

**Zmluva č. 01/2023 o nájme**  
**Oddychovo informačného centra, Terchová 1500**  
uzatvorená v súlade s 720 Občianskeho zákonníka, následne so zákonom Č. 116/1990  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Obec Terchová  
Sv. Cyrila a Metóda 96,013 06 Terchová  
Zastúpená: Jozef Dávidík, starosta obce  
IČO : 00321699  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. Žilina  
Číslo účtu :0422186247/0900

**Nájomca:** Terchovec s.r.o.  
Sv. Martina 1500, 013 06 Terchová  
Zastúpená: Ing. František Kadaš, konateľ  
IČO :44730608  
DIČ: 2022811186  
DIČ DPH: SK2022811186  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. Žilina  
Číslo účtu: 0424888605/0900

**I.**  
**Predmet nájmu**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti Oddychovo informačného centra, Terchová 1500, postavenej na parcele č. 15229/235 1457 m<sup>2</sup>, 15229/236 1044 m<sup>2</sup> zapísaný na LV Č. 3648 vedenom na Správe katastra Žilina, kat. územie Terchová.  
Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi objekt Oddychovo informačného centra, na ulici Sv. Martina č. 1500.

**II.**  
**Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený užívať priestory objektu Oddychovo informačného centra, na ulici Sv. Martina č. 1500 na prevádzkovanie nasledovných činností:

1. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
2. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a kondíciu
3. organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
4. prevádzkovanie športových zariadení
5. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
6. prenájom hnutel'nych vecí
7. reklamná a propagačná činnosť
8. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
9. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
10. výroba bižutérie a suvenírov
11. prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
12. služby súvisiace so skrásťovaním tela

- 13. diskotekárska činnosť
- 14. počítačové služby
- 15. čistiace a upratovacie práce

### III Výška nájmu

Nájom bol zmluvnými stranami dohodnutý na sumu 1 €, ktorú nájomca uhradí v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne prenajímateľa.

### IV Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 1 roka, t.j. od 29.6.2023 do 30.6.2024.

### V. Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach zmluvy:  
Bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomca nie je oprávnený prenechať objekt Oddychovo informačného centra, na ulici Sv. Martina č. 1500 tretej osobe do nájmu, podnájmu.

### VI Záverečné ustanovenia

Zmluvu možno doplniť alebo zmeniť po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomného dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Na znak súhlasu s hore uvedeným obsahom zmluvnej strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom obidve zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.

Táto zmluva nadobúda platnosť od 29.6.2023

V Terchovej 28.6.2023

Za prenajímateľa:

.....  
Jozef Dávidík  
starosta obce

Za nájomcu:

.....  
Ing. František Kádač  
Terchovec, s.r.o.