

DODATOK č. 1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 1c-10/2022
o užívaní pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ: **Mesto Veľký Krtíš**
v zastúpení: Ing. Dalibor Surkoš – primátor mesta
adresa: J. A. Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš
Tel.: 047/4812111, 122, 123
IČO: 00 319 651
DIČ: 2021243290 (nie je platcom DPH)
IBAN: SK91 0900 0000 0000 7052 9102
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca: **COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo**
Svätotrojické námestie 22, 963 01 Krupina
zastúpený: Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva
 Ing. Ján Ungvarský, podpredseda predstavenstva
IČO: 00 169 021
DIČ: 2020473950
IČ DPH: SK2020473950
(ďalej len „Nájomca“)

v zmysle Čl. 7. bodu 2 Nájomnej zmluvy 1c-10/2022 zo dňa 11.11.2022 (ďalej len „Zmluva“) uzatvárajú k zmluve tento Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“):

Čl. 1
PREDMET DODATKU

1. Čl. 2 ods. 2 Zmluvy sa mení nasledovne:

- 2) Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu predmet nájmu, a to:
- a) časť pozemku parc. č. C KN 2724/11 a pozemku parc. č. 2724/14 o celkovej výmere 77,70 m², v rozsahu podľa situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy;
 - b) novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2724/25 o celkovej výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol na podklade Geometrického plánu č. 36639231-117/23, ktorý vyhotovila spoločnosť G.P.S.Zvolen spol. s r.o., V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 36 639 231, úradne overeným Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor dňa 10.10.2023 pod č. G-315/2023 (ďalej len „Geometrický plán“), odčlenený z pozemku parc. č. C KN parc. č. 2724/14 v k. ú. Veľký Krtíš vedeného ako ostatná plocha o výmere 5.663 m² v k. ú. Veľký Krtíš a
 - c) novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2724/26 o celkovej výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol na podklade Geometrického plánu odčlenený z pozemku parc. č. C KN parc. č. 2724/14 v k. ú. Veľký Krtíš vedeného ako ostatná plocha o výmere 5.663 m² v k. ú. Veľký Krtíš.
(ďalej len „Predmet nájmu“)

2. Čl. 4 Zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu na dočasné užívanie za účelom úpravy vstupu do budovy predajne vo vlastníctve Nájomcu, realizácie prekládky plynovej prípojky a realizácie zateplenia fasády.

3. Čl. 5 ods. 1 a ods. 2 Zmluvy sa mení nasledovne:

- 1) Nájomné za Predmet nájmu, v závislosti od účelu jeho využitia, predstavuje sumu 262,20,- Eur/rok (slovom: dvestošesťdesiatdva eur a dvadsať centov), ktorá je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľký Krtíš a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.
- 2) V roku 2023 zaplatí Nájomca na základe výzvy na úhradu alikvotnú čiastku nájmu, a to v termíne do 31.12.2023.

Čl. 2 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ustanovenia Zmluvy Dodatkom nedotknuté sa nemenia a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri obdrží Prenajímateľ a jeden rovnopis Nájomca.
3. Zmluvné strany obsahu Dodatku porozumeli, vyhlasujú, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu s jeho obsahom tento vlastnoručne podpisujú.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Vo Veľkom Krtíši, dňa.....

V Krupine, dňa.....

.....
Ing. Dalibor Surkoš
primátor mesta

.....
Ing. Jozef Vahančík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Ungvarský
podpredseda predstavenstva