

Nájomná zmluva
uzavretá podľa ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: Eva Zlatohlávková, rod. Škultétyová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvalé bydlisko: 919 32 Opoj č. 57
Štátna príslušnosť: občianka SR
Číslo účtu (IBAN): [REDACTED]
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov: **Obec Opoj**
Sídlo: 919 32 Opoj č. 115
IČO: 00 682 217
Zastúpená: Klaudia Teovanovič, starostka obce (štatutárny orgán)
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, obec Opoj, kat. úz. Opoj, zapísanej na liste vlastníctva č. 407 (v podiele 1/1), a to konkrétne parcely E-KN č. 539/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 5857 m². Na základe Geometrického plánu číslo 43/2022 na obnovenie hraníc časti pôvodného pozemku parc. č. 539/1, 539/2 a oddelenie pozemkov parc. č. 537/17, /18, 542/10, /11 zo dňa 07.07.2022 vyhotoveného Ivanom Hilkom – GEODET, Hospodárska 3618/85, 917 01 Trnava, IČO: 44 540 850, ktorý bol autorizačne overený dňa 07.07.2022 Ing. Petrom Simeonovom a úradne overený dňa 12.07.2022 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Evou Sýkorovou pod číslom G1-1026/2022 bola od pozemku vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa zapísanom na LV č. 407 pre kat. úz. Opoj ako parcela E-KN č. 539/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 5857 m² odčlenená:

- parcela C-KN č. 537/17, druh pozemku – lesný pozemok o výmere 1016 m² (ďalej tento novozameraný pozemok iba ako „predmet nájmu“).

Článok II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania na dobu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté podľa článku V. tejto zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy na účely jeho využívania ako zberné miesto, prípadne zberný dvor, pričom nájomca vyhlasuje, že bude predmet nájmu užívať výlučne za týmto účelom s tým, že prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca na predmete nájmu vybudoval oplotenie, spevnené plochy, prípojky inžinierskych sietí a prípadne aj iné stavby a zariadenia, ktoré sú potrebné za účelom vybudovania a prevádzky zberného miesta, prípadne zberného dvora. Tento súhlas udeľuje prenajímateľ nájomcovi aj na účely získania prípadného územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára a nájom predmetu nájmu je dojednaný **na dobu neurčitú počnúc dňom 01.01.2024.**

Článok V. Platenie nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za nájom predmetu nájmu **vo výške 0,20 €/1m²/rok, teda 203,20 € (slovom dvestotri eur a 20 eurocentov) za rok.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné prenajímateľovi raz ročne v hotovosti alebo bankovým prevodom alebo vložením v hotovosti v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, a to vždy najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka na celý rok vopred s tým, že prvé nájomné je splatné dňa 31.12.2023.
3. Všetky platby nájomného sa považujú za uhradené v celom rozsahu pripísaním peňažných prostriedkov v plnej výške v prospech bankového účtu prenajímateľa.
4. V prípade, že prenajímateľ zmení počas účinnosti tejto zmluvy číslo bankového účtu, je povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi a nájomca sa zaväzuje od doručenia tohto oznámenia uhrádzať nájomné spolu s úhradami za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na nové číslo účtu prenajímateľa.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel, zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný riadne užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
3. Nájomca je oprávnený vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy a prípadne aj inú podstatnú zmenu predmetu nájmu v súvislosti s účelom, na ktorý sa predmet nájmu prenajíma.
4. Nájomca nesmie užívať predmet nájmu na iný účel než je uvedený v tejto zmluve. Porušenie tejto povinnosti zo strany nájomcu sa považuje za hrubé porušenie tejto zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu udržiavať a čistiť tak, aby bol spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel, a to počas celej doby trvania nájmu, a takto ho prenajímateľovi odovzdať po ukončení nájmu.

Článok VII. Zánik nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Nájom predmetu nájmu zanikne písomnou výpoveďou. Výpoveď musí byť písomná a musí byť druhej zmluvnej strane preukázateľne doručená. Nájom sa v takomto prípade skončí uplynutím výpovednej doby, ktorá je dohodnutá v trvaní 12 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď adresátovi doručená.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že sú oprávnené písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
 - a) hrubého porušenia zmluvy,
 - b) omeškania nájomcu s platením nájomného po dobu viac ako dva mesiace,
 - c) ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na jeho užívanie na dohodnutý účel.
4. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia adresátovi.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí nájomca.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.
5. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejav ich vôle je zrozumiteľný a určitý, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto potvrdzujú svojimi podpismi.

V Opoji dňa 8. 11. 2023

V Opoji dňa 8. 11. 2023

.....
[Redacted Signature]

Eva Zlatohlávková
prenajímateľ

.....
[Redacted Signature]

Obec Opoj
nájomca
Klaudia Teovanović, starostka

