



Mesto Prešov

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN č. 29/2023

Vydanie: 1

Strana  
1/4

uzavretá medzi

## I. Zmluvné strany

### Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov  
zast. Ing. Františkom Oľhom, primátorom mesta  
IČO: 00327646  
DIČ: 2021225679  
Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov  
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274  
VS:212  
ŠS:292023  
(ďalej len „zmluvná strana 1“)

a

### BED Prešov, s.r.o.

Sídlo: Vajanského 30/A, 080 01 Prešov  
zast. Františkom Kuropčákom, konateľom spoločnosti  
IČO: 44289367  
DIČ: 2022649354  
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.  
IBAN: SK66 1100 0000 0026 2116 4453  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka 20451/P.  
(ďalej len „zmluvná strana 2“)

Zmluvná strana 1 a zmluvná strana 2 sa v texte tejto zmluvy označujú spoločne len ako „zmluvné strany“.

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecných bremien.

## II. Predmet zmluvy

2.1.1. Zmluvná strana 1 je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Prešov, zapísaných na liste vlastníctva č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 3220/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 078 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 3275/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 178 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 9808/63, ostatná plocha o celkovej výmere 991 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 9808/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m<sup>2</sup>.

2.1.2. Zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Prešov, zapísaných na liste vlastníctva č. 17162 ako:

- parc. č. KNC 3214/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 865 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 3214/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 274 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 3214/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 201 m<sup>2</sup>,



- stavba administratívna budova so súpisným číslom 6115 na pozemku parc. č. KNC 3214/2, a zapísaných na liste vlastníctva č. 6408 ako:
- parc. č. KNC 3214/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 3215/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m<sup>2</sup>,
- stavby súp. č. 6116, administratívna budova banky postavená na pozemku parc. č. KNC 3214/3,
- stavby súp. č. 13025, administratívna budova postavená na pozemku parc. č. KNC 3215/1,

(ďalej aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“).

2.1.3. Zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Prešov, zapísaných na liste vlastníctva č. 17162 ako:

- stavby - budovy stavidiel so súp. č. 11043 na pozemku parc. č. KNC 9808/8

(ďalej aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“)

2.2. Zmluvná strana 1 je vlastníkom stavby – lávky pre peších s miestnou komunikáciou (chodníkom) na pozemkoch parc. č. KNC 3214/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 865 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 3214/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 274 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 3214/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 201 m<sup>2</sup>, všetko v k. ú. Prešov a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom zabezpečenia majetkovoprávneho usporiadania k predmetným nehnuteľnostiam.

2.3. Zmluvná strana 2 je vlastníkom oprávnených nehnuteľností uvedených v čl. 2.1.2. a 2.1.3. a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom zabezpečenia prístupu a prízjazdu k predmetným nehnuteľnostiam.

**2.6.1. Zmluvná strana 1 zriaduje vecné bremeno (in rem) spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a v práve vstupu a vjazdu:**

- cez novovytvorený pozemok parc. č. KNC 3220/43, zastavaná plocha o výmere 267 m<sup>2</sup>,
- cez novovytvorený pozemok parc. č. KNC 3275/3, zastavaná plocha o výmere 198 m<sup>2</sup>,

ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 87/2023, vypracovaným GEODAT MAPS s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, úradne overený dňa 10. 8. 2023 pod č. G1-1392/2023

v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností uvedených v čl. 2.1.2. tejto zmluvy. Zmluvná strana 2 ako vlastník oprávnených nehnuteľností toto vecné bremeno prijíma.

**2.6.2. Zmluvná strana 1 zriaduje vecné bremeno (in rem) spočívajúce v práve stavby na a v práve vstupu a vjazdu cez:**

- parc. č. KNC 9808/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m<sup>2</sup>  
v prospech vlastníka stavby – budovy stavidiel so súp. č. 11043 na pozemku parc. č. KNC 9808/8. Zmluvná strana 2 ako vlastník oprávnenej nehnuteľnosti toto vecné bremeno prijíma.

**2.6.3. Zmluvná strana 2 zriaduje vecné bremeno (in personam) spočívajúce v práve stavby – lávky pre peších s miestnou komunikáciou (chodníkom), stavby - miestnej komunikácie (chodníka) a v práve vstupu a vjazdu na:**

- parc. č. KNC 3214/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 865 m<sup>2</sup>



Mesto Prešov

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN č. 29/2023

Vydanie: 1

Strana  
3/4

- parc. č. KNC 3214/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 274 m<sup>2</sup>
- parc. č. KNC 3214/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 201 m<sup>2</sup>,

v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 89/2023 vypracovaným GEODAT MAPS s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, úradne overeným dňa 18. 8 .2023 pod č. G1-1391/2023

v prospech Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 327646. Zmluvná strana 1 toto vecné bremeno prijíma.

### III.

#### Náhrada za zriadenie vecných bremien

3.1. Vecné bremena sa zriaďujú bezodplatne.

### IV.

#### Doba trvania vecných bremien

4.1. Zmluva o zriadení vecných bremien sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

### V.

#### Odstúpenie od zmluvy

5.1. Zmluvné strany sú oprávnené jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká zmluvným stranám neprímeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

### VI.

#### Spoločné ustanovenia

6.1.1. Zmluvná strana 1 vyhlasuje, že nie je obmedzená v nakladaní s pozemkami 1, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno uvedené v čl. 2.4.1. a v čl. 2.4.2. tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech zmluvnej strany 2.

6.1.2. Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že nie je obmedzená v nakladaní so služiacimi pozemkami 2, okrem tiarch uvedených na LV č. 17162 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno uvedené v čl. 2.4.3. tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech zmluvnej strany 1.

6.3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá zmluvná strana 1 do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov na účet uvedený v záhlaví zmluvy – nákladov spojených so zriadením vecného bremena.

6.4. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí zmluvná strana 2 do 30 dní od účinnosti zmluvy a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:

- poplatok za vyhotovenie geometrického plánu vo výške 280,00 €
- správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.



Mesto Prešov

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN č. 29/2023

Vydanie: 1

Strana  
4/4

6.5. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 28. 6. 2023, uznesením č. 175/2023.

### VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží zmluvná strana 1 a 1 vyhotovenie zmluvná strana 2.

V Prešove, dňa .....

V Prešove, dňa.....

**Zmluvná strana 1:**

**Zmluvná strana 2:**

---

**Mesto Prešov**  
**Ing. František Oľha**  
primátor mesta

---

**BED Prešov, s.r.o.**  
**František Kuropčák**  
konateľ spoločnosti