

Dodatok č. 1 k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU

uzatvorená dnešného dňa podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Obec Veľký Lapáš
so sídlom 951 04 Veľký Lapáš 488
zast. starostkou Ing. Katarínou Babalovou
IČO: 00308145

Nájomca: Juliana Jablonická
Gorazdova 1483/37, 949 01 Nitra
IČO: 45624810
DIČ: 1083071319

Strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ktorou sa mení znenie v nasledovných bodoch:

III. Výška a splatnosť nájmného

- 3.1. Výška nájmu bola dohodnutá v rozsahu 630,00 Eur/ročne 157,50 Eur/štvrt'ročne.
- 3.5. Nájomca je oprávnený vždy po uplynutí príslušného kalendárneho roku jednostranne zvýšiť mesačnú odplatu za nájom (a teda aj ročnú odplatu za nájom) uvedenú v bode 3.1. tejto zmluvy a to o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého kalendárneho roku prepočítaním aktuálnej sumy mesačnej odplaty za podnájom indexom spotrebiteľských cien úhrnom vyhláseným Štatistickým úradom Slovenskej republiky pre obdobie 12. mesiaca toho kalendárneho roka, ktorý predchádza takémuto zvýšeniu základnej mesačnej odplaty za nájom. Základom pre výpočet indexácie mesačnej odplaty za podnájom je mesačná odplata za nájom platná naposledy pred 31.12. príslušného roka.
- 3.6. Dodávku elektrickej energie si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady na základe zmluvy s dodávateľom elektrickej energie.
Dodávka vody bude zabezpečená z obecného vodovodu. Spotreba vody bude vyúčtovaná štvrt'ročne na základe odpisu dát.

IV. Doba trvania nájmu

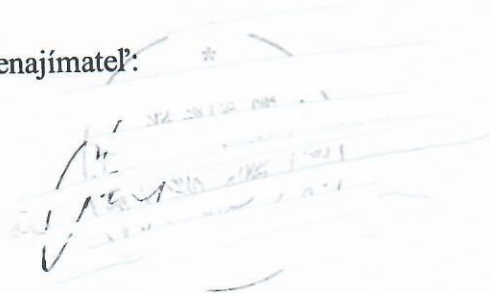
- 4.1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhému účastníkovi. Výpoveď musí byť písomná, odôvodnená a musí byť doručená druhému účastníkovi do vlastných rúk. Nájomný vzťah taktiež automaticky zaniká uplynutím náhradnej lehoty na zaplatenie dlžného nájmného podľa článku III, ods. 3.4. tejto zmluvy.

VI.
Závěrečné ustanovenia

- 6.3. Dodatok č. 1 bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Lapáši dňa 26.09.2023, Uznesení č. 68/2023.
- 6.4. Účastníci tento dodatok podpísali a prehlásili, že jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, na znak čoho pripájajú vlastnoručný podpis.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Vo Veľkom Lapáši, dňa 02.10.2023

Prenajímateľ:



Nájomca:

