

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §588 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec KOLINOVCE

so sídlom: Kolinovce č.129, 053 42 Kolinovce

IČO: 00329266

štatutárny zástupca : Jitka Puhallová, starostka obce

číslo účtu v tvare IBAN: SK67 5600 0000 0034 0174 3001

bankové spojenie: PRIMA Banka a.s. pobočka Spišská Nová Ves

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci)

a

Ján Jánoš rod. Jánoš

nar.: 

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (*ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare*):

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v obci Kolinovce, katastrálne územie Kolinovce, okres Spišská Nová Ves, ktorý je vedený na LV č.1 ako pozemok
 - parcela reg. C KN č. 288 o výmere 1 832 m², druh pozemku ostatná plocha a to vo veľkosti 1/1 v pomere k celku.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod novovytvoreného dielu č.3 o výmere 24 m², ktorý vznikol oddelením častí výmery z pôvodnej parcely reg. C-KN č.288 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 832 m² katastrálne územie Kolinovce obec Kolinovce okres Spišská Nová Ves (*ďalej len „novovytvorená nehnuteľnosť“*) zapísanej na LV č.1 vlastníka Obec Kolinovce , a ktorý sa pričlení k parcele reg. C-KN 16/1 v k.ú. Kolinovce, obec Kolinovce, okres Spišská Nová Ves , druh pozemku ostatná plocha na základe Geometrického plánu č.26/2023 geodeta Ing. Jozef Iskra, Víťaz 396, 082 38 úradne overeného dňa 21.08.2023 Okresným úradom Sp. Nová Ves pod číslom 521/2023 (*ďalej len „ geometrický plán“*).

2. Predávajúci **predáva novovytvorenú nehnuteľnosť** špecifikovanú v čl. III. bod 1 tejto Zmluvy a to **novovytvorený diel č.3 o výmere 24 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý sa pričlení k parcele reg. C-KN 16/1 v katastrálnom území Kolinovce** na základe *geometrického plánu* Kupujúcemu do výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1 v pomere k celku .
3. Predávajúci schválil spôsob prevodu a prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve Predávajúceho podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (*d'alej len „zákon o majetku obcí“*) uznesením č. 90/2023 a č. 91/2023 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Kolinovce dňa 31.10.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol Predávajúcim vymedzený ako skutočnosť, že ide o prilahlý pozemok k pozemku žiadateľa, čím sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov.
5. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k novovytvorenej nehnuteľnosti definovanej v čl. III. bod 1 na Kupujúceho.
6. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje novovytvorenú nehnuteľnosť definovanú v čl. III. bod 1 od Predávajúceho, čím sa Kupujúci stáva výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti vo veľkosti 1/1 v pomere k celku.
7. Spolu s prevádzanou nehnuteľnosťou sa na Kupujúceho prevádzajú aj všetky súčasti a príslušenstvo novovytvorenej nehnuteľnosti.
8. Vlastnícke právo k novovytvorenej nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena prevádzanej novovytvorenej nehnuteľnosti definovanej v článku III. bod 1 tejto Zmluvy je schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kolinovce č. 91/2023 vo výške 3,32 eur/m² t.j. za cenu spolu 79,68 eur (slovom: Sedemdesiatdeväť eur 68/100 centov).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 79,68 eur v hotovosti do pokladne Predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy.

V. VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1 na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
 - 1.2 nehnuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3 je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod .
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 2.1 stav novovytvorenej i pôvodnej nehnuteľnosti je mu dobre známy
 - 2.2 nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VI. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho
 - a) preruší z akýchkoľvek dôvodov, zmluvné strany sa dohodli, že urobia všetky právne a iné úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to v lehote uvedenej v rozhodnutí príslušného katastrálneho odboru o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho,
 - b) zastaví alebo odmietne, zmluvné strany sa dohodli, že odstránia nedostatky, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, resp. k zastaveniu konania o návrhu na tento vklad a podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v súlade s touto Zmluvou.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej novovytvorenej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci tohto zmluvného vzťahu svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IX. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje Kupujúceho, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Kolinovce www.kolinovce.sk
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho dva obdrží Predávajúci, jeden rovnopis pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci :

V Kolinovciach , dňa 31.10.2023



Obec Kolinovce
Jitka Puhallová
starostka obce

Kupujúci :

V Kolinovciach, dňa 31.10.2023

Ján Jánoš