

**ZMLUVA O DIELO**  
**č. 06/01/240/2023/LSR**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák. č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Článok č. 1**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 Objednávateľ:** **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
**organizačná zložka OZ Karpaty**  
so sídlom: Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín- Stráže  
IČO: 36 038 351  
konajúci prostredníctvom: Ing. Vlastimil Uhlík – riaditeľ OZ Karpaty  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel:  
Pš, Vložka č.: 155/S  
IČ DPH: SK2020087982  
**Fakturačná adresa:** LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka  
OZ Karpaty, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín - Stráže  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK77 0200 0000 0013 6710 3959

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

- 1.2 Zhotoviteľ:** **R + V REAL ESTATE, s.r.o.**  
so sídlom: Klincova 37, Bratislava-mestská časť Ružinov, 821 08  
IČO: 44 237 952  
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., Oddiel  
Sro, Vložka č.: 53411/B  
IČ DPH: SK2022645119  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK84 0200 0000 0024 8081 1556  
konajúci prostredníctvom: Tibor Rác - konateľ

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“)

**Článok č. 2**  
**VÝCHODISKOVÉ PODKLADY**

- 2.1** Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výkaz výmer a cenová ponuka v IS EVO ktorá je po vzájomnom odsúhlasení vyhlasovateľom zo dňa 17.10.2023 považovaná za prílohu č. 1 tejto zmluvy. Základné údaje:
- 2.2.1** Názov stavby: „**Maštal' Šaštín – výmena: azbestovocementovej strešnej krytiny za**

**plechovú, výmena dažďových žľabov a zvodov, strešných okien-5ks, oprava komína, oprava presahov strechy, oprava stredného vikieru a odstránenie krajných 2 vikierov, bleskozvod-výmena“**

- 2.2.2 Miesto stavby: **k.ú. Šaštín, KN-C parc.č. 2119/4, Do Gazárky 1592**  
 2.2.3 Project manager objednávateľa: LESY SR, š. p., organizačná zložka **OZ Karpaty** –  
 - Ing. Juraj Moravčík  
 2.2.4 Doba výstavby: podľa odseku 4.1.2 tejto zmluvy

### **Článok č. 3 PREDMET PLNENIA**

- 3.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) „**Maštal' Šaštín – výmena: azbestocementovej strešnej krytiny za plechovú, výmena dažďových žľabov a zvodov, strešných okien-5ks, oprava komína, oprava presahov strechy, oprava stredného vikieru a odstránenie krajných 2 vikierov, bleskozvod-výmena“**, (ďalej len „Dielo“) v súlade s cenovou ponukou a kalkuláciou podľa výkazu výmer, ktorý je súčasťou ZoD a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality.
- 3.2. Dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie stavby odovzdanej Zhotoviteľovi. Objednávateľom pri podpise tejto Zmluvy a podľa ďalších pokynov Objednávateľa v súlade:
- s podmienkami pre najvyššiu akosť stanovenými príslušnými záväznými i smernými STN (alebo DIN či EN v prípade, že príslušné slovenské normy neexistujú), pričom za najvyššiu akosť Zmluvné strany považujú Dielo zhotovené bez chýb, väd, nedostatkov, ktoré je plne použiteľné na účel plánovaný Objednávateľom a spĺňa technické, kvalitatívne a iné požiadavky stanovené príslušnými záväznými a smernými STN,
  - s ďalšími podmienkami na akosť stanovenými platným právom Slovenskej republiky,
  - s takou úrovňou akosti, ktorá Objednávateľovi, resp. konečným užívateľom Diela, umožní riadne a nerušené užívanie zhotoveného Diela na jeho plánovaný účel,
  - so všetkými opatreniami a predpismi ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany vzťahujúcej sa k zhotovovanému Dielu,
  - s prípadnými technologickými postupmi a technickými listami výrobkov vzťahujúcimi sa k vykonávanému Dielu.
- 3.3. Pre vylúčenie pochybností sa Objednávateľ a Zhotoviteľ výslovne dohodli, že zákazka, ktorá je predmetom tejto Zmluvy, sa týka úplného zhotovenia celého Diela za celkovú cenu za Dielo dohodnutú podľa článku 5. tejto Zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zaistenie prípadného zvláštneho užívania komunikácii a verejných plôch vrátane úhrady vymeraných poplatkov, nájomného a ostatných s tým spojených nákladov je súčasťou Diela a cena Diela podľa tejto Zmluvy sa o tieto činnosti a náklady s nimi spojené nezvyšuje.
- 3.5. Prípadnú potrebu Staveniskovej elektrickej prípojky si zabezpečí Zhotoviteľ na svoje náklady, pričom tieto nie je možné následne vyúčtovať Objednávateľovi. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa detailne oboznámil so všetkými podkladmi pred vystavením samotnej ponuky a do celkovej ceny Diela zakalkuloval všetky náklady súvisiace s realizáciou diela (stavebný prúd, stavebná voda, organizácia dopravy, dočasné dopravné značenie, zabratie verejných priestranstiev a poplatky s tým spojené, a pod.).
- 3.6. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa riadne a detailne oboznámil so všetkými podkladmi prevzatými od Objednávateľa a na ich základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku - Položkovitý rozpočet Diela tvoriaci neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, situovanie, podrobný stav

a dopravná prístupnosť Staveniska. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v článku č. 5 a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany považujú rozpočet za záväzný a úplný.

