

# Nájomná zmluva

---

## Zmluvné strany:

1/      Názov:                       **Obec Bošany**  
  **Zastúpená starostom obce Mgr. Branislavom Pajdom**  
Adresa:                           **SNP 112, 956 18 Bošany**  
IČO:                               **00310255**  
DIČ:  
**(ďalej len „prenajímateľ“)**

**a**

2/      Meno a priezvisko:   Peter Bielický  
Adresa:                        Nedanovce 20, 958 43 Nedanovce  
**(ďalej len „nájomca“)**

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**zmluvná strana**“) sa dohodli na uzatvorení tejto **Nájomnej zmluvy** (ďalej len „**zmluva**“) v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, za nasledovných podmienok:

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý prenájom nebytových priestorov v zmysle § 9 b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – kinosála v Kultúrnom dome Bošany, s. č. 1231, parcela č. 672, zapísaná na LV č. 1209, k. ú. Veľké Bošany, ktoré sú vo vlastníctve obce Bošany. (ďalej - „predmet nájmu“).
2. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikovaná v čl. III. tejto zmluvy.

## **Článok II.**

### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je organizovanie spoločenskej udalosti podľa podanej žiadosti číslo 5261/2023 zo dňa 19.10.2023.

## **Článok III.**

### **Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za nájom a doplnkové služby sumu vo výške 175,00 € v zmysle VZN č. 1/2023 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Bošany. Energie sú súčasťou nájomného.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné splatné naraz (hotovostne alebo

prostredníctvom platobného terminálu) pred uskutočnením predmetu nájmu v pokladni obecného úradu. Doklad o zaplatení je nájomca povinný ukázať správcovi kultúrneho domu.

#### **Článok IV.**

##### **Doba nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to **na obdobie od 12.11.2023 do 12.11.2023**
2. V prípade, že vznikne potreba predĺžiť dobu nájmu, uzatvorí sa dodatok k tejto nájomnej zmluve, kde sa dohodnú ďalšie podmienky nájmu.

#### **Článok V.**

##### **Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať výlučne na dohodnutý účel počas dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu a porušeniu bezpečnosti prítomných osôb.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu on, alebo osoby, ktorým predmet nájmu sprístupnil.
4. Nájomca zodpovedá za predmet nájmu, vykonávanú činnosť a osoby nachádzajúce sa v priestoroch nájmu počas celej doby prenájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy a zodpovedá za zaistenie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať poriadok a čistotu v priestoroch nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup do prenajatého priestoru prenajímateľovi na jeho požiadanie z prevádzkových dôvodov.
8. Nájomca pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi uvedie zariadenie (stoly, stoličky a pod.) do pôvodného stavu.

#### **Článok VI.**

##### **Ostatné dojednania**

1. Prenajímateľ pred podpisom zmluvy oboznámil so stavom a zariadením budovy a spôsobom jeho užívania, taktiež bol oboznámený s „Požiaro-poplachovými smernicami“ a zaväzuje sa zabezpečiť ich dodržiavanie.
2. Prenajímateľ poučil nájomcu o prevádzkových obmedzeniach prenajímaných priestorov t. j. že nemôže vstupovať do iných priestorov ako tých, ktoré má v prenájme. Priestory do ktorých nemôže vstupovať sú najmä: pivničné priestory, priestory na poschodí a vo foajé – betlehem a šatňa)
3. Prenajímateľ oboznámil nájomcu so zákazom fajčenia v priestoroch kultúrneho domu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné straty alebo poškodenie majetku (vrátane priestorov) nájomcu. Prípadné straty či poškodenia v plnom rozsahu znáša nájomca.
5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za činnosť a dianie v priestoroch nájmu počas doby nájmu nájomcom.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. V prípade omeškania nájmu je prenajímateľ oprávnený účtovať penále z nájmu vo výške 0,10 % z celkovej dlžnej sumy na deň.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z toho jeden (1) rovnopis pre prenajímateľa, a jeden (1) rovnopis pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bošany, 7.11.2023

Bošany, 7.11.2023

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

---

**Obec Bošany**  
**zastúpená Mgr. Branislavom Pajdom,**  
**starostom obce**

---

**Peter Bielický**