

40-23

Zámenná zmluva
uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 18.10.2023 medzi účastníkmi:

- I. zamieňajúci:** Obec Mužla, 943 52 Mužla Hlavné námestie 711/2 IČO 00309125,
zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce
- II. zamieňajúci:** AMEXX s.r.o. IČO: 45458588 Surdicka ulica 355/2, 943 52 Mužla
zastúpená Dušanom Truszkom,

Článok I.

Obec Mužla je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Mužla evidovanej na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Nové Zámky:
na LV č. 1 v registri „C – KN“
parcela č. 960/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40057 m² v celosti

Článok II.

AMEXX s.r.o., je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Mužla evidovanej na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Nové Zámky:
na LV č. 45 v registri „C – KN“
parcela č. 963/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 661 m² v celosti

Článok III.

Účastníci si navzájom vymieňajú na základe tejto zmluvy nehnuteľnosti opísané v článku I. za nehnuteľnosti opísané v článku II. tak, že

z parcely č. 960/3 registra „C-KN“ zastavaná plocha a nádvorie o výmere 661 m² podľa **geometrického plánu 31/2023 vyhotoveného** Ing. Alexandrom Leboz – GEOPARD dňa 22.05,2023, úradne overeného Ing. Agneša Jankovskou dňa 14.06.2023 pod číslom 755/23 **prijíma do svojho výlučného vlastníctva 77 m²** Obec Mužla

a

z parcely č. 960/1 registra „C“-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40057m² podľa **geometrického plánu 31/2023 vyhotoveného** Ing. Alexandrom Leboz – GEOPARD dňa 22.05,2023, úradne overeného Ing. Agneša Jankovskou dňa 14.06.2023 pod číslom 755/23: **prijíma do svojho výlučného vlastníctva 77 m²** AMEXX s.r.o.

Článok IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká nakoľko ide o rovnaké katastrálne územie, rovnakú výmeru a rovnakú lokalitu. Ani jeden z účastníkov nebude druhému účastníkovi doplácať.

Článok V.

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré vymieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená.

Článok VI.

Výmena nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy bola prejednaná a schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Mužla dňa 20.09.2023. Výpis z uznesenia č. 7/20092023 je prílohou originálu zámennej zmluvy. Zámenná zmluva bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 18.102023. Výpis z uznesenia č.8/18102023 je prílohou originálu zámennej zmluvy.

Článok VIII.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, Správy katastra Nové Zámky.

Článok IX.

Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

I. zamieňajúci:



.....
Ing. Iván Farkas
starosta Obce Mužla

II. zamieňajúci:

.....
Dušan Truszka
AMEXX s.r.o.