvná strana 3 a zmluvná strana 4 sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi parc. KN-C č. 3063 – trvalý trávny porast o výmere 137 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, zapísaný na LV č. 9735. Zmluvná strana 2 touto zmluvou daruje zo svojho výlučného vlastníctva do podielového spoluvlastníctva zmluvnej strany 3 a zmluvnej strany 4 každému v rovnakom podiele 1/2 geometrickým plánom novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 2445/2 – orná pôda o výmere 77 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica a zmluvná strana 3 a zmluvná strana 4 ako manželia darujú zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva zmluvnej strany 2 pozemok parc. KN-C č. KN-C č. 3063 – trvalý trávny porast o výmere 137 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, zapísaný na LV č. 9735.
3. Zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom pozemku parc. KN-C č. 2446 – orná pôda o výmere 346 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, zapísaný na LV č. 9482 a pozeraku parc. KN-C č. 2447 – orná pôda o výmere 343 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, zapísaný na LV č. 9703. Z uvedených parciel bola geometrickým plánom vytvorená nová parc. KN-C č. 2447/2 – orná pôda o výmere 192 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, ktorú zmluvná strana 2 touto zmluvou daruje zo svojho výlučného vlastníctva do podielového spoluvlastníctva zmluvnej strany 7 a zmluvnej strany 8 každému v rovnakom podiele 1/2, pričom tieto tento dar s vďakou prijímajú.

4. Zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom pozemku parc. KN-C č. 2446 – orná pôda o výmere 346 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, zapísaný na LV č. 9482 a pozemku parc. KN-C č. 2447 – orná pôda o výmere 343 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, zapísaný na LV č. 9703. Z uvedených parciel bola geometrickým plánom vytvorená nová parc. KN-C č. 2447/3 – orná pôda o výmere 101 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, ktorú zmluvná strana 2 touto zmluvou daruje zo svojho výlučného vlastníctva do podielového spoluvlastníctva zmluvnej strany 5 a zmluvnej strany 6 každému v rovnakom podiele 1/2, pričom tieto tento dar s vďakou prijímajú.
5. Zmluvná strana 5 a zmluvná strana 6 sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. KN-C č. 2448 – orná pôda o výmere 371 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, zapísaný na LV č. 10178. Z uvedenej parcely bola geometrickým plánom vytvorená nová parc. KN-C č. 2448/1 – orná pôda o výmere 215 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, ktorú zmluvná strana 5 a zmluvná strana 6 touto zmluvou darujú zo svojho výlučného bezpodielového vlastníctva manželov do výlučného vlastníctva zmluvnej strany 2, pričom táto tento dar s vďakou prijíma.
6. Zmluvná strana 5 a zmluvná strana 6 sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. KN-C č. 2448 – orná pôda o výmere 371 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, zapísaný na LV č. 10178. Z uvedenej parcely bola geometrickým plánom vytvorená nová parc. KN-C č. 2448/2 – orná pôda o výmere 94 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, ktorú zmluvná strana 5 a zmluvná strana 6 touto zmluvou darujú zo svojho výlučného bezpodielového vlastníctva manželov do podielového spoluvlastníctva zmluvnej strany 7 a zmluvnej strany 8 každému v rovnakom podiele 1/2, pričom tieto tento dar s vďakou prijímajú.
7. Zmluvná strana 7 a zmluvná strana 8 sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. KN-C č. 2449 – orná pôda o výmere 595 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, zapísaný na LV č. 9701. Z uvedenej parcely bola geometrickým plánom vytvorená nová parc. KN-C č. 2449/1 – orná pôda o výmere 305 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, ktorú zmluvná strana 7 a zmluvná strana 8 touto zmluvou darujú zo svojho výlučného bezpodielového vlastníctva manželov do výlučného vlastníctva zmluvnej strany 2, pričom táto tento dar s vďakou prijíma.
8. Zmluvná strana 7 a zmluvná strana 8 sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. KN-C č. 2449 – orná pôda o výmere 595 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, zapísaný na LV č. 9701. Z uvedenej parcely bola geometrickým plánom vytvorená nová parc. KN-C č. 2449/3 – orná pôda o výmere 129 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, ktorú zmluvná strana 7 a zmluvná strana 8 touto zmluvou darujú zo svojho výlučného bezpodielového vlastníctva manželov do podielového spoluvlastníctva zmluvnej strany 5 a zmluvnej strany 6 každému v rovnakom podiele 1/2, pričom tieto tento dar s vďakou prijímajú.
9. Zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom pozemku parc. KN-C č. 2450/2 – orná pôda o výmere 195 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, zapísaný na LV č. 9685 a pozemku parc. KN-C č. 2451 – orná pôda o výmere 321 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, zapísaný na LV č. 9482. Z uvedených parciel bola geometrickým plánom vytvorená nová parc. KN-C č. 2450/7 – orná pôda o výmere 158 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, ktorú zmluvná strana 2 touto zmluvou daruje zo svojho výlučného vlastníctva do podielového spoluvlastníctva zmluvnej strany 5 a zmluvnej strany 6 každému v rovnakom podiele 1/2, pričom tieto tento dar s vďakou prijímajú. Zmluvná strana 5 podpisom tejto zmluvy deklaruje, že nadobudnutím vlastníckeho práva k pozemku parc. KN-C č. 2450/7 podľa predchádzajúcej vety v jeho prospech a v prospech zmluvnej strany 6 je plne uspokojený jeho nárok vyplývajúci z čl. VI. ods. 3 Zámennej zmluvy medzi zmluvnou stranou 5 a zmluvnou stranou 1 zo dňa 07.11.2023.
10. Zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom pozemku parc. KN-C č. 2450/2 – orná pôda o výmere 195 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, zapísaný na LV č. 9685

