

Nájomná zmluva č.1/2023 – Poz

Uzatvorená v zmysle § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Turčianske Kľačany
Turčianske Kľačany 179, 038 61 Turčianske Kľačany
Zastúpená starostom obce Mgr. Lenkou Slávikovou
IČO:
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK42 0200 0000 0000 1862 7362
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Meno Priezvisko, rod. Jozef Václavík, rod. číslo:
Bytom: Turčianske Kľačany 5, 038 61 Turčianske Kľačany
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku – nachádzajúceho s v obci Turčianske Kľačany, parc. KN-C č. 448, ktorý je vedený v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1025, v k. ú. Turčianske Kľačany, ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m² prenecháva časť z uvedeného pozemku o výmere 10 m² (5m x 2m, prílohou č.1 tejto zmluvy je situačný náčrt) do užívania nájomcovi za účelom odstavenia osobného motorového vozidla.
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

II.

Doba nájmu

1. Predmet nájmu prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu určitú a to od 01.12.2023 do 30.11.2024. Nájomný vzťah končí uplynutím dohodnutej lehoty a nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr v posledný deň lehoty v stave, v akom tento pozemok prevzal ku dňu začatia nájmu.
2. Nájomca má prednostné právo na predĺženie nájomnej zmluvy

III.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 100€ (slovom Jednasto EUR).
2. Nájomné podľa bodu 1 je splatné do 31.12.2023 v jednej splátke, ktorej výška predstavuje 100 EUR.
3. Nájomné je povinná nájomca uhradiť na účet obce IBAN SK42 0200 0000 0000 1862 7362, vedený vo VÚB, a.s. alebo v hotovosti v pokladni obecného úradu v Turčianskych Kľačanoch.
4. Ak nájomca neuhradí cenu nájmu v lehote uvedenej v ods. 2, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s úhradou predmetných peňažných plnení.

IV. Vzájomné práva a povinnosti

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi pozemok v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať pozemok za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny na predmetnom pozemku len so súhlasom nájomcu. To neplatí, ak je prenájomca povinný zmeny. V takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných a iných prác umožniť a strpieť.
4. Nájomca je oprávnený užívať plochu len na účel dohodnutý v zmluve.
5. Nájomca nemôže prenajať pozemok ďalej prenájomca.
6. Prenajatý pozemok neslúži na uloženie nepojazdného motorového vozidla (vraku), nájomca je povinný na základe upozornenia takéto bremeno bezodkladne odstrániť.
7. Nájomca nesmie zamedziť vstup na ostatnú plochu pozemku, ktorú nájomca nemá v nájme.
8. Nájomca je povinný včas a riadne platiť nájomné.

V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a. Uplynutím doby nájmu,
 - b. dohodou zmluvných strán,
 - c. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch (3) mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,

d. odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca poruší alebo nedodrží ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinná deň po zverejnení.

V Turčianskych Kľačanoch, dňa 09.11.2023

Prenajímať

starostka obce Turčianske Kľačany

Nájomca:

Jozef Václavík

Príloha č. 1 – situačný náčrt



poplatkov a vzhľadom na závažnosť
 NR SR a iných zákonov z. z.
 a správnych poplatkoch: 8€

Okresný úrad Okresný úrad Martin, katastrálny odbor katastrálny odbor	Okres Okresný úrad Martin, katastrálny odbor	Obec TURČIANSKE KĽAČANY	Kat. územie TURČIANSKE KĽAČANY
	Číslo zákazky K1-1002/2023	Vektorová mapa	Mierka 1 : 250
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 448			
Vyhotožil: Okresný úrad v mene ÚGKK SR		 10	 Pečiatka a podpis
Dňa 20.09.2023	Meno Krškóvd Viera		