- 3.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.8. Zmeny oproti priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ, pričom musia byť riešené formou dodatku v súlade s článkom č. 17 tejto zmluvy. K zmene riešenia oproti rozpočtu môže dôjsť v prípade ak po uzatvorení zmluvy nastane taká zmena okolností, ktorá objektívne vyvoláva a spôsobuje potrebu zmeny alebo rozsahu prác zahrnutých v rozpočte, a ktorá súčasne má vplyv na cenu a/alebo podmienky plnenia, pričom takúto potrebu zmeny rozsahu prác nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať pri uzatváraní zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo z pohľadu zabezpečenia kvality, funkčnosti a iných požiadaviek na Dielo požadovať jeho vykonanie v pôvodnej cene a/alebo za pôvodných podmienok. Zmenu oproti priloženému rozpočtu môže nariadiť objednávateľ aj v prípade, že vykonanie diela zmeneným spôsobom bude pre objednávateľa ekonomicky výhodnejšie (finančná úspora, zlepšenie technických parametrov diela...).

#### **Článok č. 4** **ČAS PLNENIA**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy:
- 4.1.1 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti na jeho prevzatie.
- 4.1.2 Pre definitívne ukončenie diela, vrátane protokolárneho prevzatia diela platí termín:
- 3 mesiace odo dňa odovzdania staveniska.**
- 4.2 Doba omeškania, ktorú spôsobil objednávateľ sa pripočíta k času plnenia podľa odseku 4.1 tohto článku, ale musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku a následne potvrdená aj dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať v súlade s harmonogramom realizácie prác (ďalej len „harmonogram“), ktorý bol vypracovaný ako súčasť ponuky zhotoviteľa na predmetnú súťaž a tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy. Harmonogram realizácie prác vychádza z termínov uvedených v článku č. 4, odsek 4.1.
- 4.4 V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Termínový harmonogram prác nebude zodpovedať skutočnému stavu, Zhotoviteľ je povinný vypracovať a odovzdať Objednávateľovi na odsúhlasenie nový termínový harmonogram prác, ktorý bude zodpovedať skutočnosti a zároveň pri ktorom bude zachovaný termín pre definitívne ukončenie Diela. Termínový harmonogram prác bude vypracovaný v takej podobe, kde najmenším časovým úsekom (časovým dielikom) bude jeden týždeň.
- 4.5 V prípade ak počas realizácie Diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou, rozpočtom a harmonogramom je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť, ihneď zaznamenať tieto skutočnosti do stavebného denníka a zároveň o nich písomne upovedomiť objednávateľa. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.
- 4.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa Dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.8 V prípade, ak Zhotoviteľ riadne zhotoví Dielo v súlade s touto Zmluvou pred dohodnutým termínom, Objednávateľ je oprávnený vykonané Dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

## Článok č. 5 CENA

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy – Diela, v rozsahu článku č. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z.z. o cenách v platnom znení ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená rozpočtom.
- 5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa článku č. 3 je **28 777,81 € bez DPH**, k cene diela bude pripočítaná DPH v príslušnej zákonnej výške.
- Slovom: dvadsaťosemtisíc sedemstosedemdesiatseden eur a osemdesiatjeden centov bez DPH.**
- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.4 V prípade, že dôjde v súlade s odsekom 3.8 tejto zmluvy k navýšeniu rozsahu prác, tak sa ich cena určí:
- a) pri položkách obsiahnutých v priloženom rozpočte bude zachovaná ich jednotková cena
  - b) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENEKON budú cenníkové ceny požadovaných navyiac prác upravené o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a aktuálnou cenníkovou cenou za predmet plnenia.
  - c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku CENEKON bude ich cena predmetom rokovania na ktoré zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien.
- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s odsekom 3.8 článku č. 3) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

## Článok č. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané, pričom zhotoviteľ môže fakturovať vykonané práce maximálne raz mesačne. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zisťovacích protokolov a súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený Project managerom objednávateľa. Faktúra sa považuje za doručenie, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá Project managerom objednávateľa a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom. Fakturačné obdobie je min. jeden mesiac.
- 6.2 Lehota splatnosti je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky že bola vystavená v súlade s odsekom 6.1. tohto článku. Objednávateľ skontroluje údaje, rozsah fakturovaných prác uvedené vo faktúre v lehote jej splatnosti a v prípade zistených rozdielov môže objednávateľ faktúru vrátiť k prepracovaniu. Nevrátenie faktúry k prepracovaniu nemožno považovať za uznanie fakturovaných prác a aj po uplynutí lehoty splatnosti je objednávateľ oprávnený domáhať sa prepracovania faktúry a určenia, že fakturované práce aj napriek schváleniu neboli poskytnuté v takom rozsahu v akom sú fakturované a/alebo neboli vôbec schválené a vykonané, pričom rozhodujúcim bude skutočný stav vykonaných prác. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby. Uvedené ustanovenia neplatia v prípade odmietnutia faktúry podľa odseku 6.4 tejto zmluvy, pričom objednávateľ je oprávnený odmietnuť faktúru aj počas plynutia jej lehoty splatnosti.



- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa odseku 6.1 tohto článku, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.
- 6.4 Objednávateľ je kedykoľvek oprávnený odmietnuť akúkoľvek faktúru Zhotoviteľa v prípade, ak Zhotoviteľ podstatne poruší túto Zmluvu, Takéto odmietnutie faktúry je Objednávateľ povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi, pričom Objednávateľ uvedie dôvody odmietnutia faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený odmietnutú faktúru opätovne vystaviť až po riadnom splnení dôvodov odmietnutia uvedených v písomnom oznámení. Odmietnutá faktúra sa zároveň nepovažuje za riadne vystavenú faktúru v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 6.5 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať zmluvné pokuty, iné sankcie, náklady alebo náhradu škody, na ktoré má voči Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy nárok, proti pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi vzniknutých mu na základe tejto Zmluvy, najmä proti cene Diela. Toto ustanovenie nevyklučuje jednostranné započítanie pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi vzniknutých z iných právnych úkonov alebo skutočností proti pohľadávkam zhotoviteľa.
- 6.6 Zhotoviteľ je oprávnený písomne požiadať o vykonanie úhrady faktúry pred uplynutím lehoty splatnosti. V prípade, že je žiadosť schválená, vykonajú LESY Slovenskej republiky, štátny podnik úhradu, pričom zhotoviteľ zároveň súhlasí s poskytnutím skonta vo výške 1 % z fakturovanej ceny bez DPH za úhradu od 5 do 30 dní pred uplynutím lehoty splatnosti. Zhotoviteľ zároveň súhlasí, že zo strany LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik bude už úhrada ponížená o alikvotnú výšku skonta, t.j. bude vykonaný zápočet. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje bezodkladne vystaviť a poslať LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik doklad o vyčíslení skonta – finančného bonusu.
- Pri poskytnutí zľavy z pôvodnej ceny po vzniku daňovej povinnosti formou finančného bonusu, tzv. skonta, obidve zmluvné strany súhlasia s postupom v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, § 25, ods. (6), t.j. zhotoviteľ vyhotoví v súvislosti s DPH len nedaňový doklad - tzv. finančný dobropis, za účelom finančného vyrovnania uplatnenej zľavy.

## **Článok č. 7 KONEČNÁ FAKTÚRA**

- 7.1 Za konečnú faktúru sa bude považovať faktúra, ktorou bude zhotoviteľ fakturovať posledné vykonané stavebné práce. Konečná faktúra bude zhotoviteľom doručená objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov.
- 7.2 Konečná faktúra musí okrem náležitostí uvedených v odseku 6.1 tejto zmluvy obsahovať aj rozpis doteraz fakturovaných čiastok.

## **Článok č. 8 PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Za riadne vykonané dielo nemožno považovať už odovzdané dielo v zmysle článku č. 9 tejto zmluvy o dielo, u ktorého sa v záručnej dobe vyskytli vady diela.
- 8.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že on a jeho subdodávatelia sú oprávnení vykonávať činnosť podľa článku č. 3 tejto zmluvy.
- 8.3 Stavebno-technický dozor bude vykonávať zástupca objednávateľa, ktorý je oprávnený a povinný kontrolovať, usmerňovať a preberať práce vykonané zhotoviteľom. Inžiniersku činnosť, zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, zastupovanie objednávateľa pri kolaudačnom konaní zabezpečuje v mene objednávateľa Project manager.

- 8.4 Objednávateľ je povinný ku termínu odovzdania staveniska pripraviť stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy a súčasne mu odovzdať kópiu právoplatného stavebného povolenia, alebo povolenia, ktoré ho v súlade s platnými zákonmi nahrádza a dva rovnopisy projektu.
- 8.5 Za vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku uvedených v projekte je zodpovedný zhotoviteľ.
- 8.6 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 8.7 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdávaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body a vymedzí hranice staveniska.
- 8.8 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky, zemníky.
- 8.9 Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
- 8.10 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.11 Zhotoviteľ v zmysle rozsahu diela a počas doby jeho plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov pri výkone zmluvných činností.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi. Jedná sa hlavne o povinnosti ustanovené osobitnými predpismi (napríklad: Zákon č. 124/2006 Z.z, Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z.z., Vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., Zákona č. 314/2001 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z.).
- 8.13 Objednávateľ ako stavebník splnomocňuje zhotoviteľa k výberu koordinátora bezpečnosti na stavenisku, k jeho povereniu výkonom tejto funkcie a následnej komunikácii s ním. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybrať koordinátora bezpečnosti s odbornou starostlivosťou v súlade s platným právom a poskytnúť mu za výkon tejto funkcie odplatu, ktorá je zahrnutá v cene diela. Koordinátor bezpečnosti musí byť zaviazaný zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 6 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006 s tým, že v prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať.
- 8.14 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.15 Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a ich usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
- 8.16 Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
- 8.17 Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality, musí zhotoviteľ odpratať zo staveniska.
- 8.18 Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska objednávatelom až do odstránenia prípadných vád stavebný denník. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú prejednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže

- do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, resp. osoba oprávnená jednať v realizačných veciach objednávateľa, alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 8.19 Až do úplného vykonania Diela sa budú uskutočňovať koordinačné rokovania (kontrolné dni) Objednávateľa a Zhotoviteľa na Diela vykonávanom na Stavenisku min. v dvojtýždňových intervaloch. Termín koordinačného rokovania (kontrolný deň) sa bude konať vždy v utorok v párnom týždni. Ak kontrolný deň určený podľa Zmluvy pripadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, bude sa konať kontrolný deň v najbližšom pracovnom dni. Zhotoviteľ je povinný vyslať na tieto rokovania zodpovedného zástupcu. Objednávateľ je oprávnený zmeniť vyššie uvedený kontrolný deň na základe oznámenia doručeného Zhotoviteľovi aspoň dva pracovné dni vopred.
- 8.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa. Pred zakrytím zabezpečí Zhotoviteľ tiež fotografickú dokumentáciu alebo videozáznam zakrývaných častí Diela v rozsahu požadovanom Objednávateľom a odovzdá ich bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
- 8.21 Zhotoviteľ nesmie počas realizácie Diela používať akúkoľvek mechanizáciu pre stavebné práce, ktorá bola rôzne, väčšinu neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené akékoľvek platné právne predpisy, najmä predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
- 8.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach.
- 8.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 2 dní po skončení Diela vypratáť stavenisko, upratať ho a protokolárne ho v pôvodnom stave odovzdať objednávateľovi.
- 8.24 Ak zhotoviteľ zistí vadu v projektovej dokumentácii, je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, ktorý by zamedzil realizáciu chýbnej časti a zároveň okamžite upozorniť objednávateľa a projektanta na zistenú vadu.
- 8.25 Objednávateľ je oprávnený po predchádzajúcom oznámení zhotoviteľovi priebežne vykonávať kontrolu správnosti realizácie diela aj prostredníctvom tretej osoby.

