

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej aj „zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Obec Rudno nad Hronom

so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR
IČO: 00320986
Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce
(ďalej aj „zamietajúci 1“)

a

2. Andrej Kršiak, rod. Kršiak

nar.
trvale bytom Rudno nad Hronom 117, 966 51 Rudno nad Hronom, Slovensko
štátny občan SR
(ďalej aj „zamietajúci 2“)

a

3. Pavel Kršiak, rod. Kršiak

nar.
trvale bytom Rudno nad Hronom 117, 966 51 Rudno nad Hronom, Slovensko
štátny občan SR
(ďalej aj „zamietajúci 3“)

v zastúpení podľa plnej moci matkou:
Alena Galetová, rod. Matulajová
nar.

trvale bytom Horné Hámre 465, 966 71 Horné Hámre, Slovensko
štátny občan SR

(ďalej spolu aj „súrodenci Kršiakoví“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy:

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Geometrickým plánom č. 36669105-44/2023 zo dňa 22.08.2023, mapový list č. Pukanec 1-0/1 vyhotovený Ing. Michalom Kissom, autorizačne overil Ing. Roman Strelka dňa 23.08.2023 a úradne overil Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, zastúpený Ing. Monikou Žňavovou dňa 8.9.2023 pod č. G1-416/2023 v k.ú. Rudno nad Hronom, okres Žarnovica.

- na LV č. 653 sa od parcely č. 480/1 E-KN druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5065 m² odčleňuje diel č. 9 o výmere 9 m², diel č.10 o výmere 34 m² a diel č. 11 o výmere 8 m²,
- na LV č. 631 sa od parcely č. 9-53/1 E-KN druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m² odčleňuje diel č. 1 o výmere 145 m², diel č. 2 o výmere 40 m², diel č. 3 o výmere 2 m², diel č. 4 o výmere 172 m² diel č. 5 o výmere 5 m²,
- na LV č. 631 sa od parcely č. 9-53/2 E-KN druh pozemku: záhrada o výmere 193 m² odčleňuje diel č. 6 o výmere 8 m², diel č. 7 o výmere 180 m² a diel č. 8 o výmere 10 m².

Článok 2

Predmet zámennej zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je:

- novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 1, dielu č. 6 a **dielu č. 9** – nová parcela **360/1 C-KN**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 162 m², pričom Obec Rudno nad Hronom prevádza diel č. 9 o výmere 9 m², ktorý nadobúda zamieňajúci 2 v podiele ½ a zamieňajúci 3 v podiele ½,
- novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 2, dielu č. 7 a **dielu č. 10** – nová parcela č. **360/2 C-KN**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m², pričom Obec Rudno nad Hronom prevádza diel č. 10 o výmere 34 m², ktorý nadobúda zamieňajúci 2 v podiele ½ a zamieňajúci 3 v podiele ½,
- novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 4 a **dielu č. 11** – nová parcela č. **361 C-KN**, druh pozemku: záhrada o výmere 180 m², pričom Obec Rudno nad Hronom prevádza diel č. 11 o výmere 8 m², ktorý nadobúda zamieňajúci 2 v podiele ½ a zamieňajúci 3 v podiele ½,
- novovzniknutý pozemok z dielu č. 5 – nová parcela č. **348/2 C-KN**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², pričom súrodenci Kršiakoví prevádzajú diel č. 5 o výmere 5 m², každý v polovičnom podiele, ktorý nadobúda Obec Rudno nad Hronom v celosti.

2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nie je:

- novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 3 a dielu č. 8 – nová parcela 360/3 C-KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m², ktorý ostáva v spoluvlastníctve súrodencov Kršiakových.

Článok 3

Cena

1. Hodnota nehnuteľností je určená dohodu podľa miestnych pomerov, zmluvné strany sa dohodli s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností v prospech zamieňajúceho 1 vo výške **138 € (slovom stotridsaťosem EUR)**.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom uznesením č. 43/2023 zo dňa 25.08.2023 vo forme schválenia zámeru na zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o

majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením č. 47/2023 zo dňa 27.10.2023 vo forme schválenia tejto zámennej zmluvy.

3. Zamieňajúci 1 je právnická osoba – Obec Rudno nad Hronom zastúpená starostom obce, oprávneným na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto zámennej zmluvy.

Článok 4

Stav predmetu zámeny

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na zamieňaných nehnuteľnostiach žiadne ťarchy, t. j. žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné či užívacie práva iných osôb, ani iné ťarchy či právne vady.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a v tomto stave ich zamieňajú, pričom si nevymieňajú žiadne osobitné vlastnosti zamieňaných nehnuteľností.

Článok 5

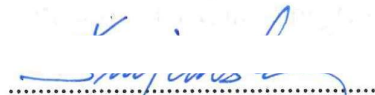
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vyhotoví, podpíše a podá zamieňajúci 1. Zamieňajúci 2 a 3 uhradia spolu nerozdielne náklady spojené s vkladovým konaním.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, t. j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia alebo výzvy Zmluvných strán týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú urobené písomnou formou a doručované na adresu bydliska Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví. Pri zmene adresy bydliska je dotknutá Zmluvná strana povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane. Písomnosti sa doručujú osobne, kuriérskou službou alebo doporučenou zásielkou s doručenkou a považujú sa za doručené dňom, kedy boli prevzaté. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, a to aj pre prípad, že dotknutá Zmluvná strana sa o doručovaní ani nedozvedela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.

7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch identických rovnopisoch, z toho dva pre zamieňajúceho 1, jeden pre zamieňajúceho 2 a jeden pre zamieňajúceho 3, z ktorých sa vytvorí zaručená konverzia dokumentu do elektronickej podoby pre potreby vkladového konania.
8. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že boli ako dotknuté osoby riadne oboznámené so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Rudne nad Hronom dňa 8.11.2023

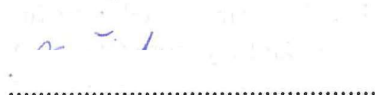
Zamieňajúci 1:



PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce



Zamieňajúci 2:



Andrej Kršiak

Zamieňajúci 3:



Pavel Kršiak
v zastúpení podľa plnej moci Alcnou Galctovou



Os
ur
trv
To
po
To
VI

7
117
le
5
HRON