

Nájomná zmluva

(§ 720 Občianskeho zákonníka, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **GAS product & services, a.s.**
So sídlom: Tuhovská 1, 831 07 Bratislava
Zastúpená: Richard Kováč, predseda predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT
IČO: 46662073
DIČ: 2023532830
IČ DPH: SK2023532830

Nájomca: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
So sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpená: Ing. Bystrík Stanko, PhD., riaditeľ
-na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-2019/002021-027
zo dňa 01. 03. 2019
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520

Prenajímateľ je prevádzkovateľom čerpacej stanice nachádzajúcej sa v k. ú. Holíč, súpisné č. 3011, parc. číslo 12213/5 o rozlohe 294m² evidovanej na liste vlastníctva č. 5696.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor-oddychová miestnosť č. 12 o rozlohe 12m². Nájomca bude predmetný nebytový priestor využívať na účely hygienických štandardov a odдыхovej miestnosti, slúžiacej policajtom, zabezpečujúcim zdravotno-policajnú kontrolu v súvislosti so šírením COVID-19 na hraničnom prechode Holíč-Hodonín.

Čl. III

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **dobu určitú, po dobu trvania mimoriadnej situácie** v súvislosti s ohrozením verejného zdravia z dôvodu ochorenia COVID-19 na území Slovenskej republiky. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v posledný deň doby nájmu prenajatý priestor uvoľniť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby

Nájomné bolo stanovené dohodou na **300,-€/mesiac**. V nájomnom sú zahrnuté náklady za prenájom nebytového priestoru, elektrickú energiu, teplo, vodné, stočné, upratovanie, likvidácia komunálneho odpadu, používanie spoločného WC a kuchynky. Nájomné uhradí nájomca prevodom z účtu nájomcu na účet na prenajímateľa do 20. príslušného mesiaca. V prípade nevyužívania priestoru celý mesiac, bude nájomné uhradené za dni, kedy bol priestor využívaný.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ:
 - sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie povinností, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
 - je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za škody na majetku vnesenom nájomcom, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca:
 - je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
 - nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dojednanej doby.
2. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím doby nájmu písomne ak:
 - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou.
4. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu písomne ak:
 - predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - prenajímateľ porušuje svoje povinnosti uvedené v článku V. tejto zmluvy.
5. Pri porušení podmienok je výpovedná lehota jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení § 4 a § 5 zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

2. V prípade, že počas platnosti tejto zmluvy dôjde u nájomcu k zmene identifikačných údajov je nájomca povinný oznámiť tieto skutočnosti prenajímateľovi do 30 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do nebytových priestorov nájomcu, za účelom kontroly dodržiavania podmienok zmluvy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi bezproblémový vstup do prenajímaných priestorov.
5. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať organizačné opatrenia v danom objekte.
6. Vznik mimoriadnych udalostí je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť prenajímateľovi.

Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu možno meniť iba písomnou formou očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých nájomca obdrží dva (2) exempláre a prenajímateľ dva (2) exempláre.

V Bratislave, dňa

V Trnave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Richard Kováč
predseda predstavenstva

.....
Ing. Bystrík Stanko, PhD.
riaditeľ
Centra podpory Trnava