

ZMLUVA O DIELO

číslo 3/2012/ROEP

uzavretá podľa § 536 – 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : Katastrálny úrad v Bratislave
Sídlo: Chlumeckého 2, 821 03 Bratislava 2
Štatutárny zástupca: Ing. Oľga Stuparinová, prednostka
IČO : 36071072
DIČ: 2021606290
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000063521/8180

Zhotoviteľ: GEODETSADLOŇ s.r.o.
Sídlo: Bratislavská 42, 900 01 Modra
Štatutárny zástupca: Ing. Robert Sadloň, konateľ
IČO: 45548153
DIČ: 2023033320
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.,
Číslo účtu: 2925837207/1100
Číslo telefónu:
Adresa elektronickej pošty: sadlon@geodets.sk

Zapísaný v obchodnom registri, resp. živnostenskom registri: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka
č. 64926/B

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zostavenie a predloženie na schválenie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len ROEP) v katastrálnom území **Modra**, obec Modra, okres Pezinok.
- 2.2. Vypracovanie a odovzdanie ROEP bude vykonané v súlade s nasledovnými predpismi :
 - Zákon NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, v znení neskorších predpisov,
 - Vyhláška ÚGKK SR č. 157/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 180/1995 Z. z.,
 - Metodický návod (ďalej MN) na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č. O-84.11.13.32.31.00-06 účinného od 1. júla 2006,
 - technickými predpismi na ktoré sa odvoláva metodický návod.
- 2.3. V prípade, že počas plnenia zmluvy nastanú zmeny právnych noriem a technických predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní ROEP dodržať.
- 2.4. Správnym orgánom je Správa katastra Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok, zastúpená riaditeľom správy katastra.

Článok III.

VYKONANIE DIELA

- 3.1. Dielo sa považuje za spracované a dokončené dňom schválenia registra správnym orgánom v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať spracovanie diela v týchto etapách a termínoch ich ukončenia:
 - I. etapa: Spracovanie grafického súboru KN zobrazujúceho stav katastrálnej mapy na jeho prevzatie do katastra, spracovanie grafického súboru pôvodného určeného operátu PM (stav analógovej mapy UO) spracovanie grafického súboru BPEJ vo výmennom formáte grafických informácií (VGI), vykonanie kontrol a odstránenie chýb v termíne do: **30.11.2012**
 - II. etapa: Spracovanie písomnej časti ROEP – vyhotovenie formátu údajov na výmenu informácií (FÚVI), spracovanie grafického súboru UO podľa aktuálneho stavu KN vo výmennom formáte grafických informácií (VGI), zosúladenie údajov písomnej a grafickej časti registra, vykonanie kontrol a odstránenie chýb v termíne do: **30.08.2013**
 - III. etapa: Zostavenie návrhu ROEP na zverejnenie podľa § 7 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov - zostavenie písomnej časti registra v predpísanej tabuľkovej forme, vyhotovenie jedného exempláru grafickej časti registra, vyhotovenie výpisov z registra pre doručenie účastníkom konania, vykonanie kontrol a odstránenie chýb, v termíne do: **30.11.2013**
 - IV. etapa: Zverejnenie návrhu registra, vyhotovenie ROEP a jeho schválenie podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov – zverejnenie návrhu registra na verejné nahliadnutie v obci, zapracovanie právoplatných rozhodnutí o námietkach do návrhu registra, tlač zostáv písomnej časti registra, tlač grafických častí registra, väzba, overenie a expedícia písomných a grafických častí registra správnemu orgánu, schválenie registra v termíne do : **30.04.2014**
- 3.3. Miestom odovzdania diela, ako aj jednotlivých etáp spracovania je sídlo správneho orgánu. Dielo, ako aj jednotlivé etapy spracovania je zhotoviteľ povinný odovzdať správnemu orgánu formou písomne vyhotovených dodacích listov tak, aby bol dodržaný termín ukončenia jednotlivých spracovateľských etáp a diela.

- 3.4. Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončené po prevzatí a odsúhlasení správnym orgánom. O prevzatí a odsúhlasení I., resp. II. etapy spíšu zhotoviteľ a správny orgán protokol.

