

ZMLUVA O DIELO

na dodávku projektovej dokumentácie uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Obchodné meno, alebo názov: Obec Bohdanovce

Sídlo: Bohdanovce 142, 044 16 Bohdanovce

IČO: 00323985

DIČ: 2021235832

Štatutárny zástupca: Ing. Patrik Beluš - starosta

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno, alebo názov: OON Design s.r.o.

Sídlo: Slovenskej jednoty 1699/48, 040 01 Košice

IČO: 48208761

DIČ: 2120102094

IČ DPH: SK2120102094

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: SK48 0900 0000 0050 7389 0756

Štatutárny zástupca: Ing. Marek Kušnir , PhD. - konateľ

2. PREDMET PLNENIA

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa podľa článku 3. A odovzdá ho objednávateľovi a záväzok objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi všetky nevyhnutné potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela a hotové dielo prevezme, najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. 5.

2.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady technickej špecifikácie a iné požiadavky diela, ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.

3. DIELO

3.1. Predmetom zákazky je realizácia a dodanie kompletnej projektovej dokumentácie s názvom **„Projektová dokumentácia – Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu a kultúrneho domu v obci Bohdanovce“** v stupni pre stavebné povolenie v podrobnosti pre realizáciu stavby.

3.2. Minimálne požiadavky na projektovú dokumentáciu:

Stavba: Obecný úrad a kultúrny dom v obci Bohdanovce

Parcela C č. 354, katastrálne územie Bohdanovce – spojená budova kultúrneho domu a obecného úradu.

Kultúrny dom – súpisné číslo 143

Obecný úrad – súpisné číslo 142

Predmet zákazky:

Jedná sa o vypracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu budovy obecného úradu a kultúrneho domu v obci Bohdanovce.

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie (DSP), vrátane projektového rozpočtu a výkazu výmeru v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v minimálnom rozsahu podľa § 9 Vyhlášky č 453/2000 Z. z. (MŽP SR) a ďalších vyhlášok vyplývajúcich z legislatívy SR pre uvedený predmet obstarávanej zákazky.

Projektovú dokumentáciu je potrebné vypracovať v tejto požadovanej špecifikácii:

Opatrenie na Znižovanie energetickej náročnosti budov:

- a) vypracovanie projektového energetického hodnotenia,
- b) vypracovanie projektovej dokumentácie,
- c) zateplenie obvodového plášťa,
- d) zateplenie strešného plášťa,
- e) výmena otvorových konštrukcií,
- f) rekonštrukcia / modernizácia vykurovacej sústavy,
- g) rekonštrukcia / modernizácia systémov prípravy teplej vody,
- h) rekonštrukcia / modernizácia osvetlenia,
- i) inštalácia systémov merania a riadenia,
- j) inštalácia debarierizačných opatrení,
- k) inštalácia infraštruktúry pre elektromobilitu,
- l) zavádzanie energetického manažmentu,
- m) zavádzanie monitoringu prevádzkových údajov,
- n) zavádzanie prvkov na ochranu biodiverzity,
- o) zelené opatrenia prinášajúce úsporu primárnej energie,

p) iné opatrenia prinášajúce úsporu primárnej energie.

Opatrenie na Podporu využívania OZE v systémoch zásobovania energiou, aktivity:

- 1) podpora zariadení využívajúcich OZE;
- 2) podpora uskladňovania energie z OZE;
- 3) zavádzanie systémov monitorovania, optimalizácie a riadenia spotreby energie;
- 4) podpora systému zásobovania energiou verejných budov (prípojka CZT do budovy vrátane vnútorných zariadení systému CZT).

Podmienkou je zahrnúť opatrenia: a) až j), o) a p) spolu s opatreniami 1 a 2.

