

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

## predávajúcim:

**Obchodné meno:** Tatra mountain resorts, a.s.  
**Sídlo:** Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš  
**IČO:** 31 560 636  
**DIČ:** 2020428036  
**IČ DPH:** SK2020428036  
**Zápis v OR :** Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 62/L  
**bankové spojenie:** Tatra banka, a.s. (TATRSKBX)  
**číslo účtu:** SK13 1100 0000 0026 2812 8455  
**v mene ktorého koná:** Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva  
Ing. Zuzana Ištvánfiiová, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „Predávajúci“)

a

## kupujúcim:

**názov:** Obec Demänovská Dolina  
**sídlo:** Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš  
**IČO:** 00 315 168  
**DIČ:** 2020581321  
**v mene ktorého koná:** Richard Bros, starosta

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

## 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (1/1 k celku) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš, zapísaných na liste vlastníctva č. 11 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš, ako:
  - 1.1.1 pozemok KN-C parcelné číslo 2925/42 o výmere 243 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a
  - 1.1.2 pozemok KN-C parcelné číslo 2925/46 o výmere 185 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - 1.1.3 pozemok KN-C parcelné číslo 2925/47 o výmere 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- 1.1.4 pozemok KN-C parcelné číslo 2925/48 o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - 1.1.5 pozemok KN-C parcelné číslo 2925/49 o výmere 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - 1.1.6 pozemok KN-C parcelné číslo 2925/50 o výmere 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - 1.1.7 pozemok KN-C parcelné číslo 2925/51 o výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (ďalej spoločne len „**Pozemky**“).

## 2. Predmet Zmluvy

- 2.1. Touto Zmluvou predáva Predávajúci Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (1/1 k celku) Pozemky definované v bode 1.1 tejto Zmluvy (ďalej spoločne len „**Predmet prevodu**“) a Kupujúci Predmet prevodu kupuje, čím sa stáva výlučným vlastníkom Predmetu prevodu v podiele 1/1 k celku, a zaväzuje sa Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu zaplatiť kúpnu cenu vo výške a za podmienok v tejto Zmluve dojednaných.
- 2.2. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

## 3. Vyhlásenia Predávajúceho

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu prevodu:
  - 3.1.1. nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, týkajúci sa akýchkoľvek práv k Prevádzanej nehnuteľnosti, v dôsledku ktorého bude alebo by mohol byť právny stav Prevádzanej nehnuteľnosti zmenený,
  - 3.1.2. na Prevádzanej nehnuteľnosti, ani žiadnej jej časti, neviazne žiadne právo tretej osoby; najmä vecné bremeno, záložné právo, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku, reštitučný nárok,
  - 3.1.3. vlastnícke právo k Predmetu prevodu a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo Predmet prevodu užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligáčnym predkupným právom,
  - 3.1.4. všetky splatné záväzky, týkajúce sa Predmetu prevodu, najmä akékoľvek daňové povinnosti, sú zaplatené; na Predmete prevodu nie je zriadené záložné právo v prospech príslušného správcu dane, ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť,
  - 3.1.5. na prevod Predmetu prevodu nie je potrebný súhlas akejkoľvek tretej osoby, orgánu štátnej správy, alebo akéhokoľvek iného orgánu,

## 4. Vyhlásenie Kupujúceho

- 4.1. Kupujúci prehlasuje, že mu Predávajúci umožnil podrobne sa oboznámiť so stavom Predmetu prevodu z predložených dokumentov, osobne vykonal obhliadku Predmetu prevodu a v takom stave ho za dohodnutú Kúpnu cenu kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (1/1 k celku) tak, ako stojí a leží.

- 4.2. Kupujúci prehlasuje, že na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nie je potrebný súhlas akejkolvek tretej osoby, orgánu štátnej správy, alebo akéhokoľvek iného orgánu, s výnimkou súhlasu Obecného zastupiteľstva Obce Demänovská Dolina, ktorý bol udelený Uznesením č. 077/06/2023 zo dňa 12.10.2023, ktoré je prílohou tejto Zmluvy.

## 5. Kúpna cena a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili výšku kúpnej ceny v sume **5,83 EUR bez DPH/m<sup>2</sup>**, t.j. celkovo v sume **4.943,84 EUR bez DPH** za celý Predmet prevodu (ďalej len „**Kúpna cena**“). Ku Kúpnej cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená Kupujúcim na základe faktúry vystavenej Predávajúcim v deň uzatvorenia tejto Zmluvy a jej podpísania oboma Zmluvnými stranami s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy a jej podpísania oboma Zmluvnými stranami, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho uvedený vo faktúre.

## 6. Vklad vlastníckeho práva a úhrada nákladov

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu v prospech Kupujúceho Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, podá spolu s požadovanými prílohami Kupujúci, a to po uhradení Kúpnej ceny v zmysle tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci. Poplatky spojené s osvedčovaním podpisov si každá zo Zmluvných strán znáša tak, ako jej vzniknú.

## 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Nakoľko je táto Zmluva povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv alebo webovom sídle Kupujúceho a Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyslovujú súhlas so zverejnením Zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Vecnoprávne účinky Zmluvy vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.3. Na vzťahy upravené Zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto Zmluvy sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 7.4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme dodatku k Zmluve podpísaného Zmluvnými stranami.
- 7.5. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie

ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

- 7.6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva (2) exempláre a zvyšné dva (2) exempláre budú použité pre účely zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V mene Predávajúceho:

v mene Kupujúceho:

V Demänovskej Doline, dňa 24.10.2023

V Demänovskej Doline, dňa 08.11. 2023

---

Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva  
**Tatry mountain resorts, a.s.**  
*(úradne osvedčený podpis)*

---

Richard Bros, starosta  
**Obec Demänovská Dolina**

---

Ing. Zuzana Ištvánfiiová, podpredseda predstavenstva  
**Tatry mountain resorts, a.s.**  
*(úradne osvedčený podpis)*