## **Článok č. 9 ODOVZDANIE DIELA**

- 9.1 V prípade, že dôjde počas výstavby ku odchýlkam od projektu, tak zhotoviteľ pred odovzdaním diela zakreslí všetky zmeny do poskytnutého projektu a tento projekt skutočného vyhotovenia odovzdá objednávateľovi.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady skúšky a predložiť ich výsledky a atesty: Skúška na pevnosť betónu, Atesty zabudovaných materiálov atď.
- 9.3 Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 3 pracovné dni vopred po splnení podmienok uvedených v odsekoch 9.1. a 9.2. tohto článku.
- 9.4 O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
- 9.5 V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady a nedorobky, tak nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. Zhotoviteľ je v tomto čase v omeškani s plnením a je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku č. 12.

- 9.6 K odovzdaniu diela zhotoviteľ pripraví príslušné atesty a certifikáty o použitých materiáloch, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, kópie zápisov v stavebnom denníku a pod., podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo záväzné časti platných štátnych noriem určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešne vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela.

### **Článok č. 10** **VÝROBNÉ PODKLADY**

- 10.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.
- 10.2. Projektovú dokumentáciu pre realizáciu odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v dvoch vyhotoveniach.
- 10.3. Podklady, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi bezplatne.

### **Článok č. 11** **ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA**

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platnej projektovej dokumentácie, podľa noriem STN a rozpočtu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve. V prípade, ak vlastnosti nie sú dohodnuté, tak vlastnosti obvyklé pre dané dielo.
- 11.2. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávatelom a platí **5 rokov**.
- 11.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
- 11.4. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou do tridsiatich (30) dní po zistení vady.
- 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a to najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie, za predpokladu, že objednávateľ vzhľadom na ich rozsah neurčí dlhšiu dobu.
- 11.6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady počas záručnej doby v lehote vyplývajúcej z odseku 11.5 tejto zmluvy, tak objednávateľ môže zabezpečiť odstránenie vady iným subjektom na náklady zhotoviteľa, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť do 14 dní od uplatnenia týchto nákladov u zhotoviteľa.

### **Článok č. 12** **PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY**

- 12.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v článku č. 3, odsek 3.1. tejto zmluvy po termíne, uvedenom v článku č. 4, odsek 4.1. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania objednávatelovi. To platí len v prípade, že doba omeškania s odovzdaním diela nepresiahne 30 dní.
- 12.2. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v článku č. 3, odsek 3.1. tejto zmluvy ani do 30 dní po termíne uvedenom v článku č. 4, ods. 4.1. tejto zmluvy, môže si objednávateľ nárokovať zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela uvedenej v článku č. 5, odsek 5.1.1.



- 12.3. V prípade, že objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy v zmysle článku č. 19, odsek 19.6, písm. a), tak si môže nárokovať zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi vo výške 5 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1. tejto zmluvy.
- 12.4. V prípade, že objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy s výnimkou odstúpenia podľa článku č. 19, odsek 19.6, písm. a), tak si môže nárokovať zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi vo výške 10 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1. tejto zmluvy.
- 12.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa článku č. 11, odsek 11.5. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania objednávateľovi.
- 12.6. Ak zhotoviteľ nedodá objednávateľovi všetky doklady týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality potrebné k úspešnému kolaudačnému konaniu stavby, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania objednávateľovi.
- 12.7. Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania v príslušnej zákonnej výške.
- 12.8. Popri zmluvnej pokute ma objednávateľ aj nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.
- 12.9. Zmluvné pokuty podľa ods. 12.2 až 12.4 tohto článku sa nekumulujú
- 12.10. Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku do piatich (5) dní odo dňa jej uplatnenia.

### Článok č. 13

#### PREVOD / POSTÚPENIE PRÁV ZO ZMLUVY, SUBDODÁVATELIA

- 13.1 Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase. Zhotoviteľ je povinný vykonať práce vo vlastnom mene.
- 13.2 Činnosť subdodávateľov sa posudzuje ako činnosť zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu.
- 13.3 Zhotoviteľ vykoná dielo vlastnými kapacitami, prípadne z časti subdodávateľsky, tak ako uviedol vo svojej súťažnej ponuke pred podpisom tejto zmluvy. Prípadná zmena subdodávateľov oproti zoznamu uvedenému v rámci súťažnej ponuky je možná až po jej písomnom schválení objednávateľom. Žiadosť o zmenu musí obsahovať zdôvodnenie zmeny subdodávateľa, v rozpočte vyznačené položky, ktoré bude realizovať, potvrdenie o oprávnenosti nového subdodávateľa uskutočňovať predmetné stavebné práce a taktiež doklady preukazujúce, že subdodávateľ spĺňa podmienky Osobného postavenia podľa súťažných podkladov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmenou subdodávateľov nemôže dôjsť ku percentuálnemu navýšeniu podielu subdodávok. Zhotoviteľ je povinný plniť si oznamovaciu povinnosť voči objednávateľovi v rozsahu zmeny údajov o subdodávateľovi a to v rozsahu zmeny obchodného mena, sídla, miesta podnikania, IČO, osôb oprávnených konať s uvedením mena, priezviska, bydliska a dátumu narodenia
- 13.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Čestne vyhlasuje, že dodanie zmluvných prác alebo poskytnutie služieb bude vykonávané výlučne legálne zamestnanými pracovníkmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade porušenia vyššie citovaného zákona a následného udelenia pokuty kontrolným orgánom objednávateľovi túto uhradí. Na túto pokutu bude zhotoviteľovi vystavená faktúra so splatnosťou, ktorú určí rozhodnutie kontrolného orgánu.



