

**ZMLUVA O UMIESTNENÍ ENERGETICKÉHO ZARIADENIA**  
**uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb.,**  
**Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov**

medzi:

1. Poltárska energetická, s. r. o.  
Sídlo: 13.januára 19, 987 01 Poltár  
IČO: 36 854 441  
Zapísaná v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: S.r.o., vložka číslo 18775/S  
Zastúpená: Ing. Ildikó Méry, konateľka, Ing. Vladimíra Kováčiková, konateľka

(ďalej ako „**Účastník 1**“)

a

2. Vlastníci a nájomcovia bytových a nebytových priestorov Slobody 720 a 730  
v zastúpení BYTHERM, s. r. o. Mestský bytový podnik  
Sídlo: Sklárska 593/43, 987 01 Poltár  
IČO: 31601685  
Zastúpená: Mgr. Branislav Matúška, konateľ

(ďalej ako „**Účastník 2**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA ZMLUVY :

- A Zmluvné strany majú záujem o pripojenie budovy 720 a 730 v Poltári na Ulici Slobody, 987 01 Poltár, na systém CZT (centrálne zásobovanie teplom)
- B Súčasťou pripojenia je umiestnenie energetického zariadenia - kompaktnej odovzdávacej stanice tepla, ktorá je bližšie špecifikovaná v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej „**Energetické zariadenie**“), ktoré je potrebné umiestniť v objektoch odberu tepla;
- C Účastník 2 je správcom objektov na Ulici Slobody 720 a Slobody 730, 987 01 Poltár, ktorý bude odberateľom tepla, a v ktorých je potrebné umiestniť Energetické zariadenie;

- D Zmluvné strany majú záujem dohodnúť presné podmienky umiestnenia Energetického zariadenia v objektoch a dohodli sa na uzavretí zmluvy o umiestnení Energetického zariadenia (ďalej ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:

### **Článok 1 Predmet Zmluvy**

- 1.1 Predmetom Zmluvy je umiestnenie Energetického zariadenia pre Centrálnu zásobovanie teplom, v spoločných zariadeniach a priestoroch nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach v správe Účastníka 2, ktorá je špecifikovaná v prílohe č. 2 tejto Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „Objekt“).
- 1.2 Účastník 2 týmto vyjadruje svoj súhlas s umiestnením Energetického zariadenia v Objekte v jeho správe.
- 1.3 Účastník 2 touto Zmluvou priznáva Účastníkovi 1 právo umiestnenia Energetického zariadenia v Objektoch, vrátane práva vstupu a prechodu na miesto umiestnenia Energetického zariadenia za účelom výstavby, prevádzky, kontroly, údržby, revízie, opravy, a rekonštrukcie výstavby Energetického zariadenia, pričom presné vyznačenie umiestnenia.

### **Článok 2 Závazky Zmluvných strán**

- 2.1 Účastník 1 sa zaväzuje pri umiestnení Energetického zariadenia postupovať s náležitou starostlivosťou, tak, aby Účastníkovi 2 nespôsobil škodu.
- 2.2 Účastník 1 sa zaväzuje nahradiť Účastníkovi 2 škodu, ktorú spôsobí pri umiestnení a prevádzke Energetického zariadenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 2.3 Kontaktnou osobou pre realizáciu umiestnenia Energetického zariadenia bude: Mgr. Erik Uhrín, 0911718498
- 2.4 Účastník 2 sa zaväzuje umožniť prístup Účastníka 1 k miestu umiestnenia Energetického zariadenia kedykoľvek za účelom kontroly, údržby, opravy a revízie Energetického zariadenia.

### **Článok 3 Osobitné ustanovenia**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 zabezpečí na vlastné náklady dodávku elektrickej energie a vody na účely prevádzky Energetického zariadenia, a to výlučne za účelom dodávky tepla a teplej úžitkovej vody .

- 3.2 Účastník 2 udeľuje Účastníkovi 1 súhlas s vybudovaním prípojky elektrickej energie aj vody. V súlade s článkom 3.1 dodávku týchto energií zabezpečí na vlastné náklady Účastník 2.
- 3.3 Účastník 1 sa zaväzuje, že energie v zmysle článku 3.1 bude využívať výlučne na potreby prevádzky Energetického zariadenia a dodané energie nebude používať pre účely žiadnych iných zariadení okrem Energetického zariadenia.

#### **Článok 4 Trvanie Zmluvy**

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Zmluva je previazaná so Zmluvou o dodávke a odbere tepla č. 01/2012.

#### **Článok 5 Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednou zo Zmluvných strán.
- 5.2 Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a nadobúdajú platnosť podpísaním dodatku poslednou zo Zmluvných strán
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednej obdržia Zmluvné strany.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli vážne a slobodne a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpísali.

V Poltári, dňa .....

V Poltári, dňa.....

Účastník 1:

Účastník 2:

Prílohy:

1. Zoznam a špecifikácia Energetických zariadení
2. Špecifikácia Objektu
3. Súhlas so spôsobom merania

## PRÍLOHA číslo 1

Zoznam a špecifikácia Energetických zariadení

Odborné miesto	Energetické zariadenie
Slobody 720, vchod č. 127	Kompaktná OST
Slobody 730, vchod č. 131	Kompaktná OST

V POCTAPY, dňa ...

V POCTAPY, dňa.....

Účastník 1:

Účastník 2:

## PRÍLOHA číslo 2

Špecifikácia Objektu

Objekt	Adresa odberného miesta
Bytový dom 720	Slobody 720/127, 987 01 Poltár
Bytový dom 730	Slobody 730/131, 987 01 Poltár

V 2024, dňa .....

V Poltár, dňa.....

Účastník 1:

Účastník 2:

# S ú h l a s

so spôsobom merania spotreby elektriny pre kompaktnú odovzdávaciu stanicu tepla (KOST)  
v sústave CZT Poltárska energetická s.r.o., Poltár (PTE)

---

1. Prípojka elektriny určenej na pohon čerpadiel a riadenie činnosti KOST bude vybudovaná od jestvujúceho podružného rozvádzača. Takto odoberaná elektrina bude využívaná výlučne pre pohon zariadení slúžiacich pre dodávku tepla a teplej úžitkovej vody pre naše OM. Nie je možné ju použiť pre elektrické zariadenia, ktoré neslúžia výlučne pre potreby KOST. Prípojku vybuduje na vlastné náklady PTE. Dodávka elektriny pre účely pohonu zariadení KOST bude meraná **podružným elektromerom umiestneným v rozvádzači KOST. Podružný elektromer** na vlastné náklady nainštaluje PTE.

2. Prípojka studenej vody určenej na prípravu teplej vody výlučne pre potreby nášho odberného miesta (OM) bude riešená z jestvujúceho prívodu studenej vody do nášho objektu do KOST. Prípojku vybuduje na vlastné náklady PTE.

Údaje o spotrebe studenej vody určenej pre prípravu teplej vody výlučne pre potreby nášho OM budú postúpené dodávateľom tepla PTE priamo nášmu objektu. Dodávka studenej vody pre potreby prípravy teplej vody bude meraná **podružným vodomerom**, ktorý na vlastné náklady nainštaluje PTE.

V Poltári dňa .....

v zastúpení za Bytherm s.r.o.

v zastúpení za Poltárska energetická s.r.o.