a pozemku parc. KN-C č. 2451 – orná pôda o výmere 321 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, zapísaný na LV č. 9482. Z uvedených parciel bola geometrickým plánom vytvorená nová parc. KN-C č. 2450/6 – orná pôda o výmere 98 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, ktorú zmluvná strana 2 touto zmluvou daruje zo svojho výlučného vlastníctva do podielového spoluvlastníctva zmluvnej strany 7 a zmluvnej strany 8 každému v rovnakom podiele 1/2, pričom tieto tento dar s vďakou prijímajú.

Čl. II.

Ustanovenia o zriadení vecného bremena in rem

1. Zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom pozemku parc. KN-C č. 2451 – orná pôda o výmere 321 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, zapísaný na LV č. 9482. Z uvedenej parcely bola geometrickým plánom po odčlenení iných novovzniknutých parciel vytvorená nová parc. KN-C č. 2451 – orná pôda o výmere 167 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica.
2. Zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom pozemku parc. KN-C č. 2457/23 – ostatná plocha o výmere 421 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, zapísaný na LV č. 10018. Z uvedenej parcely bola geometrickým plánom vytvorená nová parc. KN-C č. 2457/26 – ostatná plocha o výmere 216 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica.
3. Zmluvná strana 2 ako vlastník pozemkov uvedených v ods. 1 a ods. 2 tohto článku a ako povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech zmluvnej strany 5 a zmluvnej strany 6:

A. ako podielových spoluvlastníkov, každého vo veľkosti podielu ½, pozemkov, a to:

- a. Geometrickým plánom novovytvorenej parc. KN-C č. 2447/3 – orná pôda o výmere 101 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica,
- b. Geometrickým plánom novovytvorenej parc. KN-C č. 2449/3 – orná pôda o výmere 129 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica,
- c. Geometrickým plánom novovytvorenej parc. KN-C č. 2450/7 – orná pôda o výmere 158 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica a

B. ako manželov a bezpodielových spoluvlastníkov geometrickým plánom novovytvorenej parc. KN-C č. 2448/3 – orná pôda o výmere 62 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica

a ako oprávnených z vecného bremena v I. rade vecné bremeno in rem v nasledovnom znení:

„Zriaďuje sa vecné bremeno k pozemku parcela KN-C č. 2451 – orná pôda o výmere 167 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica a k pozemku parcela KN-C č. 2457/26 – ostatná plocha o výmere 216 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica spočívajúce v práve prechodu peši, prejazdu motorovým alebo iným vozidlom a iného užívania uvedenej parcely v prospech vlastníka pozemku parc. KN-C č. 2447/3 – orná pôda o výmere 101 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, parc. KN-C č. 2449/3 – orná pôda o výmere 129 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, parc. KN-C č. 2450/7 – orná pôda o výmere 158 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica a parc. KN-C č. 2448/3 – orná pôda o výmere 62 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica alebo ich časti.“

4. Zmluvná strana 2 ako vlastník pozemkov uvedených v ods. 1 a ods. 2 tohto článku a ako povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech zmluvnej strany 7 a zmluvnej strany 8