Pokuta za porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania môže byť uhradená formou vzájomného zápočtu s faktúrami za dodané práce alebo služby. Toto dojednanie nemá vplyv na právo objednávateľa požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu vznikla z titulu porušenia zákona č. 82/2005 Z.z. zhotoviteľom pri plnení tohto záväzkového vzťahu alebo záväzkových vzťahov na základe neho vzniknutých.

#### Článok č. 14

### PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 14.1 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy menuje zodpovedného zástupcu oprávneného zastupovať Zhotoviteľa pri plnení predmetu tejto Zmluvy, ktorý bude vždy dosiahnuteľný mobilným telekomunikačným zariadením. Týmto bude: Peter Lancz – projekt manager zhotoviteľa, tel. č.: +421 911 223 277 a e-mail: lancz@stavomal.sk K zmene zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa dôjde na základe písomného oznámenia doručeného Objednávateľovi najmenej sedem (7) dní pred touto zmenou. K zmene zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa môže dôjsť aj na základe oznámenia takejto zmeny počas kontrolného dňa podľa bodu 8.19 Zmluvy.
- 14.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

#### Článok č. 15

### ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 15.1 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.
- 15.2 Nebezpečenstvo škody na diele znáša objednávateľ až od protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov podľa článku č. 9.

#### Článok č. 16

### RIEŠENIE SPOROV

- 16.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť prednostne dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

#### Článok č. 17

### ZMENY A DODATKY

- 17.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
- 17.2 V prípade, že sa bude preukázateľne potrebné v drobnostiach odchyliť od rozpočtu a tieto zmeny nebudú mať za následok zmenu prijatého riešenia a ani navýšenie dohodnutej ceny uvedenej v článku č. 5, odsek 5.1.1., tak sa v súlade s článkom č. 8, odsek 8.18. podrobne zapíšu do stavebného denníka a súhlas s ich realizáciou potvrdia podpisom obe zmluvné strany. Za objednávateľa je oprávnený dohodnuté zmeny podpísať generálny riaditeľ (resp. riaditeľ OZ) a za Zhotoviteľa podpisuje osoba oprávnená konať v jeho mene v súlade s údajmi vedenými v príslušnom registri, alebo iná osoba na základe priloženého splnomocnenia. Pred ukončením Diela budú všetky tieto zmeny zapracované do dodatku k tejto zmluve. Fakturácia

zmenených položiek, ktoré nemajú vplyv na celkovú cenu diela je možná až po podpise dodatku oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

### **Článok č. 18 OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 18.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez priet'ahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 18.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera. Týmto ustanovením nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce objednávateľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 18.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku č. 3 tejto zmluvy, pričom je v prípade straty tohto oprávnenia povinný o tom informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu.
- 18.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
- 18.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.

### **Článok č. 19 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 19.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.
- 19.2 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom.
- 19.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 (cenová ponuka zhotoviteľa vypracovaná na základe projektovej dokumentácie a výkazu výmer), príloha č. 2. (Harmonogram realizácie prác).
- 19.4 Prílohou tejto zmluvy je projektová dokumentácia vrátane výkazu výmer.
- 19.5 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených touto zmluvou a zákonom.
- 19.6 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie najmä:
  - a. neprevzatie staveniska v termíne do siedmich dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľovi na jeho prevzatie,
  - b. omeškanie zhotoviteľa s realizáciou prác oproti predloženému harmonogramu (príloha č. 2 tejto zmluvy) o viac ako 14 dní, ktoré nebude písomne odsúhlasené objednávateľom,
  - c. nedodržanie zmluvného termínu výstavby,
  - d. porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu,
  - e. strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť,
  - f. realizácia stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov v rozpore so znením článku 13, ods. 13.3.

- g. zhotoviteľ sa počas platnosti tejto zmluvy dostane do Zoznamu platiteľov DPH, u ktorého nastali dôvody na zrušenie jeho registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
- h. predávajúci porušil zákon č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov.
- 19.7 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 19.8 Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak zhotoviteľ porušil povinnosť z iného záväzkového vzťahu, ktorý má uzatvorený s objednávatelom a ani na základe (dodatočnej) výzvy si túto povinnosť nesplnil alebo ak zhotoviteľ od tohto iného záväzkového vzťahu odstúpil.
- 19.8 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov a zmluvnej pokuty podľa článku č. 12.
- 19.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 19.10 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 19.11 Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručení aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany zapísanú v obchodnom/živnostenskom/ registri. Zásielka sa považuje za doručení deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.
- 19.12 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Objednávateľ obdrží štyri rovnopisy a zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy.

v Šaštín-Stráže, dňa: 7.11.2023

v Bratislave dňa: 7.11.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

\_\_\_\_\_  
Ing. Vlastimil Uhlík  
riaditeľ OZ Karpaty  
LESY SR, š.p.

