

DOHODA O UROVNANÍ
uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

ČI. I.

Účastníci dohody:

Názov: **AD HOC Malacky**
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky
IČO: 31796630
DIČ: 2021461398
IČ DPH: SK2021461398
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001
SWIFT: KOMASK2X
(ďalej aj ako „účastník č. 1“ alebo „správca“)

a

Obchodné meno: **M.M. Trade s.r.o.**
Sídlo: č.d. 633, 908 75 Studienka
Štatutárny zástupca: Martin Mládek
IČO: 51 450 747
DIČ: 2120718303
IČ DPH: SK2120718303
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka č.126939/B

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len ako „účastník č. 2“)

uzatvárajú túto Dohodu o urovnaní (ďalej len „dohoda“):

ČI. II.

1. Účastník č. 1 na strane jednej a účastník č. 2 na strane druhej spolu uzatvárajú túto dohodu o urovnaní podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník za podmienok a s obsahom ďalej uvedeným.
2. Účelom tejto dohody je urovanie práv a povinností účastníkov súvisiacich s užívaním časti pozemku registra „C“ parc. č. 2253/1 - ostatná plocha o výmere 13595 m² v k.ú. Malacky zapísaného na LV č. 2935 vo vlastníctve mesta Malacky, v správe účastníka č. 1 bez právneho dôvodu účastníkom č. 2 počas období, v ktorých bola časť pozemku využívaná na prevádzkovanie letnej terasy formou exteriérového sedenia k prevádzke REGAL BURGER Malacky.

ČI. III.

1. Účastníci dohody zhodne konštatujú, že letná terasa prevádzky REGAL BURGER Malacky bola umiestnená na časti pozemku reg. „C“ parc. č. 2253/1 o výmere 60 m² v období od 01.05.2023 do 01.11.2023.

2. Účastník č. 2 užíval časť pozemku reg. „C“ parc. č. 2253/1 o výmere 60 m² bez právneho dôvodu, pričom za užívanie pozemku v období uvedenom v bode 1. tohto článku dohody neplatil žiadnu úhradu.

ČI. IV.

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že účastník č. 2 uhradí účastníkovi č. 1 náhradu za neoprávnené užívanie pozemku v celkovej výmere 60 m² za obdobie od 01.05.2023 do 01.11.2023 v celkovej výške **1.110,- € bez DPH** vo dvoch splátkach:
 1. splátka vo výške 555,- € bez DPH do 30.11.2023
 2. splátka vo výške 555,- € bez DPH do 31.12.2023
2. Účastníci dohody týmto zhodne vyhlasujú, že úhradou sumy 1.110,- € bez DPH v plnej výške sú vysporiadané všetky finančné nároky účastníka č. 1 za užívanie majetku v jeho správe účastníkom č. 2 vo vyššie uvedenom období.

ČI. V.

1. Úprava práv a povinností uvedených v tejto dohode je vykonaná výlučne za účelom usporiadania užívania časti pozemkov reg. „C“ parc. č. 2253/1 využívaných ako letná terasa v určenom období.
2. Dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov k nej a iba so súhlasom všetkých účastníkov tejto dohody.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
4. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom po podpise dohody obdrží každý účastník jeden jej rovnopis.
5. Účastníci si dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán, pričom táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú všetci účastníci tejto dohody svoje podpisy.

V Malackách dňa 6.11.2023

V Malackách dňa 6.11.2023

Účastník č. 1:

Účastník č. 2:

.....
Ing. Dušan Rusňák
AD HOC Malacky

.....
Martin Mládek
M.M Trade s.r.o.