

# DOHODA

o zrušení Zmluvy o nájme  
zo dňa 28.06.2013

(v znení jej neskorších zmien a dodatkov)

---

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:**

Obchodné meno: **Obec Terchová**  
Sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová  
IČO: 00 32 16 99  
DIČ: 2020677626  
konajúci: Jozef Dávidík, starosta obce

(ďalej len „*Prenajíateľ*“)

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: **František Bakovka**  
Miesto podnikania: Vinohradnícka 5081/10, Hrnčiarovce nad Parnou 919 35  
IČO: 33741123  
DIČ: 1022526527  
Registrácia: OÚ Trnava, č. živnost. Registra: 511-11609  
konajúci: František Bakovka.

(ďalej len „*Nájomca*“)

## Čl. II.

### Úvodné ustanovenia

1. Na základe Zmluvy o nájme zo dňa 28.06.2013, jej Dodatku č. 1. zo dňa 9.10.2014, Zmluvy o prevode práv a povinností zo dňa 9.10.2014, Zmluvy o prevode práv a povinností zo dňa 28.02.2017 a Zmluvy o prevode práv a povinností zo dňa 27.11.2017 (ďalej len „*Zmluva o nájme*“), užíva Nájomca nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Terchová, zapísané na LV č. 3648 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline, ako:

a) Pozemky:

Parcelné číslo	Výmera / m <sup>2</sup>	druh pozemku
5229/235	1457	zastavané plochy a nádvoría
15229/236	1044	zastavané plochy a nádvoría

b) Stavby:

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby
1500	15229/235	jednopodlažná murovaná budova
	15229/236	

(ďalej len „*Nehnuteľnosti*“),

ako aj hnutelné veci, ktoré tvoria vybavenie a/alebo príslušenstvo Nehnutelností a/alebo sú evidované ako HM a/alebo DHM vo vlastníctve Prenajímateľa (ďalej len „**Hnuteľné veci**“), a ktorých zoznam a bližšia špecifikácia je obsahom Prílohy č. 1 Nájomnej zmluvy.

2. V zmysle čl. X. bodu 2. Zmluvy o nájme je pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možné zmluvu ukončiť (zrušiť) aj písomnou dohodou zmluvných strán.
3. S ohľadom na vyššie uvedené majú zmluvné strany záujem touto dohodou zrušiť Zmluvu o nájme spôsobom vyplývajúcim z tejto dohody.

### **Čl. III.**

#### **Predmet dohody**

1. Touto dohodou sa v celom rozsahu zrušuje Zmluva o nájme, a to ku dňu 28.06.2023.

### **Čl. IV.**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto dohody je možná len písomne, vo forme dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy zmluvných strán spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v Slovenskej republike. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Po podpísaní tejto dohody po jednom jej rovnopise zostáva pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto dohody pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že s ním bez výhrad súhlasia a že preto uzavretie tejto dohody v tomto znení, ako obojstranne určitého a zrozumiteľného prejavu svojej slobodnej a vážnej vôle, nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Terchovej, dňa 28.06.2023

*Prenajímateľ:*

*Nájomca:*

Jozef Dávidík  
Obec Terchová

František Bakovka