

ZÁLOHOVÝ PREDPIS NA VÝPOČET ÚHRADY ZA POUŽÍVANIE BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Mesto Dudince
Okružná 212
962 71 Dudince

Farion Alexander

Okružná 121/48 121/1-009

96271 Dudince

Ulica	:	Okružná 121/48
Číslo objektu	:	00121/0001
Por.číslo priestoru	:	009
Podlažie	:	0
Kategória	:	0
Vykurovanie	:	Ústredné

BANKOVÉ SPOJENIE

Zálohové platby uhrádzajte na nasledujúci účet:

Číslo účtu :
Variabilný symbol : 0012100901
Konštantný symbol : 0308
Spôsob platby : Všeobecná uverova banka
Číslo účtu nájomcu : /

Evidenčný list platí od:

01.09.2023

Spolubývajúci	Vzťah
---------------	-------

Počet osôb užívajúcich byt, resp. NP	1	+ osôb na vodu	0
--------------------------------------	---	----------------	---

Položka	m ²	Položka	m ²
1 1.izba	9,23	12 Kuchyňa do 12 m2	0,00
2 2.izba	0,00	13 Neob.kuch.nad 12 m2	0,00
3 3.izba	0,00	14 Predsieň	5,72
4 4.izba	0,00	15 Neobytná hala	0,00
5 5.izba	0,00	16 Komora	0,00
6	0,00	17	0,00

ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJÚCE VYBAVENIE **VÝPOČET MESAČNÉHO NÁJOMNÉHO**

Pol.Položka	EUR	Pol.Položka	EUR
Chýba sporák	= 0,00	Za obytnú plochu	+ 0,00
Len sprchovací kút	= 0,00	Za vedľajšiu plochu	+ 0,00
Záchod v kúpeľni	= 0,00	Za základné vybavenie	+ 0,00
Ohrev vody na pevné palivá	= 0,00	Za ostatné vybavenie	+ 0,00
Chýba zásobáreň	= 0,00	Za chýbajúce vybavenie	- 0,00
Byt bez pivnice	= 0,00	Maximálne nájomné	= 0,00
Zákl.prísl.mimo(1.a 2.kat.)	= 0,00	10% za suterén	- 0,00
Čiast.zákl.prísl.(1.kat.)	= 0,00	5% za výťah	- 0,00
Byt=1 miestnosť	= 0,00	10% za výťah	- 0,00
		5%za výšku nad 3,40m.	- 0,00
Celkom ročne	= 0,00	Kalkulované nájomné	= 0,00
Celkom mesačne	= 0,00	Zmluvné nájomné	= 77,50
		Mesačná výška nájmu	= 77,50

Položka	m ²	Položka	m ²
7 Kuchyňa nad 12 m2	0,00	18 Vedľajšia plocha	5,72
8 Obytná hala	26,32		
9	0,00	Kúpeľne a WC	7,18
		Pivnice	0,00
10 Hlavná plocha	35,55		
11 Garzoniera nad 25 m ²	0,00		

STANOVENÉ MESAČNÉ ZÁLOHY

Splátky dlhu	= 0,00	Dodávka tepla - ÚK	+ 40,64
Nájom	+ 77,50	Ohrev vody - TUV	+ 11,00
Nájom na opravy	= 31,36	Vodné a stočné (studená voda)	+ 11,00
		Voda použitá na ohrev	+ 5,00
		Výťah	+ 0,00
		Upratovanie spol.priestorov	+ 0,00
		Osvetlenie spoločných priestorov	+ 1,20
Nájom	= 108,86	Odpadky	+ 0,00
Správa	+ 0,00	Čistenie komínov	+ 0,00
Odmena	+ 0,00	Výúčtovanie tepla	+ 1,00
Činnosť SVB	+ 0,00	Odvod dažďovej vody	+ 1,30
Poplatok 3	+ 0,00	Deratizácia	+ 0,00
Spolu správa	= 0,00	Iné	+ 0,00
		Poistenie	+ 0,00
Dohoda	= 0,00	Daň z nehnuteľnosti	+ 0,00
		STA	+ 0,00
		TKR/STA	+ 0,00
		Spolu za služby	= 71,14

VÝMERA PRIESTORU (byt, resp. nebyt.priestoru)

Podlahova plocha byt,resp.NP	41,27
+ Ostatná plocha	7,18
= Celková plocha bytu,resp.NP	48,45
+ Plocha pivníc	0
= Podielová plocha bytu,resp.NP	48,45