\_\_\_\_\_  
Tibor Ráczi  
konateľ  
R + V REAL ESTATE, s.r.o.

## REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2023/82  
Stavba: Maštal' Šaštín – výmena azbestovocementovej strešnej krytiny za plechovú

JKSO:  
Miesto: Šaštín-Stráže

KS:  
Dátum: 9. 10. 2023

Objednávateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
R + V REAL ESTATE s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 28 777,81

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižovaná		28 777,81	0,00

Cena s DPH v EUR 28 777,81

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2023/82

Stavba: Maštal' Šaštín – výmena azbestovocementovej strešnej krytiny za plechovú

Miesto: Šaštín-Stráže

Dátum: 9. 10. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: R + V REAL ESTATE s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>28 777,81</b>	
01	Poľnohospodárska budova-súp.č.1592 - výmena strešnej krytiny a odvodňovacieho systému	28 777,81	





# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Maštal' Šaštín – výmena azbestovocementovej strešnej krytiny za plechovú

Objekt:

01 - Poľnohospodárska budova-súp.č.1592 - výmena strešnej krytiny a odvodňovacieho systému

JKSO:

Miesto: Šaštín-Stráže

KS:

Dátum: 9. 10. 2023

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

R + V REAL ESTATE s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>28 777,81</b>
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	28 777,81		0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v EUR</b>	<b>28 777,81</b>
-------------------	--------------	------------------

---

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

---

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

---

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Maštaľ Šaštín – výmena azbestovocementovej strešnej krytiny za plechovú

Objekt:

01 - Poľnohospodárska budova-súp.č.1592 - výmena strešnej krytiny a odvodňovacieho systému

Miesto:

Šaštín-Stráže

Dátum:

9. 10. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

R + V REAL ESTATE s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>	<b>28 777,81</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	3 449,78
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	2 575,08
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	869,03
99 - Presun hmôt HSV	5,67
PSV - Práce a dodávky PSV	21 541,33
762 - Konštrukcie tesárske	3 068,25
764 - Konštrukcie klampiarske- BP.02 , MP.02	14 416,70
765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé	2 231,84
766 - Konštrukcie stolárske	1 300,60
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	523,94
M - Práce a dodávky M	3 383,27
VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách	403,43



# ROZPOČET

Stavba:

Maštal' Šaštín – výmena azbestovocementovej strešnej krytiny za plechovú

Objekt:

**01 - Poľnohospodárska budova-súp.č.1592 - výmena strešnej krytiny a odvodňovacieho systému**

Miesto: Šaštín-Stráže

Dátum: 9. 10. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: R + V REAL ESTATE s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**28 777,81**

D		HSV	Práce a dodávky HSV					<b>3 449,78</b>
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					<b>2 575,08</b>
1	K	621460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu podhľadov penetráciou základnou	m2	33,370	3,60	120,13	
2	K	621460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu podhľadov penetráciou pod omietky a nátery	m2	33,370	3,41	113,79	
3	K	621461055.S	Vonkajšia omietka podhľadov pastovitá silikónová roztieraná, hr. 3 mm	m2	33,370	12,76	425,80	
4	K	621481119.S	Potiahnutie vonkajších podhľadov sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	33,370	8,38	279,64	
5	K	625250541.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 20 mm, skrutkovacie kotvy	m2	33,370	48,41	1 615,44	
6	K	627452641.S	Oprava škárovaní tehlového muríva stien komínov nad strechou cementovou maltou nad 30 do 40 %	m2	3,000	6,76	20,28	
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					<b>869,03</b>
7	K	953995421.S	Rohový profil s integrovanou sieťovinou - pevný	m	45,320	2,48	112,39	
8	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	3,915	10,59	41,46	
9	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,915	12,78	50,03	
10	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	78,300	0,39	30,54	
11	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	3,915	104,57	409,39	
12	K	979089712.S	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	1,000	225,22	225,22	
D		99	Presun hmôt HSV					<b>5,67</b>
13	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	0,705	8,04	5,67	
D		PSV	Práce a dodávky PSV					<b>21 541,33</b>
D		762	Konštrukcie tesárske					<b>3 068,25</b>
14	K	762132811.S	Demontáž debnenia zvislých stien a nadstrešných stien z jednostranne hobľovaných dosiek -0,01400 t	m2	6,000	1,79	10,74	
15	K	762331811.S	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60°, prierezovej plochy do 120 cm2, -0,00800 t	m	30,000	1,75	52,50	
16	K	762331812.S	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60°, prierezovej plochy 120 - 224 cm2, -0,01400 t	m	13,400	2,19	29,35	
17	K	762332932.S	Viazané konštrukcie krovov vyrezanie časti strešnej väzby doplnenie z hranolčekov plochy 120 - 224 cm2	m	13,400	16,36	219,22	
18	K	762341021.S	Montáž debnenia odkvapov z dosiek pre všetky druhy striech	m2	33,370	12,03	401,44	
19	M	607260000300.S	Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm	m2	34,037	10,46	356,03	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
20	K	762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	659,600	0,81	534,28
21	M	605120000200.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované hranené akosť II	m3	1,451	261,81	379,89
22	K	762341253.S	Montáž kontralát pre sklon nad 35°	m	268,000	1,83	490,44
23	M	605120000200.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované hranené akosť II	m3	0,724	261,81	189,55
24	K	762341811.S	Demontáž debnenia striech rovných, oblúkových do 60° z dosiek hrubých, hobľovaných, -0,01600 t	m2	98,653	1,48	146,01
25	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a latovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	2,175	30,63	66,62
26	K	762631802.S	Demontáž vrát vrátane demontáže kovania plochy do 8 m2 -0,01700 t	m2	5,400	6,33	34,18
27	K	762841811.S	Demontáž podbijania obkladov stropov a striech sklonu do 60° z dosiek hr.do 35 mm bez omietky, -0,01400 t	m2	17,460	1,48	25,84
28	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	36,512	3,62	132,16

