

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl Občianskeho zákonníka zák.č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi :

**Predávajúcimi : 1/ Monika Holecová rod. Pozdechová,  
, trvale bytom  
občan Slovenskej republiky**

**2/ Mgr. Helena Paldaufová rod. Bíla,  
trvale bytom  
občan Slovenskej republiky**

a

**Kupujúcim : Obec Nitrica  
so sídlom : 972 22 Nitrica č. 489  
IČO 00 318 329  
zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Jemalom**

za nasledovných podmienok :

## I.

Nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom v katastrálnom území **Dvorníky nad Nitricou**, obec Nitrica

- na **LV č. 279**  
parc. CKN č. 200 orná pôda o výmere 651 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v intraviláne obce Nitrica, je v podielovom spoluvlastníctve na mene predávajúcej v 1/ rade ( Moniky Holecovej ) v 35/288-inách ( čo do výmery 79,10 m<sup>2</sup> ) a na mene Helena Bílej r. Šúňovej v 5/144-inách ( čo do výmery 22,60 m<sup>2</sup> ).

Právoplatným uznesením OS Prievidza č.k. 10D/59/2023 D not 140/2023 zo dňa 4.10. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.10. 2023, podiel 5/144 k celku z nehnuteľnosti parc. CKN č. 200 k.ú. Dvorníky nad Nitricou nadobudla po poručiťke Helene Bílej predávajúca v 2/rade jej dcéra Helena Paldaufová rod. Bíla.

## II.

Predávajúce v 1/ a v 2/rade touto zmluvou odpredávajú do vlastníctva kupujúceho im patriace spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti v k.ú. Dvorníky nad Nitricou parcela CKN č.200 orná pôda o výmere 651 m<sup>2</sup>, a to v celosti za dohodnutú kúpnu cenu.

### III.

Predávajúce v 1/ a v 2/rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene **5,76 €/m<sup>2</sup>**, t.j. na celkovej kúpnej cene 585,80 €, slovom : päťstoosemdesiatpäť eur a osemdesiat centov.

Kupujúci vypláca kúpnu cenu predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, a to predávajúcej v 1/rade ( Monike Holecovej ) sumu 455,60 € a predávajúcej v 2/rade ( Helene Paldaufovej ) sumu 130,20 €.

Odkúpenie nehnuteľností bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Nitrica na jeho zasadnutí dňa 30.10. 2023, uznesením č. 88/2023.

Účelom odkúpenia je majetko-právne usporiadanie pozemku pod plánovanú miestnu obecnú komunikáciu.

### IV.

Kupujúcemu je stav odkupovanej nehnuteľnosti, resp. spoluvlastníckych podielov dobre známy.

Nehnuteľnosť sa prevádza čistá, bez obmedzení a tiarch.

### V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo na kupujúceho prechádza až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom.

Účastníci zmluvy sú však týmto právnym úkonom viazaní odo dňa jeho podpísania zmluvnými stranami.

### VI.

Poplatky spojené s týmto prevodom sa hradia podľa zákona.

Všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy hradí kupujúci.

### VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe dobrej vôle, slobodne a dobromyseľne.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísaná a potvrdená.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN na základe tejto zmluvy podá kupujúci obec Nitrica.

Zmluva bola vyhotovená JUDr. Petrom Dolným, advokátom so sídlom Prievidza, ul. Matice slovenskej 8.

Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Prievidza, odboru katastrálnemu na vkladové konanie.

Účastníci zmluvy boli advokátom poučení o jeho oprávnení nakladať s ich osobnými údajmi v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov a etickým kódexom advokáta.

V Prievidzi, dňa 07. 11. 2023

predávajúci

kupujúci

.....  
Monika Holecová

.....  
obec Nitrica  
zast. Ing. Miroslav Jemala  
starosta obce

.....  
Helena Paldaufová