Tretia etapa sa považuje za ukončenú po vykonaní kontrol podľa MN a po odstránení chýb v zmysle §14 MN. Zhotoviteľ musí so správnym orgánom vyhotoviť protokol o prevzatí a odovzdaní III. etapy a vykonaní kontroly zapísateľnosti a odstránení chýb.

Štvrtá etapa spracovania sa považuje za ukončenú po vyhotovení preberacieho protokolu, v ktorom správny orgán potvrdí zapracovanie všetkých právoplatných rozhodnutí o námietkach a návrhoch podľa § 11 a § 11a zákona č. 180/1995 Z. z., ako aj úplnosť písomnej a grafickej časti predloženého ROEP.

Článok IV.

CENA ZA DIELO

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena za dielo bez DPH je -, slovom - EUR.

Sadzba DPH je -, výška DPH je - EUR, slovom - EUR.

Celková cena za dielo je **18.700,- EUR**, slovom osemnásťtisíc sedemsto EUR.

Cena za dielo bola stanovená na základe výberového konania vo verejnom obstarávaní.

- 4.2. Zhotoviteľ nie je platca DPH.

- 4.3. V prípade, že v priebehu plnenia zmluvy sa z neplatcu DPH stane platca DPH, a naopak, cena za dielo sa z tohto dôvodu nebude meniť.

- 4.4. V prípade zmeny platnej právnej úpravy pre stanovenie sadzby DPH sa zmluvné strany zaväzujú zmenu zapracovať do zmluvy formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

- 4.5. Celková cena za dielo je konečná.

Článok V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi po ukončení jednotlivých etáp diela, tak ako sú špecifikované v článku III. zmluvy:

- a) I. etapa spracovania 15% z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy, t.j. 2.805,- EUR
- b) II. etapa spracovania 15% z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy, t.j. 2.805,- EUR
- c) III. etapa spracovania 40% z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy, t.j. 7.480,- EUR
- d) po schválení registra správou katastra 30% z ceny za dielo uvedené v čl. IV. zmluvy, t.j. 5.610,- EUR.

- 5.2. Úhrada platieb podľa etáp spracovania bude uskutočnená na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ, pred doručením objednávateľovi predloží správnemu orgánu na potvrdenie oprávnenosti fakturácie.

- 5.3. Zaplatenie faktúry za I. a II. etapu spracovaného diela je podmienené predložením protokolu, vyhotoveného podľa článku III. tejto zmluvy. Platba za III. etapu je podmienená vykonaním kontrol podľa MN a odstránením zistených chýb. O vykonaní kontroly a o odstránení zistených chýb predloží zhotoviteľ objednávateľovi protokol spísaný so správnym orgánom.
- 5.4. Po schválení ROEP správnym orgánom zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru, ktorej prílohou bude aj rozhodnutie o schválení registra a protokol podľa článku III. tejto zmluvy.
- 5.5. Faktúry zhotoviteľ predloží v štyroch vyhotoveniach. Lehota splatnosti je dohodnutá na 30 kalendárnych dní od prijatia faktúry objednávateľom.

Článok VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1. Zhotoviteľ je povinný :