D 764

Konštrukcie klampiarske- BP.02 , MP.02

14 416,70

29	K	764171102.S	Krytina škridloplech pozink farebný veľkoformátová, sklon strechy nad 30° do 45°	m2	259,940	30,09	7 821,59
30	K	764311891.S	Demontáž krytiny hladkej strešnej, príplatok za sklon nad 30° do 45°	m2	18,000	0,20	3,60
31	K	764312822.S	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl 2000 x 670 mm, do 30st., -0,00751t	m2	18,000	1,88	33,84
32	K	764313002.S	Montáž vodotesnej difúzne otvorenej fólie pre plechové krytiny z farebného Pz	m2	259,940	2,76	717,43
33	M	283230005800	Poistná hydroizolačná fólia šxl 1,5x50 m, s difúzne otvoreným vodotesným disperzným povrstvením, hmotnosť 270 g/m2, ľažko horľavá B-s1 d0, alebo ekvivalent	m2	285,934	4,08	1 166,61
34	K	764326220.S	Oplechovanie z pozinkovaného farebného PZf plechu, ríms pod nadrímsovým žľabom vrátane podkladového plechu r.š. 500 mm	m	30,300	21,66	656,30
35	K	764339420.S	Lemovanie z pozinkovaného farebného PZf plechu, komínov v hrebeni na vlnitej, šablónovej alebo tvrdej krytine, r.š. 400 mm	m	3,000	85,00	255,00
36	K	764339820.S	Demontáž lemovania komínov na vlnitej alebo hladkej krytine v hrebeni, so sklonom do 30° -0,00720t	m2	2,000	4,72	9,44
37	K	764339891.S	Demontáž lemovania komínov, príplatok za sklon nad 30° do 45°	m2	2,000	0,35	0,70
38	K	764348401.S	Snehové zadržávače z pozinkovaného farebného PZf plechu, jednoradové	m	38,800	16,39	635,93
39	K	764351836.S	Demontáž háka so sklonom žľabu do 30° -0,00009t	ks	40,000	0,73	29,20
40	K	764351891.S	Demontáž žľabov, kotlíka kónického, príplatok za sklon nad 30° do 45°	m	38,800	0,20	7,76
41	K	764352427.S	Žľaby z pozinkovaného farebného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	38,800	23,50	911,80
42	K	764352810.S	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	38,800	1,01	39,19
43	K	764359413.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farebného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 125 do 150 mm	ks	4,000	26,25	105,00
44	K	764359511.S	Montáž príslušenstva k žľabom z pozinkovaného farebného PZf plechu, čelo k pododkvapovým polkruhovým r.š. 200 - 400 mm	ks	4,000	2,47	9,88
45	M	553440000600.S	Čelo lisované polkruhové pozink farebný, rozmer 330 mm	ks	4,000	2,90	11,60
46	K	764359541.S	Montáž príslušenstva k žľabom z pozinkovaného farebného PZf plechu, hák k pododkvapovým polkruhovým r.š. 200 - 400 mm	ks	40,000	3,47	138,80
47	M	553440047100.S	Hák s prelisom polkruhový pozink farebný, r.š. 330/550 mm, predĺžený + 50 mm	ks	40,000	3,43	137,20



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
48	K	764359571.S	Montáž príslušenstva k žľabom z pozinkovaného farbeného PZf plechu, hrdlo k pododkvapovým polkruhovým D 80 - 150 mm	ks	4,000	2,66	10,64
49	M	553440045700.S	Hrdlo žľabové lisované pozink farebný, priemer 150 mm	ks	4,000	1,87	7,48
50	K	764359591.S	Montáž ochranného kôša strešného vpustu z pozinkovaného farbeného plechu PZf pre rúry s priemerom do 150 mm	ks	4,000	2,39	9,56
51	M	553440052000.S	Zachytávač nečistôt pozink farebný, priemer 150 mm	ks	4,000	7,90	31,60
52	K	764359810.S	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0,00110t	ks	4,000	1,36	5,44
53	K	764361810.S	Demontáž strešného okna a poklopu na krytine vlnitej a korýt., alebo hlad. a drážk. do 30st., -0,02000t	ks	5,000	1,48	7,40
54	K	764361891.S	Demontáž strešných otvorov, v krytine vlnitej a korýtkovej, príplatok za sklon nad 30st. do 45st.	ks	5,000	0,23	1,15
55	K	764391420.S	Záveterná lišta z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 330 mm	m	26,800	15,93	426,92
56	K	764392420.S	Úžľabie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 330 mm	m	6,000	16,34	98,04
57	K	764392840.S	Demontáž úžľabia so sklonom do 30st. rš 500 mm, -0,00307t	m	12,000	0,68	8,16
58	K	764393420.S	Hrebeň strechy z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 330 mm	m	19,400	14,92	289,45
59	K	764393830.S	Demontáž hrebeňa so sklonom do 30st. rš 250 a 400 mm, -0,00197t	m	19,400	0,68	13,19
60	K	764453844.S	Demontáž odpadového kolena horného dvojitého 120 a 150 mm, -0,00290t	ks	8,000	1,88	15,04
61	K	764454455.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 150 mm	m	11,400	45,08	513,91
62	K	764454803.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 150 mm, -0,00356t	m	11,400	1,19	13,57
63	K	764456855.S	Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 120,150 a 200 mm, -0,00116t	ks	4,000	1,36	5,44
64	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	175,915	1,53	268,84
D 765			Konštrukcie - krytiny tvrdé				2 231,84
65	K	765323810.S	Demontáž vlnoviek z azbestocementu do sute, na debnení, sklon do 45°, -0,02200 t	m2	259,960	6,11	1 588,36
66	K	765999999.R	Poplatok za likvidáciu azbestocementových materiálov v súlade s platnou legislatívou	celok	1,000	643,48	643,48
D 766			Konštrukcie stolárske				1 300,60
67	K	766672060.S	Montáž okna strešného	ks	5,000	41,18	205,90
68	M	611310004500.S	Strešné okno drevené kyvné, šxv 550x780 mm s madlom	ks	5,000	168,33	841,65
69	K	766672065.S	Montáž parotesnej fólie, manžety pre strešné okná	ks	5,000	32,87	164,35
70	M	611380007900.S	Manžeta z parotesnej fólie pre osadenie strešného okna alebo výlezu, šxv 550x780 mm	ks	5,000	17,74	88,70
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				523,94
71	K	767635010.S	Montáž ochrannej, bezpečnostnej a protislnečnej fólie na okná	m2	5,000	16,22	81,10
72	M	283290007300.S	Fólia na sklo ochranná a bezpečnostná trojvrstvá, čiara s alestom, hr. 350 µm	m2	5,750	24,13	138,75
73	K	767641110.S	Montáž kovového dverového kridla otočného jednokridlového, vrátane zárubne, vrátane kovania, vrátane petlice	ks	1,000	39,54	39,54
74	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	1,000	18,58	18,58
75	M	553410014800.S	Dvere kovové šxv 800x1970 mm L/P otočné jednostranné vlysové s uholníkovej zárubňou so zámkom FAB	ks	1,000	241,30	241,30
76	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	6,456	0,72	4,67

