

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 28/2019/101

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prenajímateľ:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Sídlo: Národná 12, Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: **doc. Ing. Vladimír Hladlovský, PhD., rektor UMB**
Súčasť: **Ekonomická fakulta Univerzity Mateja Bela**
v Banskej Bystrici
Tajovského 10, 975 90 Banská Bystrica
- Osoba oprávnená podpísať zmluvu:**
doc. Ing. Peter Krištofík, Ph.D., dekan na základe
splnomocnenia č. spisu 410-2015-R-SR, č. záznamu
1090/2015 zo dňa 12. 1. 2015
- IČO:..** 30232295
IČ DPH: SK2021109211
DIČ: 20211 09211
Bankové spojenie:
2. **Nájomca:** **METTERIS, spol. s r.o.**
Sídlo: Závada 48, 991 21 Závada
Štatutárny zástupca: Ľubica Petrášová, konateľ
IČO: 36050717
DPH: 2021595422
IČ DPH: **neplatiť DPH**
Bankové spojenie:
IBAN:

Článok 2.

Predmet dodatku

1. V zmysle článku VI. bodu 8. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 28/2019/101 zo dňa 16.12.2019 sa týmto dodatkom mení a dopĺňa predmetná zmluva nasledovne.

Článok 3.

Dohodnuté zmeny a doplnenia

1. **Článok IV. Cena nájmu a spôsob úhrady bod. 1, bod 2a) a bod. 2b)** sa mení a dopĺňa takto:

V bode 1
- nájom vo výške **846 € bez DPH/mesiac**
V bode 2a

2a) Nájomné nebytových priestorov:

- za II. kvartál (obdobie *apríl - jún 2020*) v sume **2 538,- €** (slovom dvetisíc päťstotridsaťosem eur) do **15. júla 2020**
- za III. kvartál (obdobie *júl - september 2020*) v sume **2 538,- €** (slovom dvetisíc päťstotridsaťosem eur) do **15. októbra 2020**
- za IV. kvartál (obdobie *október - december 2020*) v sume **2 538,- €** (slovom dvetisíc päťstotridsaťosem eur) do **15. decembra 2020**

V zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 o Dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je nájom nehnuteľnosti oslobodený od DPH.

V bode 2 b

2b) Náklady s nájmom spojené

Dodávku vody, TUV, tepla (Príloha č. 1):

- za zimné obdobie (*január – apríl, október - december 2020*) v sume **30,59,- € s DPH/mesiac** (slovom tridsať eur a päťdesiatdeväť centov)
- za letné obdobie (*máj - september 2020*) v sume **22,97,- € s DPH/mesiac** (slovom dvadsaťdva eur a deväťdesiat centov)

Uvedená paušálna cena je vypočítaná podľa „Sadzieb refundácií energetických nákladov na rok 2020“ v zmysle smernice č. 5/2007 „Energetické zabezpečenie pre objekty UMB v Banskej Bystrici“.

Nájomca bude uhrádzať náklady v zmysle bodu 2b) tohto dodatku, za I. kvartál spolu a od 1.4. v mesačných intervaloch na základe faktúry od prenajímateľa.

2. Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa takto:

Prenajímateľ zníži náklady s nájmom spojené s energetickými nákladmi počas doby, po ktorú nájomca v dôsledku rozhodnutí prenajímateľa nemôže užívať prenajímaný nebytový priestor. Náklady s nájmom spojené s energetickými nákladmi znižuje alikvótno za príslušné dni na základe oznámenia prenajímateľa nájomcovi.

Článok 4.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda **platnosť** dňom jeho podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v CRZ a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy a ďalšie súvisiace predpisy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia z pôvodnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 28/2019/101 dňa 16.12.2019 ostávajú v plnom rozsahu v platnosti, pokiaľ neboli zmenené týmto dodatkom.
3. Tento dodatok podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **povinnému zverejneniu** v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
4. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť tento dodatok a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tohto dodatku.
5. Za zverejnenie tohto dodatku na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá prenajímateľ, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.

6. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane dve vyhotovenia a prenajímateľ dostane dve vyhotovenia. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

Prílohy:

1. Cenová kalkulácia prenájmu nebytových priestorov – náklady na energie za rok 2020

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Závade, dňa.....

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....
doc. Ing. Peter Krištofík, Ph.D.
dekan
Ekonomická fakulta UMB
Banská Bystrica

.....
Ľubica Petrášová
konateľ

Cenová kalkulácia prenájmu nebytových priestorov - náklady na energie na rok 2020

									bez DPH	20 % DPH	s DPH
Osvetlenie	0,01947 kW/m ²	x	70 m ²	x	80 hod.	x	0,149762877	=	16,33	3,27	19,60
Spotreba vody	0,0156873	x			80 hod.	x	1	=	1,25	0,25	1,50
Spotreba plynu											
<i>ZIMA (január - apríl, október - december)</i>	0,0006141	x	70 m ²	x	366 hod.			=	7,91	1,58	9,49
<i>LETO (máj - september)</i>	0,0002724	x	70 m ²	x	366 hod.			=	1,56	0,31	1,87
Spolu energie ZIMA (január - apríl, október - december)									25,49	5,10	30,59
Spolu energie LETO (máj - september)									19,14	3,83	22,97

Pozn.: Nájomca bude uhrádzať náklady v zmysle článku 3. bodu 2b tohto dodatku, za I. kvartál spolu a od 1.4. v mesačných intervaloch na základe faktúry od prenajímateľa.

