

**Zmluva o zriadení vecného bremena č.75/2023/TANAP  
uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka  
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.  
v znení neskorších predpisov**

medzi

1. Slovenskou republikou – Správa Tatranského národného parku so sídlom  
v Tatranskej Lomnici  
Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry  
Zastúpený: Ing. Pavol Majko, riaditeľ  
IČO: 54435293  
DIČ: 2121704090  
IČ DPH: SK2121704090  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN: SK5281800000007000675288  
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBA  
ďalej iba „povinný“

a

2. Ing. Julianou Parákovou rod. Parákovou  
Trvale bytom: \_\_\_\_\_, 059 60 Vysoké Tatry  
narodenou dňa: \_\_\_\_\_  
rodné číslo: \_\_\_\_\_  
ďalej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

**Čl. I**

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve štátu SR zapísaných na  
Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore v nasledovnom rozsahu:

**Katastrálne územie : Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad**

<b>Číslo LV</b>	<b>Parc. CKN č.</b>	<b>Výmera v m2</b>	<b>Záväzný druh pozemku</b>	<b>Vlastnícky podiel</b>
10	380/1	13034	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
10	380/7	754	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
10	381/2	3015	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
10	381/12	669	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
10	384	1357	ostatná plocha	1/1

- 1.2. Oprávnený je vlastníkom bytu č.1 v stavbe súpisné číslo 19245, Slobodáreň 3 , ktorá  
je zapísaná na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č.  
1048 v katastrálnom území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad.

## Čl. II.

**2.1.** Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR uvedených v Čl.I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby a opráv elektrickej domovej prípojky, v rozsahu tak, ako je to znázornené na geometrickom pláne č.65/2022 vyhotovenom Ing. Veronikou Uličnou, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, overenom Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom pod č. G1-878/2022 zo dňa 05.09.2022 a geodetického elaborátu k tomuto plánu na výpočet nájmu na elektrické prípojky k bytom.

**2.2.** Územne je vecné bremeno „in rem“ viazané na pozemky:

**Katastrálne územie : Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad**

<b>Číslo LV</b>	<b>Parc. CKN č.</b>	<b>rozsah v m<sup>2</sup></b>	<b>Záväzný druh pozemku</b>	<b>Vlastnícky podiel</b>	<b>Diel v GP</b>
10	380/1	107	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	2
10	380/7	3	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	3
10	381/2	26	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	4,5,6
10	381/12	10	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	7,8
10	384	24	ostatná plocha	1/1	10

v rozsahu tak, ako je to znázornené na geometrickom pláne č.65/2022 vyhotovenom Ing. Veronikou Uličnou, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, overenom Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom pod č. G1-878/2022 zo dňa 05.09.2022 a geodetického elaborátu k tomuto plánu na výpočet nájmu na elektrické prípojky k bytom,

a spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách v rozsahu uvedenom v Čl.II., odseku 2.2 . tejto zmluvy, strpieť zo strany oprávneného uloženie, prevádzkovanie, údržby a opravy elektrickej domovej prípojky.

Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom uvedeným v Čl.I ods.1.2 tejto zmluvy. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva uvedeného v Čl.I ods. 1.2. tejto zmluvy prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka týchto nehnuteľností.

**2.3.** Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

## Čl. III.

**3.1.** Toto vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ na dobu neurčitú.

**3.2.** Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Povinný z vecného bremena môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť okamžite v prípade, že oprávnený z vecného bremena využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.

#### **Čl. IV.**

**4.1** Vecné bremeno podľa Čl. II. Ods. 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 45/2022 vyhotoveného dňa 14.11.2022 Ing. Vierou Spišiakovou, Široká 1848/53, 058 01 Poprad, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 3700 stavebníctvo a odvetvie 370901 - odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 915153.

Hodnota vecného bremena podľa predmetného znaleckého posudku v rozsahu pre majetok vo vlastníctve štátu, správe povinného z vecného bremena pre podiel oprávneného (1/2 z dielov GP č. 2,3,4,5,6,7,8,10-nakoľko uloženie, prevádzkovanie, údržby a opravy elektrickej domovej prípojky sa realizuje spoločne s Mgr. Evou Grossingerovou, Moyzesova 3285/6, 058 01 Poprad) je **1273,57 Eur** (slovom tisícdvestosedemdesiattri, 57 centov).

**4.2.** Celková jednorazová odplata vo výške bremena **1273,57 Eur** (slovom tisícdvestosedemdesiattri Eur, 57 centov) je splatná do 30 dní, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č.ú. IBAN SK528180000007000675288.

**4.3.** Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí ½ z ceny za vypracovanie znaleckého posudku č. 45/2022, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatom za zriadenie vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

Oprávnený zároveň znáša všetky poplatky spojené so zápisom vecného bremena na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.

#### **Čl. V.**

**5.1.** Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa Čl. II. Ods. 2.2., vykoná všetky nevyhnutné opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

**5.2.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.

**5.3.** Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy aj v prospech iných osôb.

## **Čl. VI.**

**6.1.** Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúcemu z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.

**6.2.** Návrh na vklad na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore znáša oprávnený.

**6.3.** Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva životného prostredia SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

**6.4.** Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.

**6.5.** Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**6.6.** Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

**6.7.** Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

**6.8.** Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich vyhotoveniach ( 2x pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo životného prostredia SR).

**6.9.** Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zák.č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov pre účely zápisu vecného bremena do operátu katastra nehnuteľností.

**6.10.** V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení, pokiaľ to nevyučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase

uzatvorenia tejto zmluvy, na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy. Do doby, kým táto zmluva nebude uzatvorená, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynúiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto zmluvy a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že sa nepodarí nájsť v danom spore vyhovujúce riešenie zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú vzájomný spor riešiť pomocou mediátora registrovaného v zozname mediátorov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Osobu mediátora si strany vyberú po vzájomnej dohode. Dohoda o riešení sporu mediáciou zaväzuje i právnych zástupcov zmluvných strán.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Tatranskej Lomnici dňa:

.....  
Ing. Pavol Majko  
riaditeľ

.....  
Ing. Juliana Paráková rod. Paráková