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D M			Práce a dodávky M	3 383,27			
77	K	210220020	Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn vrátane izolácie spojov	m	66,000	1,96	129,36
78	M	3544223850	Územňovacia pásovina ocelová žiarovo zinkovaná označenie 30 x 4 mm	kg	66,000	9,31	614,46
79	K	210220800	Uzemňovacie vedenie na povrchu AlMgSi Ø 8-10	m	80,000	2,16	172,80
80	M	3544245350	Územňovací vodič zliatina AlMgSi označenie O 8 Al	kg	12,000	20,15	241,80
81	K	210220810	Podpery vedenia zliatina AlMgSi PV23	ks	40,000	1,21	48,40
82	M	3544218000	Podpera vedenia označenie PV 23	ks	40,000	1,21	48,40
83	K	Pol1	Podpera vedenia do muríva PV 01 h	ks	24,000	1,45	34,80
84	M	Pol2	Podpera vedenia označenie PVh 01 bet.	ks	24,000	2,01	48,24
85	K	210220831	Zachytávacia tyč zliatina AlMgSi bez osadenia a s osadením JP10-30 vr svorky	ks	3,000	8,32	24,96
86	M	3544240350	Zachytávacia tyč zliatina AlMgSi označenie JP 30 Al vr svorky	ks	3,000	31,21	93,63
87	K	210220853	Svorka zliatina AlMgSi spojovacia SS	ks	30,000	1,95	58,50
88	M	3544243100	Svorka spojovacia zliatina AlMgSi označenie SS s p. 2 skr Al	ks	30,000	1,67	50,10
89	K	210220853.1	Svorka zliatina FeZn spojovacia S02	ks	12,000	1,95	23,40
90	M	3544243100.1	Svorka spojovacia zliatina FeZn označenie S02 s p. 2 skr	ks	12,000	0,56	6,72
91	K	210220856	Svorka zliatina AlMgSi na odkvapový žlab SO	ks	6,000	2,78	16,68
92	M	3544243550	Svorka okapová zliatina AlMgSi označenie SO Al	ks	6,000	4,03	24,18
93	K	210220857	Svorka zliatina AlMgSi skúšobná SZ	ks	6,000	2,49	14,94
94	M	3544243600	Svorka skúšobná zliatina AlMgSi označenie SZ	ks	6,000	2,37	14,22
95	K	210220880	Ochranný uholník zliatina AlMgSi OU+DUZ	ks	6,000	11,82	70,92
96	M	3544245000	Ochranný uholník zliatina AlMgSi označenie OU 1,7 m Al+DUZ	ks	6,000	6,17	37,02
97	K	210220831.1	zemna tyč FeZn bez osadenia a s osadením ZT2000 2000mm	ks	0,000	0,00	0,00
98	M	3544240350.1	zemna tyč tyč zliatina ZT2000 2000mm vr svorky	ks	0,000	0,00	0,00
99	K	Pol3	vykopove práce Výkop a zahoz \$250 hl 800 tr 3	m	60,000	20,11	1 206,60
100	K	950106001	Meranie pri revíziách meranie Revizna sprava , meranie uzemnenia	h	6,000	1,51	9,06
101	K	HZS000112	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr.2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	12,000	16,75	201,00
102	K	Pol4	demontáž exist bleskozvodu	hod	12,000	16,09	193,08
D VRN			Investičné náklady neobsiahnuté v cenách	403,43			
103	K	001400011.S	Ostatné náklady stavby - bez rozlíšenia ( kompletačná a koordinačná činnosť , inžinierska činnosť , náklady spojené so zabezpečením povolení na likvidáciu nebezpečného odpadu )	eur	1,000	403,43	403,43