

Nájomná zmluva

o nájme a podnájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990
Zb. v platnom znení
medzi

1. Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Sídlo: Mariánska 17, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti

IČO: 31 579 183

IČ DPH: SK2020467350

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257

BIC: SUBASKBX

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „nájomca“)

a

2. FSC PRIEVIDZA (FUTSALOVÝ CLUB PRIEVIDZA)

Sídlo: Pánsky Háj 784/33, 972 17 Kanianka

Zastúpený: Henrich Burghart

IČO: 42148201

DIČ:

Bankové spojenie: ČSOB banka, a.s.

IBAN: SK 7500 0000 0040 2105 5711

BIC: CEKOSKBX

Registrácia: v Registri mimovládnych neziskových organizácii MV SR,

registračné číslo: VVS/1-900/90-35489

(ďalej len „podnájomca“)

Nájomca s podnájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predmet nájmu

1.1 Nájomca je správcom objektu – Viacúčelová športová hala, ktorý sa nachádza na ulici Olympionikov č. 2 v Prievidzi, na parcele č. 3978/2 zapísaného na LV č. 1, súp. č. 462, v k.ú. Prievidza, ktorého je nájomca správcom v zmysle Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 28/16 zo dňa 27.9.2016.

Nájomca týmto dáva podnájomcovi do nájmu časť uvedeného objektu:

- palubovka, hlavná plocha za účelom tréningovej a zápasovej činnosti FSC Prievidza.

1.2 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od 16.10.2023. Rozsah prenájaných hodín nebytových priestorov podľa ČL. I ods. 1.1 písm. bude podľa skutočne odobratých a odsúhlasených hodín oboma zmluvnými stranami na tréningový a zápasový proces.

1.3 Podnájomca bude uvedené priestory v Čl.I. ods. 1.1 tejto zmluvy využívať len pre účely uvedené v tejto zmluve.

- 1.4** Počas nájmu podnájomca nemôže dať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
- 1.5** Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže podnájomca realizovať, len s písomným súhlasom nájomcu. Prípadné stavebné úpravy zabezpečí podnájomca na vlastné náklady.
- 1.6** V prípade porušenia ustanovení Čl.I. ods. 1.3; Čl.I. ods. 1.4, Čl.I. ods. 1.5 a Čl. IV ods. 4.8 a 4.9 nájomnej zmluvy sa nájomca a podnájomca dohodli, že nájom zaniká doručením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 5 dní od obdržania písomného oznámenia. Zároveň môže nájomca vyfakturovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 200 € za každé jedno toto porušenie a splatnosť je 14 dní od je doručenia podnájomcovi.
- 1.7** Podnájomca bude užívať nebytové priestory spoločne s ďalšími podnájomníkmi nájomcu.

II. Nájomné

- 2.1** Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v Čl. I ods. 1.1 bola dohodnutá vo výške 50 €/ hod. bez DPH, DPH bude účtovaná v zmysle platných predpisov v čase platnosti tejto zmluvy.
- 2.2** Faktúra vystavená nájomcom je splatná najneskôr v 15. kalendárny deň mesiaca na základe skutočne odobratých a odsúhlasených hodín oboma zmluvnými stranami. Platbu je možné vykonať bezhotovostne na účet nájomcu vedný v záhlaví tejto zmluvy, pričom najneskôr k tomuto dňu musí byť čiastka pripísaná na účet nájomcu.
- 2.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia dohodnutých platieb v dohodnutom termíne je nájomca oprávnený účtovať podnájomcovi a podnájomca je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% za každý deň omeškania úhrady.

III. Energie

- 3.1** Náklady na energie, t.j. elektrická energia, teplo a TUV, vodné a stočné a odvod dažďovej vody sú zahrnuté v nájomnom.

IV. Povinnosti podnájomcu

- 4.1** Podnájomca je povinný zaplatiť nájomné v zmysle Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 4.2** Podnájomca je povinný zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu nájomca prenechal do dočasného užívania.
- 4.3** Podnájomca je povinný uhradiť nájomcovi škody, ktoré mu spôsobí sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti, v termíne do 10 dní od vyzvania nájomcu.
- 4.4** Podnájomca je povinný nahlásiť nájomcovi všetky závady v rozvodnej sieti

ústredného kúrenia, resp. poruchy v dodávkach vody a elektrickej energie. Pod nájomca je tiež povinný umožniť nájomcovi výkon opráv, inak podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

4.5 Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode podnájomcu.

4.6 Podnájomca je povinný rešpektovať bezpečnostné predpisy, požiarny a evakuačný plán nájomcu, v prípade vzniku požiaru konať v zmysle požiarnych poplachových smerníc nájomcu.

4.7 Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť s odbornou spôsobilosťou v dohodnutom termíne a na dohodnutom mieste a len so súhlasom nájomcu udeleným prostredníctvom e-mailu, propagáciu služieb a výrobkov jeho partnerov, a to:
- napríklad montážou a umiestnením reklamného materiálu podnájomcu dohodnutom priestore.

4.8 Podnájomca sa zaväzuje nepropagovať na nebytových priestoroch podľa ČL. I. ods. 1.1 písm. c) spoločnosti podnikajúce v oblasti erotických služieb.

4.9 Podnájomca je povinný po skončení činnosti uviesť poskytnuté priestory do pôvodného stavu.

4.10 Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky nájmu v zmysle Prílohy č. 1 tejto zmluvy.

4.11 Podnájomca je povinný zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.12 Podnájomca je povinný písomne oznámiť aj zmeny týkajúce sa skutočnosti, či stal platcom DPH a to okamžite, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

V.

