

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 17.04.2020

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 10:51:18

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3405**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
206	2898	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
207/ 5	3076	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
207/ 6	432	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
207/ 7	115	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
207/ 8	119	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
207/ 9	12	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
225/ 1	3982	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
225/ 2	5	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
225/ 3	698	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
225/ 4	74	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
225/ 5	53	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
225/ 6	48	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
225/ 7	13	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
225/ 8	287	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1063	597	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 202
1996/ 1	1304	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1996/ 5	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1996/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7112.						
1997/ 1	162	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
1997/ 3	115	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2035/ 1	135	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2035/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7548.						
2035/ 2	988	záhrada	4	1		
2035/ 3	959	záhrada	4	1		
2035/ 4	225	ostatná plocha	37	1		
2054/ 1	417	ostatná plocha	37	1		
2054/ 2	183	ostatná plocha	37	1		
4548/ 4	21	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4548/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3989.						
4548/ 5	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4548/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3987.						
4548/ 6	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4548/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3986.						
4548/ 7	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4548/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3988.						
4548/ 8	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4548/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3991.						
4548/ 9	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4548/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3992.						
4548/ 10	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4548/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3985.						
9797/ 1	2202	ostatná plocha	29	1		
9797/ 4	5381	ostatná plocha	29	1		
9797/ 5	70	ostatná plocha	37	1		
9797/ 9	35	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
9797/ 10	53	zastavaná plocha a nádvorie	99			1
9798	1309	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
9800	340	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
9801/ 3	2469	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
9801/ 4	4019	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
9801/ 5	99	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
9804	465	záhrada	4			1
9805/ 1	6069	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
9805/ 2	21	zastavaná plocha a nádvorie	17			1
9809	1047	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
10172	3128	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
10174	353	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
10193	316	zastavaná plocha a nádvorie	99			1
10198/ 4	70	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
20821	7	zastavaná plocha a nádvorie	17			1
20822/ 1	12618	ostatná plocha	34			1
20822/ 69	118	zastavaná plocha a nádvorie	17			1
20822/ 72	1508	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
20822/ 93	6757	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
20822/ 94	1249	ostatná plocha	29			1
20822/ 95	276	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
20822/ 96	2067	ostatná plocha	29			1
20822/ 97	22	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
20822/101	272	ostatná plocha	30			1
20822/103	1167	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
20822/104	188	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
20822/105	433	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
20822/106	92	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/107	5	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/108	107	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
20822/109	5	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/110	185	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/111	593	ostatná plocha	29			1
20822/112	2	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/113	2	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/114	2	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/115	2	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/116	102	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
20822/117	68	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 20822/117 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7106.						
20822/118	55	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
20822/119	2	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/120	2	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/121	2	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/122	2	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/123	2	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/124	2	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/125	52	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/126	2	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/127	2	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/128	2	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/129	2	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/130	2	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/131	45	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/132	2	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/133	2	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/134	2	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/135	2	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/136	2	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/137	2	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/138	2	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/139	2	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/140	545	zastavaná plocha a nádvorie	22			1

, 201

5

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
20822/141	2	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/142	2	zastavaná plocha a nádvorie	21			1
20822/143	32	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
20822/144	299	ostatná plocha	22			1
20822/145	4	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
20822/146	4	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
20822/147	4	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
20822/148	4	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
20822/149	4	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
20822/150	4	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
20822/152	5422	ostatná plocha	30			1
20822/153	319	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
20822/154	482	ostatná plocha	30			1
20822/155	620	ostatná plocha	30			1
20822/156	1113	ostatná plocha	30			1
20822/157	715	ostatná plocha	30			1
20822/158	1421	ostatná plocha	30			1
20822/159	328	ostatná plocha	30			1
20822/160	24	zastavaná plocha a nádvorie	17			1
20822/161	11184	ostatná plocha	30			1
20822/162	2074	ostatná plocha	30			1
20822/163	565	ostatná plocha	30			1
20822/164	137	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
20822/165	2454	ostatná plocha	34			1
20823	10663	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
21345/ 7	1582	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
21762/ 4	29	zastavaná plocha a nádvorie	22			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlостná komunikácia a jej súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 201 - Nehnutelná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 202 - Pamiatková rezervácia

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
70	225/ 1	11	Gondova 2,Vajanského n.12,Fajnor. n.1,3		1
70	225/ 5	11	Gondova 2,Vajanského n.12,Fajnor. n.1,3		1
78	206	11	Univerzita Komenského		1
78	207/ 5	11	Univerzita Komenského		1
295	1063	20	stavba		1
607	9800	20	stavba		1

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2216	9798	11	správny objekt		1
2626	9805/ 1	20	stavba		1
2627	9801/ 3	11	Lekárska fakulta UK v Bratislave-Sasin.4		1
2644	9809	11	Moskovska č.2	201	1
2658	10193	20	stavba		1
2673	10172	11	stavba		1
4298	20822/ 69	18	Kotoľňa		1
4298	20822/ 72	19	Telocvičňa		1
4298	20822/153	19	šatňa		1
4298	20822/164	19	šatňa		1
4298	20823	11	škola a internát Fak.tele.vých.a športu		1
4374	1996/ 1	20	stavba		1
7948	9801/ 5	7	Špitálska		1
	225/ 2	20	osobný výťah		1

### Legenda:

#### Druh stavby:

20 - Iná budova

7 - Samostatne stojaca garáž

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

#### Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnutelná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

#### Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

**1** Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6,  
Bratislava, PSČ 818 06, SR

1 / 1

### IČO :

Titul nadobudnutia	Oznámenie o pridelení súp.čísla Sprč-22310/18878/2006 zo dňa 05.04.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.2942/2007 zo dňa 1.10.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.2946/2007 zo dňa 1.10.2007
Titul nadobudnutia	Oznámenie č.j.: Sprč-18055/33102/2008-Be zo dňa 2.6.2008, rozhodnutie č.SU-2006/27884/766498-H/156-Ká právoplatné dňa 12.1.2007, geometrický plán č.0204/08 zo dňa 30.4.2008,Z-7141/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Č.j.: Sprč-39778/38303/2008-Be zo dňa 18.9.2008, PK.vl.č.750.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Č.j.: Sprč-38776/38063/2008 - Be zo dňa 1.10.2008, GPč.2605/08, PK vl.č.5606.
Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č.j.: 7533/31182/2010/SPC/bel, Z-11615/10
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-2956/11 zo dňa 18.2.2011, GP č.52/2010 úradne overený dňa 10.11.2010 pod č.2585/2010.PVZ_832/11
Titul nadobudnutia	Oznámenie o pridelenom súpisnom a orientačnom čísle č. 10281/47155/2016/PRA/Bel z 24.10.2016, GP č. 120/2016 (ov.č. 1938/16), Z-23421/2016
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb zo dňa 21.01.2018, kolaudačné rozhodnutie č.6779/30490/2015/STA/Hla/H-31 zo dňa 19.08.2015, GP over. č.2412/2017, Z-1569/18
Titul nadobudnutia	Informácia o určení súp.čísla č. 9945/56468/2019/STA/Ďur. zo dňa 10.12.2019, Z-814/20

### Tituly nadobudnutia LV:

POZ.VL.5831-148/88; POZ.VL.750 - 544/88

KUPA V-5208/94 Z 28.12.1994

ROZH.OU BRATISLAVA I C.774/97 Z 29.9.1997

Osvedčenie o vydržaní N 410/99,Nz 375/99 zo dňa 21.5.1999,Potvrdenie 3162/99-Pt zo dňa 8.4.1999

Žiadosť 1390/01/práv.zo dňa 24.5.2001,Zákon 172/1990 Zb. zo dňa 4.5.1990

Žiadosť o zápis zo dňa 23.3.2004.

Zámena V-569/2002 zo dňa 3.5.2002

Oznámenie o pridelenom súpisnom čísle Č.j.:Sprč-11891/22303/2005-Md zo dňa 7.2.2005.

## ČASŤ C: ĎARCHY

### Por.č.:

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd cez parc.č.2054/2 pre vlastníka parc.č.2057/4 do 6.6.2005 podľa V-1325/2000 zo dňa 6.6.2000

Vecné bremeno na parc.č.2054/1 a 2054/2 /GP 3/2000/ spočívajúce v povinnosti strpieť vedenie plynovej prípojky pre vlastníkov parc.č.2055,2056,2057/1 a 2057/4 podľa V-1617/2000 zo dňa 12.7.2000.

Vecné bremeno práva prechodu peši cez parc.č.10198/4 v rozsahu vyznačenom GP č.1/99 zo dňa 25.1.1999 v prospech vlastníka pozemku parc.č.10196 podľa V-569/2002 zo dňa 3.5.2002

- 1 Vecné bremeno - právo spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc.č. 20822/117, strpieť umiestnenie stavby s.č.7650 na zaťaženom pozemku registra C KN parc.č.20822/117, a vstup vlastníka stavby s.č. 7650 na pozemok registra C KN parc.č. 20822/117 v prospech každého vlastníka stavby trafostanice so s.č. 7950 na pozemok registra C KN parc.č. 20822/117, podľa V-31035/14 zo dňa 18.12.2014
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov - právo držby a užívania pozemku registra 'C' parc.č. 21762/4, na ktorom sa nachádza stavba miestnej komunikácie II. triedy - ul. 29. augusta, v prospech vlastníka tejto stavby: Hlavné mesto SR Bratislava (IČO 603481), Z-21236/17
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve
  - a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení,
  - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.2935/2017 na pozemkoch registra C KN parc. č. 20822/93, 20822/103, 20822/106, 20822/110, 20822/144, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-7552/2018 zo dňa 02.05.2018.

### Iné údaje:

ZLUC.S LV 265

GP č.9/2006

- 1 Rozhodnutie X-826/06 právoplatné zo dňa 25.3.2007.
- 1 Geometrický plán č.236/07 zo dňa 9.2.2007.
- 1 GP č. 151/2009, Z-2414/09
- 1 Rozhodnutie č. X-772/10-SPI zo dňa 01.07.2010,X-772/10
- 1 GP č. 1304/10 na zameranie stavby na p.č. 9801/3, Z-11615/10
- 1 Zápis GP č.17-6/2010 úradne overeného dňa 6.8.2010 pod č.1549/2010, R-1922/10
- 1 Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR - vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky, Číslo: PÚ-11/887-2/4258/BRO, zo dňa 07.06.2011, Z-11974/11
- 1 Žiadosť o zápis GP 19/2013 overený 12.4.2013 pod č. 600/2013, R-1381/13
- 1 Protokol k evidenčnej zmene, R-2272/17
- 1 GP ov.č. G1-249/2019, Z-814/20

### Poznámka:

Bez zápisu.