

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

(ďalej len „zmluva“)

I.

Predávajúce a zároveň kupujúce:

1/ Obec Turie, so sídlom Hlavná 214, 013 12 Turie, IČO: 00648060, v zastúpení Alica Kostolná, starosta obce

(ďalej len „*predávajúca 1/*“ na jednej strane alebo „*kupujúca 1/*“ na strane druhej)

2/ Dubovcová Slávka, rod. Dubovcová, nar., r.č., bytom Turie 630, 013 12 Turie, SR, občan SR

(ďalej len „*predávajúca 2/*“ na jednej strane alebo „*kupujúca 2/*“ na strane druhej)

Kupujúca:

3/ Dubovcová Stanislava, rod. Ďuratná, nar., r.č., bytom Turie 630, 013 12 Turie, SR, občan SR

(ďalej len „*kupujúca*“ na strane druhej)

Predávajúce a Kupujúce sú ďalej spoločne označovaní ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

II.

Predmet zmluvy

1) Predávajúca Obec Turie je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných na LV č. 1837 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, okres: Žilina, obec Turie, katastrálne územie: Turie, a to:

a) **KN-E parc. č. 1811/1**, druh pozemku – vodná plocha, s výmerou 9353 m², parcela registra „E“

b) **KN-E parc. č. 1819**, druh pozemku – vodná plocha, s výmerou 1004 m², parcela registra „E“

c) **KN-C parc. č. 1811/3**, druh pozemku – vodná plocha, s výmerou 1227 m², parcela registra „C“

d) **KN-C parc. č. 1811/14**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m², parcela registra „C“

e) **KN-C parc. č. 1352/1**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 77 m², parcela registra „C“

f) **KN-C parc. č. 1752/2**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 38 m², parcela registra „C“

g) **KN-C parc. č. 1752/1**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 136 m², parcela registra „C“

(ďalej v zmluve len „*nehnuteľnosti*“, prípadne podľa významu len „*pozemky*“)

2) Predávajúca Dubovcová Slávka, rod. Dubovcová je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 2327 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, okres: Žilina, obec Turie, katastrálne územie: Turie, a to:

h) **KN-C parc. č. 1397**, druh pozemku – trvalý trávny porast, s výmerou 255 m², parcela registra „C“

i) **KN-C parc. č. 1752/3**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 22 m², parcela registra „C“

(ďalej v zmluve len „*nehnutelnosti*“, prípadne podľa významu len „*pozemky*“)

3) Predávajúca Obec Turie je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2326 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, okres: Žilina, obec Turie, katastrálne územie: Turie, a to:

j) **KN-C parc. č. 1358/2**, druh pozemku – ostatná plocha, s výmerou 67 m², parcela registra „C“

(ďalej v zmluve len „*nehnutelnosti*“, prípadne podľa významu len „*pozemky*“)

4) Bližšia špecifikácia nehnuteľnosti uvedených v ods. 1), ods. 2) a ods. 3) tohto článku zmluvy je v zmysle platných právnych predpisov uvedená v tejto kúpnej zmluve.

5) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúcich previesť (predať) nehnuteľnosti určené v článku II. ods. 1) až ods. 3) a článku III. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy na kupujúce a súčasne prejav vôle kupujúcich predmetné nehnuteľnosti určené v čl. II. a III. tejto zmluvy za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcich do výlučného vlastníctva.

III. Špecifikácia nehnuteľností

1) Geometrickým plánom č. 10947264-12/2022 na majetkoprávne vyporiadanie a zápis stavby p.c. 1397/8../10, 1819/5../7, 1811/15../19, 1352/1, 1358/3, 1752/5../7, mapový list č. VKM, vypracovaného dňa 19.07.2022, vyhotoviteľom Ing. Luboš Višňovský geodetické práce, so sídlom Fialková 20, 010 03 Považský Chlmec, vyhotovil Ing. Luboš Višňovský, záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1622, autorizačne overený dňa 19.07.2022 Ing. Jurajom Rosinčinom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený podľa ustanovenia § 9 zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, dňa 12.09.2022 pod číslom G1 – 1794/2022 (ďalej „Geometrický plán č. 10947264-12/2022“), boli v kat. úz. Turie, obec Turie vytvorené nové KN-C parcely:

- **KN-C parc. č. 1811/19**, druh: vodné plochy o výmere 275 m², ktorá bola vytvorená ako diel č. 1 z KN-E parc. č. 1811/1, výmera dielu 45 m² a ako diel č. 5 z KN-E parc. č. 1819, výmera dielu 230 m²
- **KN-C parc. č. 1811/18**, druh: vodné plochy o výmere 15 m², ktorá bola vytvorená ako diel č. 2 z KN-E parc. č. 1811/1, výmera dielu 15 m²
- **KN-C parc. č. 1811/17**, druh: vodné plochy o výmere 6 m², ktorá bola vytvorená ako diel č. 3 z KN-E parc. č. 1811/1, výmera dielu 6 m²

- **KN-C parc. č. 1811/16**, druh: vodné plochy o výmere 56 m², ktorá bola vytvorená ako diel č. 4 z KN-E parc. č. 1811/1, výmera dielu 56 m²
- **KN-C parc. č. 1819/5**, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktorá bola vytvorená ako diel č. 6 z KN-E parc. č. 1819, výmera dielu 1 m²
- **KN-C parc. č. 1819/6**, druh: vodné plochy o výmere 5 m², ktorá bola vytvorená ako diel č. 7 z KN-E parc. č. 1819, výmera dielu 5 m²
- **KN-C parc. č. 1819/7**, druh: vodné plochy o výmere 19 m², ktorá bola vytvorená ako diel č. 8 z KN-E parc. č. 1819, výmera dielu 19 m²
- **KN-C parc. č. 1811/15**, druh: vodné plochy o výmere 7 m², ktorá bola vytvorená z KN-C parc. č. 1811/3
- **KN-C parc. č. 1752/5**, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktorá bola vytvorená z KN-C parc. č. 1752/1
- **KN-C parc. č. 1752/6**, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorá bola vytvorená z KN-C parc. č. 1752/2
- **KN-C parc. č. 1397/10**, druh: trvalý trávny porast o výmere 22 m², ktorá bola vytvorená z KN-C parc. č. 1397
- **KN-C parc. č. 1752/7**, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktorá bola vytvorená z KN-C parc. č. 1752/3
- **KN-C parc. č. 1358/3**, druh: ostatná plocha o výmere 22 m², ktorá bola vytvorená z KN-C parc. č. 1358/2

(ďalej v zmluve aj „novovytvorené nehnuteľnosti“ alebo „nehnuteľnosti“).

2) Predávajúca Obec Turie touto zmluvou prevádza na kupujúcu Dubovcovú Slávku, rod. Dubovcová, vlastnícke právo v podiele 1/1 k novovytvoreným nehnuteľnostiam podľa Geometrického plánu, v kat. úz. Turie, a to

- KN-C parc. č. 1811/19**, druh: vodné plochy o výmere 275 m²,
- KN-C parc. č. 1811/16**, druh: vodné plochy o výmere 56 m²,
- KN-C parc. č. 1819/5**, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- KN-C parc. č. 1811/15**, druh: vodné plochy o výmere 7 m²,
- KN-C parc. č. 1752/5**, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- KN-C parc. č. 1752/6**, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- a parcely KN-C parc. č. 1811/14**, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- KN-C parc. č. 1352/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m².

Predávajúca Obec Turie touto zmluvou prevádza na kupujúcu Dubovcovú Stanislavu, rod. Ďuratnú, vlastnícke právo v podiele 1/1 k novovytvoreným nehnuteľnostiam podľa Geometrického plánu, v kat. úz. Turie, a to

- KN-C parc. č. 1811/18**, druh: vodné plochy o výmere 15 m²,
- KN-C parc. č. 1811/17**, druh: vodné plochy o výmere 6 m²,
- KN-C parc. č. 1819/6**, druh: vodné plochy o výmere 5 m²,
- KN-C parc. č. 1819/7**, druh: vodné plochy o výmere 19 m²,
- KN-C parc. č. 1358/3**, druh: ostatná plocha o výmere 22 m².

Predávajúca Dubovcová Slávka, rod. Dubovcová, touto zmluvou prevádza na kupujúcu Obec Turie vlastnícke právo v podiele 1/1 k novovytvoreným nehnuteľnostiam podľa Geometrického plánu, v kat. úz. Turie, a to

- KN-C parc. č. 1397/10**, druh: trvalý trávny porast o výmere 22 m²,
- KN-C parc. č. 1752/7**, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m².

3) Kupujúce prehlasujú, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámili so stavom novovytvorených nehnuteľností a nehnuteľností najmä z osobnej obhliadky, stav je im dobre

známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupujú a nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva, tak ako je uvedené v ods. 2 tohto článku.

IV.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1) Predávajúce predávajú Kupujúcim predmetné novovytvorené nehnuteľnosti a nehnuteľnosti v uvedených podieloch, tak ako je uvedené v článku III. ods. 2 tejto zmluvy. Kupujúce nadobudnú nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho výlučného vlastníctva, tak ako je to uvedené v článku III. ods. 2 tejto Zmluvy.

2) Zmluvné strany stanovili **kúpnu cenu na predmetných nehnuteľnostiach určených v článku III. tejto zmluvy pre predávajúce znaleckým posudkom č. 24/2023 znalca Ing. Mrázika Mariána, dátum vyhotovenia 04.05.2023** vo výške 16,07 EUR/m², podľa ktorého všeobecná hodnota novovytvorených nehnuteľností a nehnuteľností, ktoré nadobúda kupujúca Dubovcová Slávka, rod. Dubovcová od predávajúcej Obec Turie je nasledovná:

pozemok - parcela č. 1811/19 KN-C (275 m ²) -	2.840,75 EUR,
pozemok - parcela č. 1811/16 KN-C (56 m ²) -	578,48 EUR,
pozemok - parcela č. 1811/15 KN-C (7 m ²) -	72,31 EUR,
pozemok - parcela č. 1819/5 KN-C (1 m ²) -	16,07 EUR,
pozemok - parcela č. 1752/5 KN-C (1 m ²) -	16,07 EUR,
pozemok - parcela č. 1752/6 KN-C (2 m ²) -	32,14 EUR,
pozemok - parcela č. 1811/14 KN-C (4 m ²) -	64,28 EUR,
pozemok - parcela č. 1352/1 KN-C (77 m ²) -	1.237,39 EUR,
teda spolu v hodnote	4.857,49 EUR,

ktoré nadobúda kupujúca Dubovcová Stanislava, rod. Ďuratná od predávajúcej Obec Turie je nasledovná:

pozemok - parcela č. 1811/18 KN-C (15 m ²) -	154,95 EUR,
pozemok - parcela č. 1811/17 KN-C (6 m ²) -	61,98 EUR,
pozemok - parcela č. 1819/6 KN-C (5 m ²) -	51,65 EUR,
pozemok - parcela č. 1819/7 KN-C (19 m ²) -	196,27 EUR,
pozemok - parcela č. 1358/3 KN-C (22 m ²) -	353,54 EUR,
teda spolu v hodnote	818,39 EUR,

ktoré nadobúda kupujúca Obec Turie od predávajúcej Dubovcová Slávka, rod. Dubovcová je nasledovná:

pozemok - parcela č. 1752/7 KN-C (1 m ²) -	16,07 EUR,
pozemok - parcela č. 1397/10 KN-C (22 m ²) -	353,54 EUR,
teda spolu v hodnote	369,61 EUR.

Za týmto účelom uhradí Dubovcová Slávka, rod. Dubovcová rozdiel medzi hodnotou nehnuteľností, ktoré nadobúda od Obce Turie (4.857,49 EUR) a ktoré prevádza na Obec Turie (369,61 EUR), teda $4.857,49 - 369,61 = 4.487,88$ EUR na účet Obce Turie IBAN: SK54 0900 0000 0051 6888 0905 v termíne do piatich dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Za týmto účelom uhradí kupujúca Dubovcová Stanislava, rod. Ďuratná predávajúcej Obci Turie kúpnu cenu vo výške 818,39 EUR na účet Obce Turie IBAN: SK54 0900 0000 0051 6888 0905 v termíne do piatich dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom úhrady celej kúpnej ceny na účet Obce Turie v dohodnutej výške.

3) Strany sa zaväzujú poskytovať si primeranú súčinnosť tak, aby LV po vklade vlastníckeho práva bolo vydané čo najskôr.

4) Kupujúci nadobudnú predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva tak ako je uvedené v čl. III. bod 2) tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia s prevodom predmetných nehnuteľností vo vzťahu k tretím osobám (notár, príslušný katastrálny odbor).

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1) Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

2) Predávajúci prehlasujú, že predmetné nehnuteľnosti odovzdajú kupujúcim v deň podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

3) Predávajúci oboznámili kupujúcich so stavom predmetných nehnuteľností a títo ich kupujú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

4) Predávajúci výslovne prehlasujú a ubezpečujú kupujúcich, že:

a. vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. a III. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),

b. nie je voči nim vedený žiaden súdny spor, ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,

c. k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovanom prevode práva a pod.,

d. k nehnuteľnostiam neviazu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.

5) Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradia a Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podpisujú a podávajú kupujúce Slávka a Stanislava Dubovcová

VI.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 2) Predávajúci Obec Turie má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak v lehote do päť dní nebude uhradená kúpna cena v plnej výške na účet Obce Turie podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa čl. V. ods. 4) ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosti scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
- 4) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

VII.

Zápis do katastra nehnuteľností

- 1) Obe zmluvné strany potvrdzujú, že sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. a III. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor.
- 2) Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor v kat. úz. Turie, obec Turie.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzatvorením zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 2) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 3) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

4) Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
Účinnosť nadobúda táto zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5) Zmluva bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Turie 31. 10. 2023
Uznesením č. 3/XII/2023.

6) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7) Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie Okresnému úradu v Žiline, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.

8) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Turí, 07. 11. 2023

V Turí, 08. 11. 2023

Predávajúce a zároveň kupujúce:

.....
Obec Turie, v zastúpení
Alica Kostolná, starostka obce

.....
Dubovcová Slávka

V Turí,

Kupujúca:

.....
Dubovcová Stanislava