Povinnosti nájomcu

5.1 Nájomca je povinný odovzdať nebytový priestor podnájomcovi a zabezpečiť služby, ktorých poskytovanie je dohodnuté.

5.2 Nájomca nezodpovedá za škody vzniknuté činnosťou podnájomcu, všetky škody na majetku v správe nájomcu vzniknuté činnosťou podnájomcu je povinný podnájomca odstrániť bezodkladne a na vlastné náklady.

VI.

Majetkové vysporiadanie po ukončení nájmu

6.1 Po ukončení doby nájmu je podnájomca povinný odovzdať priestory v stave v akom ich prebral s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII.

Všeobecné ustanovenia

7.1 Nájomca a podnájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky, najmä z hľadiska prevádzko-vo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca môže pohľadávky, vzniknuté z tejto zmluvy voči nájomcovi postúpiť tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase štatutárneho orgánu nájomcu v súlade s výpisom z obchodného registra.

VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu alebo podnájomcu aj bez uvedenia dôvodu s 1-mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpoveď začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede,
- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu v zmysle Čl. I. ods. 1.6 tejto zmluvy a pri nesplnení podmienok uvedených v Čl.II. ods. 2.1 tejto zmluvy, nájom zaniká dorúčením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a nájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 5 dní od obdržania písomného oznámenia.

8.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca dostane dve vyhotovenia a podnájomca jedno vyhotovenie.

8.4 Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občianskeho zákonníka.

8.5 Táto nájomná zmluva sa stane platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou v dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

8.6 Osobné údaje štatutárnych zástupcov, vyskytujúce sa na v tejto zmluve, môžu byť použité na spracovanie v informačných systémoch zmluvných strán pre účely súvisiace s touto zmluvou s čím štatutárni zástupcovia vyjadrujú svoj súhlas podpisom tejto zmluvy.

8.7 Zmluvné strany zmluvu podpisujú a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Prievidzi dňa

V Prievidzi dňa

Technické služby mesta Prievidza s.r.o.
v.r.

FSC Prievidza
v.r.

Príloha č. 1 Základné podmienky prenájmu hlavnej palubovky v športovej hale v Prievidzi

Športová hala je majetkom Mesta Prievidza a je jej prevádzka je zabezpečená prostredníctvom Technických služieb mesta Prievidza s.r.o. (ďalej len „prevádzkovateľ“)Tento dokument stanovuje súhrn podmienok, za ktorých je možné využívanie hlavnej palubovky športovej haly v Prievidzi. Riadne a dostatočné oboznámenie s podmienkami používania palubovky je základnou podmienkou pre vstup nájomníka, zmluvného partnera TSMPPD, alebo inej osoby do priestoru hlavnej palubovky, šatní a hľadiska.

Organizačné pravidlá prevádzky:

- 1.** Užívateľ haly je povinný správať sa tak, aby jeho konaním, alebo nekonaním nedošlo k zraneniu, ujme na zdraví, alebo poškodeniu majetku. Podnájomca resp. iný užívateľ je plne zodpovedný za škody na majetku a zdraví, ktoré vznikli pri užívaní prenajatého majetku.
- 2.** Každý užívateľ haly je povinný riadiť sa pokynmi správcu prevádzkovateľa resp. poverenej zodpovednej osoby prevádzkovateľa športovej haly. Po neuposlušnosti jeho pokynov, ohrození majetku, zdravia, bude prevádzkovateľ postupovať v zmysle platných zmluvných vzťahoch resp. platnej legislatívy v SR.
- 3.** Každý užívateľ je povinný používať na palubovke športovú obuv vhodnú na halové športy, ktorá nezanecháva viditeľné farebné stopy. Je prísne zakázané používať kopačky s kolíkmi a topánky s podpätkom, čiernou podrážkou, ani znečistená obuv. Podnájomca resp. iný užívateľ je povinný zabezpečiť, aby počas trvania jeho prenájmu nevstupoval nik na palubovku bez predpísanej obuvi.
- 4.** Na začiatku prenájmu si podnájomca prevezme kľúče od priestorov na vrátnici, kde ich po skončení doby prenájmu vráti a spolu s poverenou osobou prevádzkovateľa skontrolujú stav palubovky, šatní, prípadne ďalších prenajatých priestorov. O prípadnom poškodení sa vyhotoví zápis.
- 5.** Manipulácia so športovým náradím, náčiním na palubovke je možná len za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľa športovej haly.
- 6.** Na palubovku, prenajaté priestory, nie je možné nič lepiť bez súhlasu prevádzkovateľa a bez prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom. Lepenie čiar je možné rovnako len s odsúhlasenými páskami a za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľa športovej haly.
- 7.** Reklamné banery nie je možné umiestňovať priamo na palubovku, ale na ochranný podklad (koberec, ochranná folia atď), aby nedošlo k poškodeniu/poškrabaniu palubovky. Priamo na palubovku je možno reklamné banery umiestňovať jedine v prípade, ak majú styčné body banera s palubovkou nalepenú ochrannú vrstvu pred poškodením palubovky.
- 8.** Osoby mladšie ako 18 rokov môžu v hale vykonávať športové aktivity len pod dozorom osoby staršej ako 18 rokov.
- 9.** Vstup s kočíkom na palubovku je zakázaný. V hale je zakázaný pohyb na bicykloch a kolieskových korčuliach.
- 10.** Každý užívateľ haly je povinný v jeho priestore a jeho okolí udržiavať čistotu a poriadok.
- 11.** V hale je zakázané násilne vrázať, kopať alebo inak neprimeranou silou pôsobiť na steny haly a ostatné zariadenie, ťahať, šplhať sa alebo inak neprimeranou silou pôsobiť na ochranné siete ohraničujúce hraciu plochu.