- 6.1.1 Vypracovať dielo uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 6.1.2 Vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy v stanovenej lehote sám alebo vlastnými zamestnancami s potrebnou kvalifikáciou,
- 6.1.3 Vyhotoviť a dodať dielo v lehote stanovenej v čl. III. tejto zmluvy,
- 6.1.4 Vyhotoviť a dodať dielo v súlade s právnymi predpismi, dodacími podmienkami a technickými predpismi uvedenými v čl. II. tejto zmluvy,
- 6.1.5 Umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,
- 6.1.6 Poskytnúť objednávateľovi, resp. správne orgánu na základe žiadosti a za účelom vykonania kontroly podklady, z ktorých vychádzal pri spracovaní diela,
- 6.1.7 Písomne vyzvať správny orgán na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania ROEP, minimálne 5 pracovných dní vopred,
- 6.1.8 Bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela podľa pripomienok objednávateľa, najneskôr do 30 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy od objednávateľa,
- 6.1.9 Zúčastňovať sa kontrolných dní zvolaných objednávateľom, pričom závery kontrolného dňa budú mať písomnú podobu a budú pre obidve strany záväzné. V prípade neospravedlnenej neúčasti je zmluvnými stranami dohodnutá zmluvná pokuta 50 EUR za každý prípad takejto neúčasti.
- 6.1.10 Zúčastňovať sa na základe pozvánky zasadnutí komisie ROEP, na ktorých sa budú prejednávať námietky a návrhy podľa § 11, 11a a 12 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z., v prípade neospravedlnenej neúčasti je zmluvnými stranami dohodnutá zmluvná pokuta 50 EUR za každý prípad takejto neúčasti.
- 6.1.11 Vrátiť pri odovzdaní diela všetky podklady a doklady použité pri zhotovení diela správne orgánu. O odovzdaní a prevzatí príslušných podkladov a dokladov bude spísaná zápisnica medzi zhotoviteľom a správnym orgánom.
- 6.1.12 Informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré súvisia s plnením zmluvy, resp. môžu mať vplyv na jej plnenie.
- 6.1.13 Nemeniť počas spracovania diela právnu subjektivitu.
- 6.1.14 Predkladať správne orgánu výsledky jednotlivých spracovateľských etáp formou dodacieho listu.
- 6.1.15 Predložiť správne orgánu na kontrolu:
 - I., resp. II. etapu spracovania minimálne 6 týždňov pred zmluvným termínom ukončenia predmetnej etapy,
 - III. etapu spracovania minimálne 3 mesiace pred zmluvným termínom jej ukončenia, z dôvodu zabezpečenia dostatočného časového priestoru v súvislosti s vykonaním kontrol, opravou zistených chýb a dodržania stanovených termínov.Predloženie výsledkov IV. etapy spracovania bude závislé od priebehu a ukončenia námietkového konania (množstvo podaných námietok, odvolaní, ...).

6.2. Objednávateľ je povinný :

- 6.2.1 Zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela prostredníctvom správneho orgánu do piatich týždňov od písomnej žiadosti zhotoviteľa.
- 6.2.2 Zabezpečiť zriadenie komisie na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (§ 5 MN) a začať konanie pre zostavenie ROEP (§ 4 MN) do šiestich týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- 6.2.3 Stanoviť špecifické podmienky (§ 7 MN) za účasti zhotoviteľa a zástupcu komisie do 8 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- 6.2.4 Poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.
- 6.2.5 Poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov správy katastra.
- 6.2.6 Zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa čl. V tejto zmluvy.
- 6.2.7 Zabezpečiť prostredníctvom správneho orgánu vykonanie kontrol najneskôr do:
 - 15 kalendárnych dní odo dňa predloženia I., resp. II. etapy spracovania registra
 - 30 kalendárnych dní odo dňa predloženia III. etapy spracovania registra
- 6.2.8 Zabezpečiť zhotoviteľovi prostredníctvom správneho orgánu zaslanie výsledkov kontroly bezodkladne po jej vykonaní a to ako elektronickou formou tak aj tlačenu formou preukázateľným spôsobom.

6.3. Zhotoviteľ má právo na :

- 6.3.1. zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne podľa bodu 6.2.1 tejto zmluvy,
- 6.3.2. na zaplatenie dohodnutej ceny podľa bodu 5.1 tejto zmluvy po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp vykonania registra okrem ostatnej, ktorú zhotoviteľ bude fakturovať po schválení diela správnym orgánom a jeho predložení na zápis do katastra.
- 6.3.3. spísanie preberacieho protokolu bezodkladne po odsúhlasení predmetnej etapy.

