

Zmluva o vecnom bremene

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Obč. zák.

I.

Povinné z vecného bremena:

1/ Dubovcová Slávka, rod. Dubovcová, nar., r.č., bytom Turie 630, 013 12 Turie, SR, občan SR

2/ Dubovcová Stanislava, rod. Ďuratná, nar., r.č., bytom Turie 630, 013 12 Turie, SR, občan SR

ako povinné z vecného bremena

Oprávnená z vecného bremena:

3/ Obec Turie, so sídlom Hlavná 214, 013 12 Turie, IČO: 00648060, v zastúpení Alica Kostolná, starosta obce

ako oprávnená z vecného bremena

II.

Zriadenie vecného bremena

1) Povinná z vecného bremena Dubovcová Slávka, rod. Dubovcová je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 parciel registra „C“ **KN-C parc. č. 1811/16**, druh: vodné plochy o výmere 56 m², **KN-C parc. č. 1752/6**, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², **KN-C parc. č. 1352/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m² v kat. úz. Turie, obci Turie, okres Žilina. Jej vlastníctvo je zapísané na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor na LV č. 2327 (ďalej len „povinné pozemky“).

2) Povinná z vecného bremena Dubovcová Stanislava, rod. Ďuratná je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 parciel registra „C“ **KN-C parc. č. 1819/7**, druh: vodné plochy o výmere 19 m², **KN-C parc. č. 1358/3**, druh: ostatná plocha o výmere 22 m², **KN-C parc. č. 1360**, druh: ostatná plocha o výmere 1430 m² v kat. úz. Turie, obci Turie, okres Žilina. Jej vlastníctvo je zapísané na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor na LV č. 2487 (ďalej len „povinné pozemky“).

3) Oprávnená z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 **KN-C parc. č. 1752/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², **KN-C parc. č. 1753/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m², v kat. úz. Turie, obci Turie. Jej vlastníctvo je zapísané na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor na LV č. 1837.

Oprávnená z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 **KN-C parc. č. 1358/2** ostatná plocha o výmere 45 m² v kat. úz. Turie, obci Turie. Jej vlastníctvo je zapísané na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor na LV č. 2326.

4) Geometrickým plánom č. 10947264-23/2023 vypracovaného dňa 26.09.2023 vyhotoviteľom Ing. Luboš Višňovský geodetické práce, so sídlom Fialková 20, 010 03 Považský Chlmec, na zriadenie vecného bremena k pozemkom p.č. 1360, 1352/1, 1358/2, 3/, 1752/2, 6/, 1753/1, *, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pod

číslo G₁ - 1860/2023 sa zriaďuje vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia) na parcelách KN-C parc. č. 1352/1, 1358/3, 1752/6, 1360, 1811/16, 1819/7 vo vyznačenom rozsahu v prospech Obec Turie, Hlavná 214, Turie 013 12, ako aj na jej udržiavanie a prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a jej ochranného pásma.

Vyčíslenie rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 10947264-23/2023 je: diel č. 1 z KN-C parc. č. 1811/16 o výmere dielu 2 m², diel č. 2 z KN-C parc. č. 1352/1 o výmere dielu 40 m², diel č. 3 z KN-C parc. č. 1752/6 o výmere dielu 1 m², diel č. 4 z KN-C parc. č. 1752/2 o výmere dielu 9 m², diel č. 5 z KN-C parc. č. 1753/1 o výmere dielu 30 m², diel č. 6 z KN-C parc. č. 1358/2 o výmere dielu 14 m², diel č. 7 z KN-C parc. č. 1358/3 o výmere dielu 3 m², diel č. 8 z KN-C parc. č. 1360 o výmere dielu 43 m² a diel č. 9 z KN-C parc. č. 1819/7 o výmere dielu 1 m².

5) Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tomto článku, zriaďujú touto zmluvou vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia) vo vyznačenom rozsahu ako aj na jeho udržiavanie a prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie a jeho ochranného pásma na/v alebo cez Povinné pozemky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 10947264-23/2023 v p r o s p e c h oprávnenej z vecného bremena Obec Turie, Hlavná 214, Turie 013 12.

6) Vlastníčky povinných pozemkov sa zaväzujú touto zmluvou zriadené vecné bremeno trpieť a Oprávnená z vecného bremena takto zriadené vecné bremeno prijíma.

III.

1) Povinné z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú a zároveň sú povinné ako vlastníčky zaťažených nehnuteľností toto právo strpieť.

2) Vecné bremeno sa zriaďuje na bezodplatne.

IV.

1) Zmluvné strany sú si vedomé, že táto zmluva nadobúda vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a platnosť a obligačno-právne účinky dňom podpisu tejto zmluvy stranou poslednou v poradí. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy a/alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia, alebo samotnej zmluvy.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Žilina oprávnená z vecného bremena, a to osobne, alebo prostredníctvom ňou splnomocnenej osoby, v lehote do 30 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

3) V prípade, ak bude potrebné túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy. Povinné z vecného bremena splnomocňujú oprávnenú z vecného bremena na opravu tejto zmluvy, a to iba chyby v písaní.

V.

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností podľa zák. č. 45/1995 Z. z. v platnom znení hradia účastníci podľa zákonných ustanovení.
- 3) V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od uzavretia tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstupujú.

VI.

- 1) Podmienky tejto zmluvy je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) Zmluva bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Turie dňa 31. 10. 2023 Uznesením č. 1/XII/2023.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia sú učené pre podanie na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne a nie v tiesni, bez nápadne nevýhodných podmienok, zneniu zmluvy zmluvné strany porozumeli a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Turí, 08. 11. 2023.

V Turí, 07. 11. 2023.

Povinné z vecného bremena:

Oprávnená z vecného bremena:

.....

Dubovcová Slávka

.....

**Obec Turie, v zastúpení
Alica Kostolná, starostka obce**

.....
Dubovcová Stanislava