

**D o h o d a****o ukončení nájomného vzťahu - Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.5.1996 a jej dodatkov****Zmluvné strany :****1. Prenajímateľ : Mesto Michalovce**

So sídlom : **Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce**  
 Zastúpený : **Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta**  
 IČO : **00 325 490**  
 DIČ : **2020739039**  
 IČ DPH : **Neplatca DPH**  
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**  
 Číslo účtu : **SK 69 5600 0000 0042 0422 2025**  
**V zastúpení Mestským kultúrnym strediskom v Michalovciach**  
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**  
 IČO : **00 186 660**  
 DIČ : **2020747894**  
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**  
 Číslo účtu : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**  
 (ďalej len Prenajímateľ)

**2. Nájomca : OFTAL ER, s.r.o.**

So sídlom : **Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce**  
 Zastúpený : **JUDr. Martin Mach, konateľ**  
 IČO : **45 888 531**  
 DIČ : **2023125665**  
 Bankové spojenie : **UniCredit Bank**  
 IBAN : **SK 04 1111 0000 0016 9158 1004**  
 (ďalej len Nájomca)  
 (ďalej spolu len Zmluvné strany )

**sa vzájomne dohodli na ukončení nájomného vzťahu k 31.10.2023, ktorého predmetom bol prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach, o výmere 69,61 m<sup>2</sup> ( 46,10 m<sup>2</sup> nebytové priestory a 23,51 m<sup>2</sup> SUP ).**

Nájomca sa zaväzuje ku dňu ukončenia nájmu vyrovnať si prípadné pozdĺžnosti vyplývajúce z nájomného vzťahu, uvoľniť a vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom ich obvyklému opotrebeniu, resp. v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

V Michalovciach : 9.10.2023  
 Za prenajímateľa:

V Michalovciach :  
 Za nájomcu:

.....  
**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
 primátor mesta Michalovce

.....  
**JUDr. Martin Mach**  
 konateľ

.....  
**PhDr. Milada Tomková**  
 riaditeľka MsKS