- Komunikácia s verejným obstarávateľom v prípade potreby metodických usmernení týkajúcich sa nejasností pri vypracovaní stavebnej projektovej dokumentácie
- Dodanie kompletnej stavebnej projektovej dokumentácie na CD nosiči a v 6 origináloch (paré)
- Súčinnosť, vypracovanie a zároveň dopĺňanie dokumentov stavebnej projektovej dokumentácie po jej dodaní verejnému obstarávateľovi a súčinnosť v rámci verejného obstarávania (na danú stavbu) až do jeho ukončenia, ktorého súčasťou je stavebná projektová dokumentácia.
- PD musí obsahovať:
 - Projektová dokumentácia pre vydanie všetkých stavebných povolení Investičného zámeru vrátane potrebného výkazu výmer pre uskutočnenie výberového konania generálneho zhotoviteľa (stavebnej spoločnosti) Investičného zámeru (ďalej len DSP)
 - ostatné uvedené v Zmluve o dielo (resp. v Návrhu Zmluvy o dielo)

Požadovaná minimálna skladba projektovej dokumentácie:

- sprievodná a súhrnná technická správa – popisujúca charakter územia,
- architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, základnú koncepciu stavby a popis prác;
- situácia stavby – udávajúca polohu stavby vzhľadom na okolie (susedné parcely, komunikácie...) a polohu prípojok inžinierskych sietí, prípadne iné dôležité skutočnosti;
- dokumentácia zahŕňajúca všetky výkresy potrebné na vydanie stavebného povolenia
- dopracovanie dokumentácie na stupeň pre realizáciu stavby
- rozpočet stavby - podľa výkazu výmer;
- verejný obstarávateľ požaduje členenie na stavebné objekty,

3.3. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade s platnými STN a všetkými príslušnými právnymi predpismi a normami Slovenskej republiky a Európskej únie, ktoré

budú spĺňať súbor základných kritérií, a to priamosť, prepojenosť, súvislosť, atraktivita, bezpečnosť, komfort, udržateľnosť, energetickú a ekonomickej efektívnosť.

- 3.4 Dokumentácia pre stavebné konanie bude dodaná v 6 tlačných vyhotoveniach a 1 x v digitálnej forme na CD/USB nosiči vo formáte pdf. Všetky prílohy jednotlivých častí projektovej dokumentácie budú potvrdené odbornou spôsobilou osobou v príslušnom odbore v zmysle platných predpisov. Súčasťou dokumentácie musí byť aj Príloha č. 2 Návrh uchádzača na plnenie kritérií, Príloha č. 4 Zoznam subdodávateľov a Príloha č. 5 Čestné vyhlásenie k uplatňovaniu medzinárodných sankcií.

4. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 4.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 3. v termíne **do 3 mesiacov od podpisu zmluvy** alebo na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, ak by došlo k predĺženiu termínov zo strany povoľovacích resp. všetkých dotknutých orgánov.

5. CENA ZA DIELO

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách.
- 5.2. Cena za dielo sa dojednáva vo výške: 22 980,00 EUR (s DPH)
Zhotoviteľ je platcom DPH.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Predmet zákazky podľa čl. 3. bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi po podaní kompletnej dokumentácie na základe preberacieho protokolu.
- 6.2. Podkladom pre úhradu ceny za projekt bude faktúra zhotoviteľa. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa, za podmienky správnych náležitostí vystaveného daňového dokladu.
- 6.3. Po predložení a odsúhlasení faktúry je objednávateľ povinný vykonať úhradu v lehote 30 dní.
- 6.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu. Objem prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4. Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

8. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 8.1. Zhotoviteľ bude pravidelne, informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- 8.2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.
- 8.3. Zmena záväzku uvedeného v tejto zmluve je možná v prípadoch, ak sa zmenia východiská rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo pri zmenených požiadavkách objednávateľa .
- 8.4. Ak takéto zmeny vzniknú a majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. V tomto prípade sa zmena zmluvných podmienok uskutoční formou doplnku k tejto zmluve.
- 8.5. Dielo vypracované na základe tejto zmluvy určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel, je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
- 8.6. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela.
- 8.7. Objednávateľ môže bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi žiadateľom/prijímateľom a zhotoviteľom a výsledky kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania,
- 8.8. Vzhľadom na skutočnosť, že premet zmluvy je spolufinancovaný z verejných zdrojov je zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.

- 9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní odo doručenia dodatku druhej strane.
- 9.3. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.4. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 9.5. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení .
- 9.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Bohdanovce, dňa

Bohdanovce, dňa

.....

objednávateľ

.....

zhotoviteľ