

KÚPNA ZMLUVA

č. 30703/KZ-001/2023/Turie/1856/SO 101-00.C/V132-00/MacEv

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov: **Obec Turie**
Štatutárny zástupca: Alica Kostolná, starostka obce
Sídlo: 013 12 Turie 214, SR
IČO: 00648060
DIČ: 2020638950
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: SK54 0900 0000 0051 6888 0905

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva
Oprávnený konať v mene spoločnosti: Ing. Ján Konštiak - na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2023/0061 zo dňa 28.06.2023
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT: UNCRSKBX
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu diaľnice „D1 Lietavská Lúčka – Višňové – Dubná Skala, vrátane Tunela Višňové“, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci je výlučným spoluvlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností – pozemkov (ďalej ako „Predmet

prevodu“ podľa tejto Zmluvy) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina, zapísanom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na:

LV	Poradie B na LV	Parcela KNC	Druh pozemku parcely	Výmera v m ²	Objekt	Vlast. podiel	GP č.
3298	1	2134/2	zastavaná plocha a nádvorie	31	101-00.C	1/1	31322000-8582-00-67/2016
3298	1	2165/2	Ostatná plocha	95	101-00.C	1/1	31322000-8582-00-67/2016
3298	1	2589/2	Ostatná plocha	54	101-00.C	1/1	31322000-8582-00-67/2016
3298	1	2590/2	Ostatná plocha	7	101-00.C	1/1	31322000-8582-00-67/2016
3298	1	2122/3	zastavaná plocha a nádvorie	55	V132-00	1/1	8582-3-1/2016

Objekt:

objekt	názov objektu
101-00.C	Diaľnica D1 od km 1,350 do km 4,504
V132-00	Úprava poľnej cesty km 1,830 stavby Lietavská Lúčka - Višňové

- 2.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 2.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 2.1. tejto Zmluvy do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby diaľnice „D1 Lietavská Lúčka – Višňové – Dubná Skala, vrátane tunela Višňové“, za podmienok uvedených v tejto Zmluve, podľa podmienok geometrického plánu č. 31322000-8582-00-67/2016 zo dňa 21.01.2016, ktorý vyhotovila firma Dopravoprojekt, a. s., Kominárska 2, 4 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. **G1-2542/2016 dňa 19.12.2016** a podľa podmienok geometrického plánu č. 8582-3-1/2016 zo dňa 22.01.2016, ktorý vyhotovila firma Dopravoprojekt, a. s., Kominárska 2, 4 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. **G1-480/2016 dňa 29.03.2016**.

LV	poradie B na LV	parcela KNC	druh pozemku parcely	výmera v m ²	výmera v m ² pripadajúca na spoluvlast. podielu	vlastnícky podiel	cena za m ² v €	Náhrada za výkup celkom v €
3298	1	2134/2	zastavaná plocha a nádvorie	31	31	1/1	28,12	871,72
3298	1	2165/2	Ostatná plocha	95	95	1/1	28,12	2 671,40
3298	1	2589/2	Ostatná plocha	54	54	1/1	28,12	1 518,48
3298	1	2590/2	Ostatná plocha	7	7	1/1	28,12	196,84
3298	1	2122/3	zastavaná plocha a nádvorie	55	55	1/1	28,12	1 546,60

Spolu 6 805,04 €

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť bola stanovená na základe znaleckého posudku č.16/2023, vypracovaným dňa 18.04.2023, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina znalec z odboru stavebníctvo zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 912 440. Podkladom pre znalecký posudok bol geometrický plán.
- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **6 805,04 €**.
- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 669/2007 Z. z. v platnom znení je náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnou cenou podľa tejto Zmluvy.

Celková dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu je
6 805,04 € x 1,2 = 8 166,05 €

(slovom: osemtisícstošesťdesiatšesť eur a päť centov)

(ďalej ako „Kúpna cena“).

- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena uvedená v bode 4.3. tohto článku bude uhradená na základe faktúry vystavenej predávajúcim a doručenej do podateľne Kupujúceho bezprostredne po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností od Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru so splatnosťou 30 dní od jej doručenia do podateľne kupujúceho.
- 4.5. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.
- 4.6. Predávajúci vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickými plánmi uvedenými v tejto zmluve, v ktorých je zakreslený rozsah výkupu na predmetných pozemkoch, a že mu je známy postup pri výpočte ceny výkupu pozemkov za 1m² trvale zaberaných stavbou. **Geometrické plány ako aj Znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu na Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. – Investičnom odbore Žilina, Radlinského 13, 010 01 Žilina** zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu na nehnuteľnostiach, ktoré sú Predmetom prevodu, žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
- 5.2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich voľnosť nie je obmedzená.
- 5.3. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (zmena adresy, atď.) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcim, najneskôr pri podpise Zmluvy.
- 5.4. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene neodkladne po doručení podpísanej kúpnej zmluvy a zároveň dáva súhlas, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.

Článok VI.
Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý. Kupujúci je zároveň oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak sa akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak bude vydané rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 6.3. Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej Zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
- 6.4. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
- 6.5. Táto Zmluva zanikne aj na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.6. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.7. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pri získavaní osobných údajov bol Kupujúcim informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 6.8. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto Zmluva svojím obsahom alebo účelom neprieči zákonu, ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 6.9. Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si túto Zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.10. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.3 tejto Zmluvy.
- 6.11. Táto Zmluva je vyhotovená v 4- och rovnopisoch, z toho 1 rovnopis pre Predávajúceho, 1 rovnopis pre Kupujúceho a 2 rovnopisy pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na účely povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

V....., dňa
Predávajúci:
Obec Turie

.....
Alica Kostolná
starostka obce

21-08-2023

V Žiline, dňa
Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 62 -

.....
Ing. Ján Konštiak
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2023/0061
zo dňa 28.06.2023