

Dohoda o urovnaní

(ďalej len ako „**dohoda**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 585 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

1/ Účastník 1

Slovenská republika, v mene ktorého koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 427/B

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

IČO: 36 022 047

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,

Povodie Hrona, odštepny závod

Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

(ďalej ako „**účastník 1**“ alebo SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
samostatne aj „**SVP, š.p.**“)

a

2/ Účastník 2

Obchodné meno: NORTOM s.r.o.

So sídlom: Ulica J. Jesenského 1663/1, 984 01 Lučenec

Konajúcim prostredníctvom: Norbert Ďurák, konateľ

IČO: 48 182 052

DIČ: 21220077168

IČ DPH: SK2120077168

Bankové spojenie:

IBAN

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 28153/S

(ďalej len „**účastník 2**“ a spolu s účastníkom 1 ďalej len „**zmluvné strany**“)

Preambula

Táto dohoda je uzatvorená v súlade s Pokynom ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 30. júna 2023 č. 3/2023-1.11 k predkladaniu materiálov právnických osôb v pôsobnosti ministerstva.

Zmluvné strany za účelom zaplattenia peňažnej náhrady za obdobie užívania nehnuteľnosti podľa Článku I. odsek 1. tejto dohody a za účelom bližšie špecifikovaným v Článku I. odsek 3. tejto dohody uzatvárajú túto dohodu ako dohodu o urovnaní. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa Článku II. tejto dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností.

Článok I. Predmet a účel dohody

1. Účastník 1 je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovného pozemku:
 - **parcela registra C KN číslo 7253/1** s výmerou 139 551 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, zapísaná na LV č. 3157, vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor.
2. **Účastník 2 v období od 11.03.2020 do 31.12.2022** užíval pozemok uvedený v odseku 1. tohto článku tejto dohody, z dôvodu umiestneného prenosného dreveného stánku pre účely prevádzkovania rýchleho občerstvenia a zmeny vlastníctva stánku.
3. Pozemok uvedený v odseku 1. tohto článku tejto dohody bol za týmto účelom užívaný účastníkom 2 v rozsahu 60 m² a to v časti, ktorá je znázornená v grafickej situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto dohody (ďalej „**predmet užívania**“).
4. Účelom tejto dohody je:
 - uhradenie peňažnej náhrady vyplývajúcej z užívania časti pozemku uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto dohody **účastníkom 2 v období od 11.03.2020 do 31.12.2022** v rozsahu podľa odseku 3. tohto článku tejto dohody a za účelom tak ako je uvedené v odseku 2. tohto článku tejto dohody, a to uhradením peňažnej náhrady a stanovením nových práv a povinností vyplývajúcich z urovnania v zmysle Článku II. tejto dohody,
 - zachovanie zmieru a vzájomných dobrých vzťahov.

Článok II. Vlastný obsah dohody a forma urovnania

1. Účastník 2 týmto **výslovne uznáva, že užíval pozemok** v správe SVP, š. p. uvedený v Článku I. odsek 1. tejto dohody **v období od 11.03.2020 do 31.12.2022**, v rozsahu podľa odseku 3. tohto článku tejto dohody a za účelom tak ako je uvedené v odseku 2. tohto článku tejto dohody.

2. Účastník 2 sa týmto v záujme urovnania vzájomných nárokov nespоровo, zaväzuje uhradiť peňažnú náhradu z dôvodu užívania nehnuteľnosti podľa Článku I. odsek 1. tejto dohody v rozsahu vymedzenom v Článku I. odsek 3. tejto dohody formou jednorazovej peňažnej náhrady spolu vo výške **1168,98 Eur** (slovom: jedentisícstošesťdesiatosem eur a deväťdesiatosem eurocentov).
3. Peňažná náhrada uvedená v odseku 2. tohto článku tejto dohody nepodlieha DPH. Peňažná náhrada ako forma vydania bezdôvodného obohatenia nepredstavuje zdaniteľný obchod a preto nie je predmetom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
4. Peňažnú náhradu uvedenú v odseku 2. tohto článku tejto dohody sa účastník 2 zaväzuje uhradiť účastníkovi 1 na základe faktúry vystavenej účastníkom 1 do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto dohody v tvare IBAN.
5. Ak je účastník 2 v omeškaní so zaplatením peňažnej náhrady podľa odseku 5. tohto článku tejto dohody, účastník 1 je oprávnený požadovať od účastníka 2 popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany podpisom tejto dohody zhodne potvrdzujú, že:
 - dňom vyplatenia peňažnej náhrady účastníkom 2 podľa odseku 2. a 5. tohto článku tejto dohody, zanikajú všetky doterajšie nároky účastníka 1 voči účastníkovi 2 vzniknuté z dôvodu z užívania časti pozemku v správe SVP, š. p. uvedenom v Článku I. odsek 1. tejto dohody účastníkom 2 v období od 11.03.2020 do 31.12.2022, v rozsahu a za účelom tak ako je uvedené v Článku I. odsek 2. tejto dohody,
 - dňom podpisu tejto dohody sa zriekajú všetkých ďalších práv vyplývajúcich z užívania časti pozemku v období, rozsahu a za účelom tak ako je uvedené v Článku I. odsek 2. tejto dohody,
 - odo dňa podpisu tejto dohody si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne nároky súvisiace s užívaním časti pozemku v rozsahu a za účelom tak ako je uvedené v Článku I. odsek 2. tejto dohody,
 - zmluvné strany tejto dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto dohody,
 - zmluvné strany sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto dohody.

Článok III.

Ukončenie dohody

1. Táto dohoda zaniká:
 - i. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - ii. odstúpením od tejto dohody uskutočneným v súlade s odsekom 2. tohto článku tejto dohody.

2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto dohody v prípade, ak je druhá zmluvná strana v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto dohode a svoju povinnosť nesplní ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto dohody výlučne spôsobom ustanoveným pre nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle ust. § 346 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov po márnom uplynutí dodatočnej primeranej lehoty na plnenie poskytnutej porušujúcej zmluvnej strane.
3. Odstúpením od tejto dohody v súlade s odsekom 2. tohto článku tejto dohody táto dohoda zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany nie sú povinné, po zániku tejto dohody v dôsledku odstúpenia, vzájomne si vracať riadne a platne poskytnuté plnenia podľa tejto dohody.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto dohodu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu, jedno (1) vyhotovenie je určené pre účastníka 1 a jedno (1) vyhotovenie je určené pre účastníka 2.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto dohody neplatné alebo nevynútiteľné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto dohody platné a účinné. Na nahradenie neplatného alebo nevynútiteľného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných slovenských právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa následne zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného alebo nevynútiteľného ustanovenia, pričom zmysel a účel tejto dohody musí byť zachovaný.
7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto dohode je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto dohody ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Príloha č. 1 – grafická situácia s vyznačeným predmetom užívania

V Bratislave dňa:

Účastník 1:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

V Lučenci dňa:

Účastník 2:

NORTOM s.r.o.

.....
Ing. Ladislav Glinda
generálny riaditeľ

.....
Norbert Ďurák
konateľ