6.4. Objednávateľ má právo na :

- 6.4.1. kontrolu vykonávania prác počas spracovávania diela vlastnými zamestnancami, a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvnými povinnosťami, má právo, aby zhotoviteľ odstránil zistené chyby a dielo vykonával v súlade so zmluvou,
 - 6.4.2. vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzďávaním ukončeného diela,
 - 6.4.3. neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,
 - 6.4.4. neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,
 - 6.4.5. neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ nebola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho časť,
 - 6.4.6. na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.
- 6.5. Účastníci tejto zmluvy sa v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka výslovne dohodli, že všetky pohľadávky za uskutočnenie diela, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s priebežným uskutočňovaním predmetu tejto zmluvy nebudú zo strany zhotoviteľa postúpené na iný subjekt.
- 6.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo upravovať termín ukončenia IV. etapy spracovania v závislosti od priebehu námietkového konania (množstvo podaných námietok, odvolaní,...).

Článok VII.

**PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ
A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE**

- 7.1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží niektorú z lehôt ukončenia etapy spracovania diela uvedenú v článku III. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu takto:
- 5 % z ceny za príslušnú etapu spracovania za každý začatý mesiac omeškania.
- Ak omeškanie zhotoviteľa bude trvať viac ako dva mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
- 7.2. V prípade, ak nedôjde k odstráneniu chýb a nedostatkov diela zapríčinených zhotoviteľom a zistených v čase zápisu a po zápise registra do KN do 30 kalendárnych dní od výzvy (Článok IX, bod 9.3.) je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 50 EUR za každý aj začatý týždeň omeškania.
- 7.3. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné ukončiť v termínoch dohodnutých v článku III. tejto zmluvy je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom. O predĺžení lehoty na plnenie účastníci zmluvy uzavru dodatok k zmluve.

Článok VIII.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou. Odstúpenie je účinné doručením druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
- 8.2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) príde k porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán ,
 - b) zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela viac ako dva mesiace,
 - c) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - d) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 8.3. Účinným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku. Zmluvné strany sú povinné v lehote do 30 kalendárnych dní od doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak. Právo na náhradu škody nie je týmto ustanovením dotknuté. Účinným odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na vymáhanie zmluvnej pokuty.
- 8.4. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi len za ukončené etapy. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozpracované dielo spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania ROEP, ktorý je predmetom zmluvy.
- 8.5. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov na strane zhotoviteľa, nie je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi rozpracované etapy.

Článok IX.

ZÁRUČNÁ DOBA NA ZHOTOVENÉ DIELO

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zodpovedať podmienkam stanoveným v predpisoch uvedených v článku II. tejto zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené v čase zápisu alebo po schválení registra správnym orgánom do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy správneho orgánu o zistených chybách zhotoviteľovi.
- 9.4. Vady diela uvedené v bode 9.3 tejto zmluvy odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 9.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zúčastňovať sa na základe pozvánky zasadnutí komisie ROEP, na ktorých sa budú prerokovávať zmeny údajov schváleného registra podľa ustanovenia § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. V prípade neospravedlnenej neúčasti je zmluvnými stranami dohodnutá zmluvná pokuta 50 EUR za každý prípad takejto neúčasti.
- 9.6. Záruku uvedenú v bodoch 9.2 až 9.4 tejto zmluvy poskytuje zhotoviteľ na dobu 3 rokov odo dňa zápisu registra do katastra nehnuteľností.

Článok X.

POSKYTOVANIE, VYUŽÍVANIE A ŠÍRENIE HROMADNÝCH VÝSTUPOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, zachovávať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné a zaväzuje sa, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonmi č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, č. 216/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 10.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 10.3. Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 10.4. Vo väzbe na zákon NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ je fyzická, resp. právnická osoba, ktorá spracúva osobné údaje v mene prevádzkovateľa – objednávateľa. Pre účely ochrany osobných údajov pri spracovaní diela sa zhotoviteľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov považuje za sprostredkovateľa, ktorý je oprávnený spracúvať osobné údaje účastníkov konania registra len v rozsahu určenom Metodickým návodom na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov.

Článok XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 11.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 11.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých si objednávateľ ponechá tri exempláre a zhotoviteľ jeden exemplár.
- 11.4. Obsah zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 11.5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 11.6. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majúci spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.

V Bratislave dňa201..

V Modre dňa

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....
Ing. Oľga Stuparinová
prednostka

.....
Ing. Robert Sadloň
konateľ