A. ako podielových spoluvlastníkov, každého vo veľkosti podielu ½, pozemkov, a to:

- a) Geometrickým plánom novovytvorenej parc. KN-C č. 2447/2 – orná pôda o výmere 192 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica.
 - b) Geometrickým plánom novovytvorenej parc. KN-C č. 2450/6 – orná pôda o výmere 98 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica a
 - c) Geometrickým plánom novovytvorenej parc. KN-C č. 2448/2 – orná pôda o výmere 94 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica
- B. ako manželov a bezpodielových spoluvlastníkov geometrickým plánom novovytvorenej parc. KN-C č. 2449/2 – orná pôda o výmere 161 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica
- a ako oprávnených z vecného bremena v 2. rade vecné bremeno in rem v nasledovnom znení:

„Zriaďuje sa vecné bremeno k pozemku parcela KN-C č. 2451 – orná pôda o výmere 167 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica a k pozemku parcela KN-C č. 2457/26 – ostatná plocha o výmere 216 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica spočívajúce v práve prechodu peši, prejazdu motorovým alebo iným vozidlom a iného užívania uvedenej parcely v prospech vlastníka pozemku parc. KN-C č. 2447/2 – orná pôda o výmere 192 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, parc. KN-C č. 2449/2 – orná pôda o výmere 161 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, parc. KN-C č. 2450/6 – orná pôda o výmere 98 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica a parc. KN-C č. 2448/2 – orná pôda o výmere 94 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica alebo ich časti.“

5. Zmluvná strana 2 ako vlastník:

- a) pozemkov uvedených v ods. 1 a ods. 2 tohto článku.
 - b) Geometrickým plánom vytvorenej parc. KN-C č. 2450/2 – orná pôda o výmere 93 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica
 - c) Pozemku parc. KN-C č. 2450/5 – orná pôda o výmere 8 m², zapísaný na LV č. 10018, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica.
 - d) Pozemku parc. KN-E č. 2450/4 – orná pôda o výmere 689 m², zapísaný na LV č. 10366, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica.
 - e) Geometrickým plánom vytvoreného pozemku parc. KN-C č. 2449/1 – orná pôda o výmere 305 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica,
 - f) Geometrickým plánom vytvoreného pozemku parc. KN-C č. 2448/1 – orná pôda o výmere 215 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica,
 - g) Geometrickým plánom vytvoreného pozemku parc. KN-C č. 2447/1 – orná pôda o výmere 519 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica,
- a ako povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech zmluvnej strany 3 a zmluvnej strany 4:
- A. ako manželov a bezpodielových spoluvlastníkov pozemkov, a to:
- a) parc. KN-C č. 2444/1 – orná pôda o výmere 199 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, zapísanej na LV č. 9735.
 - b) parc. KN-C č. 2443/1 – orná pôda o výmere 119 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, zapísanej na LV č. 622 a
 - c) parc. KN-C č. 2457/9 – orná pôda o výmere 240 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, zapísanej na LV č. 9735
- B. ako podielových spoluvlastníkov, každého vo výške podielu 1/2, geometrickým plánom novovytvorenej parc. KN-C č. 2445/2 – orná pôda o výmere 77 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica

a ako oprávnených z vecného bremena v 3. rade vecné bremeno in rem v nasledovnom znení:

„Zriaďuje sa vecné bremeno k pozemku parcela KN-C č. 2451 – orná pôda o výmere 167 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, pozemku parcela KN-C č. 2457/26 – ostatná plocha o výmere 216 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, pozemku parc. KN-C č. 2450/2 – orná pôda o výmere 93 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, pozemku parc. KN-C č. 2450/5 – orná pôda o výmere 8 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, pozemku parc. KN-E č. 2450/4 – orná pôda o výmere 689 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, pozemku parc. KN-C č. 2449/1 – orná pôda o výmere 305 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, pozemku parc. KN-C č. 2448/1 – orná pôda o výmere 215 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica a pozemku parc. KN-C č. 2447/1 – orná pôda o výmere 519 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica spočívajúce v práve prechodu peši, prejazdu motorovým alebo iným vozidlom a iného užívania uvedenej parcely v prospech vlastníka pozemku parc. KN-C č. 2445/2 – orná pôda o výmere 77 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, parc. KN-C č. 2444/1 – orná pôda o výmere 199 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, parc. KN-C č. 2443/1 – orná pôda o výmere 119 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica a parc. KN-C č. 2457/9 – orná pôda o výmere 240 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica alebo ich časti.“

