

ZMLUVA O DIELO č. 03 /2023

na zhotovenie projektu stavby
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **OBJEDNÁVATEĽ** : **Obec Gemerská Hôrka**
 Sídlo : **Gemerská Hôrka 151**
 v zastúpení : **Gejza Milko, starosta obce**
 IČO : **00328219**
 DIČ : **2020961272.**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko, a. s.**
 Číslo účtu IBAN : **IBAN: SK82 5600 0000 0021 2829 2005**
 E-mail: : **info@gemerskahorka.eu**
- 1.2 **ZHOTOVITEĽ** : **S O L A R - projekting, s.r.o.**
kancelária, Lidické nám. č. 8, 040 22 Košice
 Konateľ : **Ing. František Solár**
 Bankové spojenie : **VUB a.s. Košice - mesto**
 číslo účtu IBAN : **SK45 0200 0000 0041 4284 9155**
 IČO : **52 507 262**
 DIČ : **SK 2121 051 713**
 číslo oprávnenia : **0151*A*1**
 E-mail: : **ferosolar@gmail.com**

čl. 2. PREDMET ZMLUVY**Úvodné ustanovenia a preambula**

Zmluvné strany sa rozhodli vstúpiť do vzájomne prospešnej spolupráce, dodržiavajúc pri tom, zásady poctivého obchodného styku, obchodné zvyklosti, dobré mravy a právne normy upravujúce túto spoluprácu, pričom sa jedná o spoluprácu v oblasti, ktorých realizátorom je zhotoviteľ.

Zhotoviteľ – v procese verejného obstarávania ako uchádzač, predložením svojej ponuky v plnom rozsahu a bez obmedzenia akceptuje všetky zmluvné podmienky a požiadavky zákazky vrátane všetkých častí obsiahnutých v súťažných podkladoch, vo výzve na predkladanie ponúk, ako výlučné požiadavky verejného obstarávateľa (objednávateľa) v predmetnom verejnom obstarávaní: zákazka s nízkou hodnotou na vykonanie predmetu zákazky s názvom „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie pre zákazku: 16 b.j. nájomné byty + technická vybavenosť Gemerská Hôrka“.

Východiskovými podkladmi a údajmi pre uzavretie tejto Zmluvy je:

kompletná dokumentácia z verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie predmetu zákazky s názvom: „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie pre zákazku: 16 b. j. nájomné byty + technická vybavenosť Gemerská Hôrka“, vrátane – výzvy na predkladanie ponúk; súťažných podkladov, zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 181/2019 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov,

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a odovzdá objednávateľovi projekt stavby v štádiách územné konanie a stavebné konanie pre stavbu:

**„1
16 b.j. NÁJOMNÉ BYTY + TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ- Gemerská Hôrka“**

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

čl. 3. ROZSAH A OBSAH PROJEKTU

3.1. Projekt pre územne rozhodnutie v rozsahu

Stavebná časť - Sprievodná a súhrnná technická správa, výkresová časť

Počet vyhotovení 7- paré + navyše 10 paré podľa požiadavky objednávateľa

Projekt stavby v rozsahu a obsahu podľa vyhlášky č. 453/2000 Z.z. § 58 staveb. zákona

3.2 Projekt pre stavebné povolenie v rozsahu: -Sprievodná a súhrnná technická správa,

Výkresová časť pre tieto objekty:

- bytový dom	5 500 €
- statika hornej stavby	3 000 €
- vnútorná inštalácia ZTI, UK, Plyn.....	1 000 €
- vnútorná elektroinštalácia	1 000 €
- vodovodná prípojka	500 €
- kanalizačná prípojka.....	600 €
- plynová prípojka	600 €
- komunikácie pešie + vozidlové.....	1 500 €
- odstavné stanica.....	500 €
- NN prípojka	500 €
- Odborné zariadenie.....	500 €
- Projektové hodnotenie.....	500 €
- <u>Požiarne ochrana.....</u>	<u>300 €</u>

Spolu16 000 €.

PD bude vydaná v 7-ich kompletných paré + 10 x navyše paré – architektúra + sprievodná správa+ koordinácia situácia.

Súčasťou PD budú aj výkazy výmer pre jednotlivé objekty + rozpočty na tieto objekty.

čl. 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 4.1 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.2 Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia .

čl. 5. ČAS PLNENIA

- 5.1 PD pre stavebné konanie bude dodaná do 11.12.2023
- 5.2 PD pre stavebné konanie bude dodaná do 40 dní od vydania územného rozhodnutia
- 5.3 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne .
- 5.4 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi.

čl. 6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje od podpísania tejto zmluvy dodať zhotoviteľovi za účelom začatia výkonu prác dohodnutých v bode 3.1 tieto podklady :
Výškopis a polohopis daného územia pre predmetnú stavbu, a situáciu inžinierskych sietí v predmetnom území.
- 6.2 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a faktických väd.

čl. 7. CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za práce uvedené v bode 3.1 – t.j. vypracovanie PD pre územné konanie + inžinierska činnosť je **6 100,00 € bez DPH 7 320,00 € s DPH.**
- 7.2 Cena za práce uvedené v bode 3.2– t.j. vypracovanie PD pre stavebné konanie+ inžinierska činnosť je **17 500,00 € bez DPH 21 000,00 € s DPH.**
- 7.3 Podkladom pre úhradu ceny diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom pri odovzdaní diela.
- 7.4 Primerané zvýšenie ceny diela podľa bodu 7.1 a 7.2 uplatní zhotoviteľ diela v konečnej faktúre, po predchádzajúcej dohode s objednávateľom.
- 7.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ objednávateľovi faktúrovať všetky doposiaľ vykonané práce podielom z ceny dohodnutej v bode 7.1 a 7.2 tejto zmluvy.
- 7.6 Zhotoviteľ je platcom DPH !

čl. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú bez obmedzenia bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve .
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniklé po odovzdaní projektu iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.4 Pre prípad vady projektu objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.
Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnej reklamácie objednávateľa.
- 8.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedenému v čl. 1.

čl. 9. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa . Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2 Pre prípad odstúpenia od zmluvy podľa predchádzajúceho odseku má zhotoviteľ právo od objednávateľa požadovať úhradu nákladov v preukázateľnej výške za všetky doposiaľ vykonané práce ako aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z hodnoty doposiaľ vykonaných prác.
- 9.3 V prípade rozporov ohľadne zmluvy alebo zrušenia tejto zmluvy, ktoré nebudú zmluvné strany chcieť vyriešiť dodatkom, rozhodne súd na návrh ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

čl. 10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohoto ďalšieho využitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda má právo tiež na náhradu škody.
- 10.2 Východiskové podklady a spracované DWG súbory zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.3 Zhotoviteľ je zaviazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.
Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na **5 dní**.
- 10.4 Zmluva je uzavretá platne dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 10.5 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými zástupcami zmluvných strán.

čl. 11. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 11.1. Zabezpečenie podkladov zo strany investora sú podstatnou náležitosťou zmluvy o dielo. Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušne ustanovenia Obchodného zákonníka a právne predpisy slovenského právneho poriadku

čl. 12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Všetky písomnosti sa budú doručovať na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v úvode tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú aj v prípade uplynutia jedného dňa, odo dňa, kedy bola písomnosť vrátená odosielateľovi z dôvodu nemožnosti jej doručenia, alebo odmietnutia jej prevzatia, alebo márneho uplynutia odbernej doby. Minimálna odberná lehota je dohodnutá na 8 dní.
- 12.2 Táto Zmluva je platná jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť nasledujúci deň pod dni jej uverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 12.3 Zmluvu je možné meniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. V prípade uzatvorenia k tejto Zmluve má objednávateľ povinnosť zverejniť tento dodatok v centrálnom registri zmlúv. Jeho účinnosť nastáva deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv. O nadobudnutí účinnosti uzatvoreného dodatku bude objednávateľ informovať zhotoviteľa písomnou formou.
- 12.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že bude plne rešpektovať ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení podľa Článku IX tejto Zmluvy v zmysle § 536 až § 565.
- 12.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
- 12.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, ak táto Zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.7 Práva a povinnosti vyplývajúce z obsahu tejto Zmluvy prechádzajú aj na nástupcov zmluvných strán, to znamená nástupcov objednávateľa a nástupcov zhotoviteľa.
- 12.8 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) obdrží objednávateľ a 2 (dva) zhotoviteľ. Každé vyhotovenie má právnu silu originálu.
- 12.9 Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Gemerskej Hôrke, dňa 02.11.2023

v Košiciach, dňa 02.11.2023

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