Sumarizácia

Dohoda	+ 0,00	MESAČNÉ ZÁLOHY SPOLU	180,00 €
Nájom	+ 108,86		
Správa	+ 0,00		
Služby	+ 71,14	Konverzný kurz EUR/Sk=30,1260	5 422,68 Sk

Základné vybavenie Sk

Ročne	= 0,00	
Mesačne	= 0,00	
Ostatné vybavenie mesačne Sk		
Sporák	= 0,00 Vyb.8	= 0,00
Linka	= 0,00 Vyb.9	= 0,00
Skrinka	= 0,00 Vyb.10	= 0,00
Bojler	= 0,00 Vyb.11	= 0,00
Ohrievač	= 0,00 Vyb.12	= 0,00
Kúrenie	= 0,00 Vyb.13	= 0,00
Meranie	= 0,00	
Ostatné vybavenie celkom	= 0,00	

Kontrolná nula 0,00

Informácie

Stanovené zálohy za služby: Vyúčtovanie bude vykonané na základe skutočných podielov pripadajúcich na jednotlivé byty. Prípadný preplatok/nedoplatok bude vyrovnaný v rámci ročného vyúčtovania.

Vypracoval: Brindzová Milada

Dôležité oznamy

Prípadné zmeny je možné nahlásiť:

- a) Osobne:
- b) Telefonicky: 045/5583112
- c) Vpisáním zmien do tohto formulára a odovzdaním na vyššie uvedenej adrese

V Dudinciach

Dňa 31.10.2023



Nájomca

Mesto Dudince, Okružná 212/3, 962 71 Dudince

PROTOKOL O PREVZATÍ A ODOVDANÍ NÁJOMNÉHO BYTU

Na základe Zmluvy o nájme nájomného bytu uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Dudince a nájomníkom Alexandrom Farionom odovzdáva prenajímateľ nájomcovi 2-izbový nájomný byt č. 9 na 3. nadzemnom podlaží polyfunkčného objektu 121/48, na ul. Okružná V Dudinciach.

V uvedenom byte sa nachádza nasledovné zariadenie:

Kuchyňa + obývacia miestnosť	kuchynská linka hnedá	1 ks	
	el. sporák MORA	1ks	
	mriežka v rúre	1ks	
	digestor GOZANTI	1ks	
	dres + batéria	1ks	
	zásuvka	12ks	
	tv zásuvka	1 ks	
	internet zásuvka	1 ks	
	1vypínač	4ks	
	2vypínač	4ks	
	radiátor	1ks	
	stropové svietidlá okrúhle	2ks	
	visiace svietidlo	1ks	
	bodové svetlá	4ks	
spálňa	zásuvka	2ks	
	1vypínač	2ks	
	nástenné svetlá	2ks	
	stropové svietidlá okrúhle	1ks	
	radiátor	1ks	
	zasúvacie dvere	2ks	
kúpeľňa + WC	vaňa + sprchová batéria	1ks	
	WC misa + sedátko	1ks	
	umývadlo + batéria	1ks	
	rebrinový radiátor	1ks	
	zásuvka	2ks	
	svietidlo obdĺžnikové	1ks	
	stropové svietidlá okrúhle malé	4ks	
	ventilátor	1ks	
	ventil na práčku	1ks	
chodba	radiátor	1ks	
	1vypínač	2ks	
	2vypínač	1ks	
	bodové svetlá	3ks	
ostatné	dvere	2ks	
	podlahy plávajúce		
	chodba+ WC+kúpeľňa - dlažba		

Závady:

.....

.....

.....

Poznámky:

Hygienický náter v byte:- urobený - neurobený.

.....

.....

.....

Stav zariadenia bytu a elektrických spotrebičov (kuchynská linka, WC, vaňa, el. sporák, digestor, svietidlá, umývadlo, vodovodné batérie, radiatory, zásuvky podlahy a pod.) * zodpovedá - nezodpovedá dobe užívania bytu.*

Nájomca preberá kľúče v počte:

od bytu:	3
od vchodu:	1
od skladu:	1
od poštovej schránky:	2

Stav vodomera SV:	17
Stav vodomera TÚV:	14

V Dudinciach dňa 18.9.2019



Mesto Dudince
prenajímateľ



Alexander Farion
nájomca

* Nehodiace sa preškrtnúť.