

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §588 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### Obec KOLINOVCE

so sídlom: Kolinovce č.129, 053 42 Kolinovce

IČO: 00329266

štatutárny zástupca : Jitka Puhallová, starostka obce

číslo účtu v tvare IBAN: SK67 5600 0000 0034 0174 3001

bankové spojenie: PRIMA Banka a.s. pobočka Spišská Nová Ves

**ako predávajúci**

(ďalej len „Predávajúci)

a

**Ružena Sol'áková rod. Gmucová**

nar.: 

**ako kupujúci**

( ďalej len „Kupujúci)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (*ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare*):

### II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Kolinovce, katastrálne územie Kolinovce, okres Spišská Nová Ves, ktoré sú vedené na LV č.1 ako pozemok
  - parcela reg. C KN č. 288 o výmere 1832 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha
  - parcela reg. C KN č. 341/1 o výmere 1 049 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

a to vo veľkosti 1/1 k celku.

### III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod
  - novovytvoreného dielu č.1 o výmere 11 m<sup>2</sup> k parcele reg. C KN č.256/1 , druh pozemku zastavaná plocha, katastrálne územie Kolinovce, obec Kolinovce, okres Spišská Nová Ves,
  - novovytvoreného dielu č.2 o výmere 2 m<sup>2</sup> k parcele reg. C-KN č.256/3 , druh pozemku zastavaná plocha, katastrálne územie Kolinovce, obec Kolinovce, okres Spišská Nová Ves,(*ďalej len „novovytvorené nehnuteľnosti“* ) ktoré vznikli oddelením časti pozemku a to 13 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely reg. C KN č.288 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1049 m<sup>2</sup> zapísanej na

LV č.1 vlastník Obec Kolinovce , katastrálne územie Kolinovce , obec Kolinovce okres Spišská Nová Ves na základe Geometrického plánu č.15/2023 úradne overeného dňa 25.04.2023 Okresným úradom Sp. Nová Ves pod číslom 225/2023 ( *d'alej len „ geometrický plán “*).

- novovytvorený diel č.3 o výmere 35 m<sup>2</sup> k parcele reg. C-KN č.256/1 druh pozemku zastavaná plocha , katastrálne územie Kolinovce, obec Kolinovce, okres Spišská Nová Ves, (*d'alej len „novovytvorené nehnuteľnosti“* ) ktorý vznikol oddelením časti pozemku z pôvodnej parcely reg. C-KN č.341/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1049 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č.1 vlastník Obec Kolinovce, katastrálne územie Kolinovce, obec Kolinovce, okres Spišská Nová Ves na základe Geometrického plánu č.15/2023 úradne overeného dňa 25.04.2023 Okresným úradom Sp. Nová Ves pod číslom 225/2023 ( *d'alej len „ geometrický plán “*).
2. Predávajúci **predáva novovytvorené nehnuteľnosti** špecifikované v čl. III. bod 1. tejto Zmluvy a to
- **novovytvorený diel č.1 o výmere 11 m<sup>2</sup> k parcele reg. C KN č.256/1 , druh pozemku zastavaná plocha**
  - **novovytvorený diel č.2 o výmere 2 m<sup>2</sup> k parcele reg. C-KN č.256/3 , druh pozemku zastavaná plocha**
  - **novovytvorený diel č.3 o výmere 35 m<sup>2</sup> k parcele reg. C-KN č.256/1 druh pozemku zastavaná plocha**
- v katastrálnom území Kolinovce** na základe *geometrického plánu* Kupujúceho.
3. Predávajúci schválil spôsob prevodu a prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve Predávajúceho podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (*d'alej len „zákon o majetku obcí“*) uznesením č. 75 /2023 a uznesením č.76/2023 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Kolinovce dňa 05.10.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa .
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol Predávajúcim vymedzený ako skutočnosť, že ide o príslušené pozemky k pozemku žiadateľky, čím sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov.
5. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k novovytvoreným nehnuteľnostiam definovaným v čl. III. bod 1. na Kupujúceho.
6. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje novovytvorené nehnuteľnosti definované v čl. III. bod 1. od Predávajúceho, čím sa Kupujúci stáva výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností vo veľkosti 1/1 k celku.
7. Spolu s prevádzanými nehnuteľnosťami sa na Kupujúceho prevádzajú aj všetky súčasti a príslušenstvo novovytvorených nehnuteľností.
8. Vlastnícke právo k novovytvoreným nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### IV. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena prevádzaných novovytvorených nehnuteľností definovaných v článku III. bod 1. tejto Zmluvy je schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kolinovce č. 76 /2023 vo výške 3,32 eur/m<sup>2</sup> t.j. za cenu spolu 159,36 eur ( slovom: Jednostopäťdesiatdeväť eur 36/100 centov).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúceho kúpnu cenu vo výške 159,36 eur v hotovosti do pokladne Predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy.

## V. VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - 1.1 na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
  - 1.2 nehnuteľnosti a práva k nim sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
  - 1.3 je oprávnený s nehnuteľnosťami disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
  
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
  - 2.1 stav novovytvorených i pôvodných nehnuteľností je mu dobre známy
  - 2.2 nehnuteľnosti kupujú v stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

## VI. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k novovytvoreným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho
  - a) preruší z akýchkoľvek dôvodov, zmluvné strany sa dohodli, že urobia všetky právne a iné úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, a to v lehote uvedenej v rozhodnutí príslušného katastrálneho odboru o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho,
  - b) zastaví alebo odmietne, zmluvné strany sa dohodli, že odstránia nedostatky, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, resp. k zastaveniu konania o návrhu na tento vklad a podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v súlade s touto Zmluvou.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným novovytvoreným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci tohto zmluvného vzťahu svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

## IX. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje Kupujúceho, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva k novovytvoreným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

**X.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Kolinovce [www.kolinovce.sk](http://www.kolinovce.sk)
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho dva obdrží Predávajúci, jeden rovnopis pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci :

V Kolinovciach , dňa 26.10.2023



Obec Kolinovce  
Jitka Puhallová  
starostka obce

Kupujúci :

V Kolinovciach, dňa 26.10.2023

Ružena Soľáková