6. Zmluvná strana 2 ako povinný z vecných bremien podľa tejto zmluvy a ako vlastník zaťažených nehnuteľností je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa ods. 3 až ods. 5 tohto článku tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena v 1. až 3. rade ako vlastníkmi oprávnených nehnuteľností, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávneným nehnuteľnostiam.
7. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností na ich nadobúdateľa.
8. Oprávnení z vecného bremena v 1. až 3. rade vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ako vlastníci oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú.
9. Vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Čl. III.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností


1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá zmluvná strana 1 po podpísaní tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, a to Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru. Ostatné zmluvné strany zmluvnú stranu 1 na úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy týmto výslovne splnomocňujú a zmluvná strana 1 toto splnomocnenie prijíma.
2. Zmluvné strany 2 až 8 splnomocnili na opravu prípadných chýb a nesprávností alebo na doplnenie chýbajúcich údajov v tejto zmluve a na všetky úkony podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov, ako i na všetky iné potrebné úkony, ktoré by prípadne boli nevyhnutné na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo vkladu vecného bremena zmluvnú stranu 1. Opravy a doplnenia podľa predchádzajúcej vety budú realizované formou dodatku. Zmluvná strana 1 splnomocnenia udelené podľa predchádzajúcich viet v celom rozsahu prijíma.

Čl. IV.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a náklady spojené s overením podpisu znášajú zmluvné strany 2 až 8 a to spoločne a nerozdielne. Zmluvná strana 1 znáša náklady za vypracovanie zmluvy a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvná strana 2 sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že vyvinie maximálne úsilie pre vysporiadanie parc. KN-E č. 1430 – orná pôda o výmere 656 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, zapísanej na LV č. 10236 tak, aby bola jej výlučným vlastníkom. V prípade takéhoto vysporiadania sa zmluvná strana 2 zaväzuje uzavrieť so zmluvnou stranou 7 a zmluvnou stranou 8 zmluvu o prevode vlastníckeho práva, na základe ktorej sa zväčší dĺžka pozemkov 2450/6, 2449/2, 2448/2 a 2447/2 bližšie identifikovaných v tejto zmluve v bezpodielovom spoluvlastníctve zmluvnej strany 7 a zmluvnej strany 8 o dĺžku 1 meter v neprospech parciel 2450/2, 2449/1, 2448/1 a 2447/1 bližšie identifikovaných v tejto zmluve vo vlastníctve zmluvnej strany 2.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv (crz.gov.sk).
5. Zmluva má 8 (osem) strán, je vyhotovená v 10 (desiatich) rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2 rovnopisy sú určené účely katastrálneho odboru.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, nie pod tlakom, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpisujú.

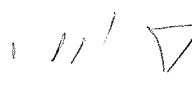
Za zmluvnú stranu 1:

v Stará Bystrica dňa 02.11.2023


PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
(overený podpis)

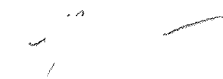
Za zmluvnú stranu 2:

v Stará Bystrica dňa 07.11.2023


Miroslav Kadaš
(overený podpis)

Za zmluvnú stranu 3:

✓ *Starý Bystriča* dňa *07.11.2023*



Stanislav Kubla
(overený podpis)

Za zmluvnú stranu 4:

✓ *Starý Bystriča* dňa *07.11.2023*



Anna Kubová
(overený podpis)

Za zmluvnú stranu 5:

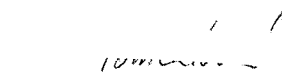
✓ *Starý Bystriča* dňa *07.11.2023*



Štefan Tomčala
(overený podpis)

Za zmluvnú stranu 6:

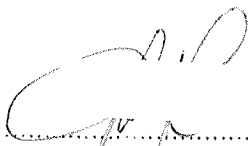
✓ *Starý Bystriča* dňa *07.11.2023*



Katarína Tomčalová
(overený podpis)

Za zmluvnú stranu 7:

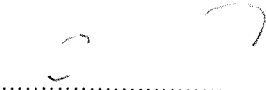
✓ *Starý Bystriča* dňa *07.11.2023*



Ľ. Ján Chmúra
(overený podpis)

Za zmluvnú stranu 8:

✓ *Starý Bystriča* dňa *07.11.2023*



Andrea Chmúrová
(overený podpis)